



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene**  
**KLASA: 372-01/14-02/50**  
**URBROJ: 2170/01-17-40-14-1**  
**Rijeka, 12.09.2014.g.**

**MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU ZAKUPNIKA**

**Voditelj-Ravnatelj:**

**Sabina Milinković**

**Povjerenstvo:**

**Marina Superina**  
**Aleksandra Jurić Židanik**  
**Tamara Mančić**

**Pročelnik:**

**Vladimir Benac**



Povjerenstvo je na 21. sastanku održanom dana 01.09.2014. godine, razmatralo dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru po zahtjevu zakupnika EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 23. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora. Odredbom članka 23. stavka 3. citirane odluke utvrđeno je da se djelatnost može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i sl. ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Promjena i/ili dopuna aktivnosti može se odobriti pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i sl. obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva, da je u potpunosti izvršavao obveze iz Ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Povjerenstvo se prilikom donošenja odluke za promjenu aktivnosti u poslovnim prostorima po zahtjevu zakupnika pridržavalo odredbi Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13) i Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine PGŽ" broj 19/13).

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 21. sastanka održanog dana 01.09.2014. godine (u prilogu) Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/A, ukupne površine 70 m<sup>2</sup>, na način da se u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama i igračkama, uz prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine sa 5,80 €/m<sup>2</sup> na 10,00 €/m<sup>2</sup>, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
namjene**

**Povjerenstvo za poslovni prostor**

**KLASA: 372-03/2014-01/316**

**URBROJ: 2170-01-17-40-14-**

**Rijeka, 01.09.2014. god.**

**Z A P I S N I K  
SA 21. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU  
ZAKUPNIKA**

**Povjerenstvo:**

**Marina Superina  
Aleksandra Jurić Židanik  
Tamara Mančić**

**1. Trgovačko društvo EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E**, dostavio je zahtjev za dopunom djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Riva boduli 7/A – ukupne površine 70 m<sup>2</sup>.

Predmetni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7725/02-03 sklopljenog 28. lipnja 2010. godine za obavljanje djelatnosti popravak računala i opreme uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,80 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 23. lipnja 2020. godine.

Zakupnik, bi, uz ugovorenu djelatnosti u predmetnom prostoru obavljao i djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama i igračkama.

U članku 24. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora određeno je da se dopuna djelatnosti može odobriti uz uvjet da zakupnik prihvati da se zakupnina utvrđuje prema zakupnini utvrđenoj za djelatnost koja ima veću osnovnu zakupninu, ako je ugovorena zakupnina manja ili u visini osnovne zakupnine. Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru početna zakupnina za djelatnost čiju dopunu zakupnik traži utvrđena je u visini od **10,00 €/m<sup>2</sup>** te je povećanje cijene uvjet za odobravanje promjene djelatnosti.

Zakupnik sa osnova korištenja prostora nema dospjelih dugovanja kao niti prema proračunu Grada.

Zakupnik je stoga ispunio uvjet za moguću dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru budući je, prema članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da obavlja ugovorenu djelatnost najmanje godinu dana, te da ispunji sve dospjele obveze iz Ugovora o zakupu kao i sve obveze prema proračunu Grada.

Obzirom da je zakupnik ispunio sve navedene uvjete potrebne za odobravanje dopune djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. ODOBRAVA SE** zakupniku trgovačkom društvu **EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E**, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/A, ukupne površine 70 m<sup>2</sup>, na način da se u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama i igračkama, uz prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine sa 5,80 €/m<sup>2</sup> na 10,00 €/m<sup>2</sup>, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.