



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/14-02/49  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1  
Rijeka, 12.09.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM  
PROSTORU**

- A. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE  
MIJENJA DJELATNOST**
- D. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA  
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Voditelj-Ravnatelj:  
Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina  
Aleksandra Jurić Židanik  
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 20. sastanku održanom dana 01.09.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Osim navedenog, Povjerenstvo je razmatralo i promjenu i/ili dopunu djelatnosti za poslovne prostore za koje su iste već utvrđene Zaključkom Gradonačelnika.

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika kojima je, zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ih mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. U zahtjevima također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 20. sastanka održanog dana 01.09.2014. godine (u prilogu) Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:**

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

#### **1. Poslovni prostor: 200778 – Korzo 2/A I kat, površine 38 m<sup>2</sup>, 0 zona**

---

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

#### **2. Poslovni prostor: 200122 – Krešimirova 10, površine 4 m<sup>2</sup>, II zona**

---

- skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)

### **3. Poslovni prostor: 200237 – Ružičeva 18/A, površine 329 m2, III zona**

---

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

## **B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

### **4. Poslovni prostor: 201872 – Adamićeva 5/B, površine 88 m2, I zona**

---

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

### **5. Poslovni prostor: 200357 – Ciottina 5/B, površine 46 m2, I zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.10 – aktivnost: pravne usluge) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

### **6. Poslovni prostor: 200444 – Frana Kurelca 4/B, površine 48 m2, I zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

### **7. Poslovni prostor: 200627 – Ivana Dežmana 10/A, površine 24 m2, I zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

## **8. Poslovni prostor: 200715 – Janeza Trdine 7/A, površine 40 m2, I zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

## **9. Poslovni prostor: 200971 – Matije Gupca 4/A, površine 64 m2, I zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

## **10. Poslovni prostor: 201257 – Rudolfa Strohala 3/I kat, površine 21 m2, I zona**

---

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

## **11. Poslovni prostor: 201363 – Stipana Konzula Istranina 3/A, površine 51 m2, I zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta)

## **12. Poslovni prostor: 201475 – Titov trg 4/A, površine 22 m2, I. zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili

- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

### **13. Poslovni prostor: 201671 – Zagrebačka 5/A, površine 85 m2, I. zona**

---

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

### **14. Poslovni prostor: 200124 – Krešimirova 12/II kat, površine 171 m2, II zona**

---

- ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)

### **15. Poslovni prostor: 103266 – Hahlić 19/A, površine 207 m2, III zona**

---

- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

### **16. Poslovni prostor: 200600 – Zametska 6/priz, površine 9 m2, III zona**

---

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

## **C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

### **17. Poslovni prostor: 201267 – Verdieva 5/B, površine 90 m2, I zona**

---

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 15. srpnja 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- bankarska djelatnost (64.10) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

utvrđuje se još i sljedeća djelatnost:

- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta)

#### **18. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/B, površine 32 m2, II zona**

---

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

utvrđuje se još i sljedeća djelatnost:

- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (17.29 – aktivnost: proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona)

#### **19. Poslovni prostor: 201847 – Istarska 50/B, površine 40 m2, II zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 15. srpnja 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak računala (95.11) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

utvrđuje se još i sljedeća djelatnost:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

#### **20. Poslovni prostor: 200187 – Krešimirova 60/G, površine 206 m2, III zona**

---

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- putnička agencija (79.11)

utvrđuju se još i sljedeće djelatnosti:

- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

### **21. Poslovni prostor: 201238 – Prvog maja 46/C, površine 14 m2, III. zona**

---

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

utvrđuje se još i sljedeća djelatnost:

- frizerskog salona – pomoćne prostorije za potrebe frizerskog salona (96.02)

## **D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

### **22. Poslovni prostor: 201457 – Školjić 8/B, površine 35 m2, II zona**

---

**Prostor je u posjedu zakupnika GRABAR MARINKA iz Jelenje, Podhum 101**

- ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19)  
asortiman: poljoprivredni strojevi, alati i oprema, pirotehnička sredstva, bicikli i skuteri

### **23. Poslovni prostor: 201035 – Moše Albaharija 6/A, površine 88 m2, III zona**

---

**Prostor je u posjedu zakupnika PRPIĆ MILJENKA iz Raba, Supetarska draga 63**

- djelatnost stomatološke prakse – zubotehnički laboratorij (86.23)

### **24. Poslovni prostor: 200116 – Krešimirova 6/A, površine 46 m2, II zona**

---

**Prostor je u posjedu zakupnika PLETIX d.o.o. iz Kamanja, Kamanje 102**

- trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Povjerenstvo za poslovni prostor**

KLASA : 372-03/13-01/316  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-20  
Rijeka, 01. rujna 2014 g.

**Z A P I S N I K  
SA 20. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM  
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE  
MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA  
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

**Povjerenstvo:  
Točke A. B. C.**

**Marina Superina  
Tamara Mančić  
Aleksandra Jurić Židanik**

**Točka D.**

**Edo Damjanović**



## **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

### **1. Poslovni prostor: 200778 – Korzo 2/A I kat, površine 38 m2, 0 zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 38 m2 te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Ustanove za obrazovanje odraslih INTELEKT iz Rijeke, Korzo 2A/I, KLASE: 372-03/14-01/260 od 26.05.2014. godine, kojim je iskazan interes za obrazovnu djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Korzo 2/A I kat – pov. 38 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**

### **2. Poslovni prostor: 200122 – Krešimirova 10, površine 4 m2, II zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 10, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 4 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Ordinacije za dentalnu medicinu ČULEV iz Rijeke, Krešimirova 10, KLASE: 372-01/14-01/539 od 08.07.2014. godine, kojim je iskazan interes za skladište u kojem se ne obavlja djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nalazi se u ulaznom holu zgrade. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati samo predloženu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 10 – pov. 4 m2** predlaže se sljedeća djelatnosti:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

### **3. Poslovni prostor: 200237 – Ružičeva 18/A, površine 329 m2, III zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 18/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 329 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Društva za športsku rekreaciju ENERGY iz Rijeke, KLASE: 372-03/14-01/288 od 17.07.2014. godine, kojim je iskazan interes za sportsko rekreativnu djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 18/A – pov. 329 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

## **B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

### **4. Poslovni prostor: 201872 – Adamićeva 5/B, površine 88 m2, I zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 5/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 88 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Poslovni prostor na ulaznom dijelu ima visinu koja je manja od 2,2 m te prostor nema MTU za obavljanje djelatnosti trgovine. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 5/B – pov. 88 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.10)**

### **5. Poslovni prostor: 200357 – Ciottina 5/B, površine 46 m2, I zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 5/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 46 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 5/B – pov. 46 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.10 – aktivnost: pravne usluge) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.10)**

### **6. Poslovni prostor: 200444 – Frana Kurelca 4/B, površine 48 m2, I zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 48 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Frana Kurelca 4/B – pov. 48 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

#### **7. Poslovni prostor: 200627 – Ivana Dežmana 10/A, površine 24 m2, I zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 10/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 24 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Dežmana 10/A – pov. 24 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

#### **8. Poslovni prostor: 200715 – Janeza Trdine 7/A, površine 40 m2, I zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Janeza Trdine 7/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 40 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Janeza Trdine 7/A – pov. 40 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

## **9. Poslovni prostor: 200971 – Matije Gupca 4/A, površine 64 m2, I zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Matije Gupca 4/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 64 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Matije Gupca 4/A – pov. 64 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.10) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)**

## **10. Poslovni prostor: 201257 – Rudolfa Strohala 3/I kat, površine 21 m2, I zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Rudolfa Strohala 3, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Rudolfa Strohala 3/I kat – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**

## **11. Poslovni prostor: 201363 – Stipana Konzula Istranina 3/A, površine 51 m2, I zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stipana Konzula Istranina 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 51 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Stipana Konzula Istranina 3/A – pov. 51 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta)

## **12. Poslovni prostor: 201475 – Titov trg 4/A, površine 22 m2, I. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 4/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 22 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Titov trg 4/A – pov. 22 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

## **13. Poslovni prostor: 201671 – Zagrebačka 5/A, površine 85 m2, I. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 5/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 85 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 5/A – pov. 85 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

#### **14. Poslovni prostor: 200124 – Krešimirova 12/II kat, površine 171 m2, II zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 12, na II katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 171 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da se u predmetnom prostoru dugi niz godina obavljala djelatnost socijalne skrbi za što je prostor i prilagođen Povjerenstvo predlaže da se utvrdi ista djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na II katu zgrade na adresi **Krešimirova 12/II kat - pov. 171 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)**

#### **15. Poslovni prostor: 103266 – Hahlić 19/A, površine 207 m2, III zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hahlić, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 207 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te na dosadašnju ugovorenu ugostiteljsku djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hahlić 19/A– pov. 207 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

#### **16. Poslovni prostor: 200600 – Zametska 6/priz, površine 9 m2, III zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zametska 6, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 9 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Ulaz u poslovni prostor je iz hodnika zgrade. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati uži dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti.. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zametska 6/priz. - pov. 9 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

## C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

### 17. Poslovni prostor: 201267 – Verdieva 5/B, površine 90 m2, I zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 5/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 90 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 15. srpnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **bankarska djelatnost (64.10) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.10)**

Na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor iskazan interes Atelier Vilupek iz Bjelovara za obavljanje djelatnosti proizvodnje umjetničke keramike i stakla. Naime, isti navodi da u poslovnom planu želi uz postojeće tehnologije koje ima u ponudi, uvesti i puhanje stakla kao turističku zanimljivost i atrakciju.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Verdieva 5/B – pov. 90 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (23.12, 23.19 i 23.41 – aktivnost: oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta)**

### 18. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/B, površine 32 m2, II zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Baštijanova 5/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 32 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Trgovačkog obrta SWEETBOX u vlasništvu DORIS KRULČIĆ iz Rijeke, Bačići 10, KLASE: 372-01/14-01/602 od 17.07.2014. godine kojim je iskazan interes za djelatnost proizvodnje ostalih proizvoda od papira i kartona Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 5/B – pov. 32 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:



- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (17.29 – aktivnost: proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona)**

### **19. Poslovni prostor: 201847 – Istarska 50/B, površine 40 m2, II zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Istarska 50/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 40 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 15. srpnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor iskazan interes za uredsku djelatnost Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Istarska 50/B - pov. 40 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

### **20. Poslovni prostor: 200187 – Krešimirova 60/G, površine 206 m2, III zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/G, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 206 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

Na provedenom natječaju predmetni prostor je izlicitiran no zakupnik je nakon potpisa Ugovora o zakupu odustao od prostora i isti je vratio u posjed Gradu. Obzirom na izgled prostora kao i lokaciju Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/G – pov. 206 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrde i sljedeće djelatnosti:

- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

## **21. Poslovni prostor: 201238 – Prvog maja 46/C, površine 14 m2, III. zona**

---

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/C u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere trgovačkog društva MAXIMUS I.Q. d.o.o. iz Rijeke, Prvog maja 46/B, KLASE: 372-03/14-01/354 od 14.08.2014. godine kojim je iskazan interes za frizersku djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe frizerske djelatnosti Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/C – pov. 14 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **frizerskog salona – pomoćne prostorije za potrebe frizerskog salona (96.02)**

## **D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

### **22. Poslovni prostor: 201457 – Školjić 8/B, površine 35 m2, II zona**

**Prostor je u posjedu zakupnika GRABAR MARINKA iz Jelenje, Podhum 101**

**GRABAR MARINKO** zakupnik je poslovnog prostora na adresi Školjić 8/B – pov. 31 m2 koji koristi od 1997.g. za djelatnost trgovina poljoprivrednih strojeva, alata i opreme, pirotehničkih sredstava, bicikla i skutera uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 11,60 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ga je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19)**  
**asortiman: poljoprivredni strojevi, alati i oprema, pirotehnička sredstva, bicikli i skuteri**

### **23. Poslovni prostor: 201035 – Moše Albaharija 6/A, površine 88 m2, III zona**

**Prostor je u posjedu zakupnika PRPIĆ MILJENKA iz Raba, Supetarska draga 63**

**PRPIĆ MILJENKO** zakupnik je poslovnog prostora na adresi Moše Albaharija 6/A – pov. 88 m2 koji koristi od ožujka 2013.g. za zdravstvenu djelatnost – zubotehnički laboratorij uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,89 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ga je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost stomatološke prakse – zubotehnički laboratorij (86.23)**

## **24. Poslovni prostor: 200116 – Krešimirova 6/A, površine 46 m2, II zona**

---

### **Prostor je u posjedu zakupnika PLETIX d.o.o. iz Kamanja, Kamanje 102**

Trgovačko društvo **PLETIX d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Krešimirova 6/A – pov. 46 m2 koji koristi od 2009.g. za djelatnost trgovina odjeće uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 30,10 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da je zakupnik uredno podmirio sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

**- trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71)**

