



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-39

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svinja 2016. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme od jedne (1) godine sa Miroslavom Seršić, za stan broj 113 u Rijeci, Franje Čandeka 8.

2. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



**mr. S. Vojko OBERSNEL**



#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/24

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 25. 04. 2016. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA  
RADNI KOLEGIJ**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana na  
određeno vrijeme sa Seršić Miroslavom, Franje Čandeka 8**

MATERIJAL IZRADILA:  
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:  
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



## Obrazloženje

Seršić Miroslava koristi stan broj 113 u Rijeci na adresi Franje Čandeka 8, u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/2009 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 28.09.2009. godine na vrijeme od 5 godina. Ugovor o najmu istekao je 28.09.2014. godine.

Stan koji koristi sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine od 54,84 m<sup>2</sup>. Prema Ugovoru o najmu stan koristi sa sinom Davorom Dragičevićem.

U svrhu obnove ugovora o najmu predmetnog stana dana 13.04.2015. godine izvršena je kontrola korištenja te je istom utvrđeno da Seršić Miroslava koristi stan sa dva sina; Dragičević Davorom i Dragičević Brankom.

Na poziv Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene imenovana je dostavila dokumentaciju potrebnu za obnovu ugovora o najmu stana, izuzev potvrde RI-STAN-a d.o.o. o podmirenim troškovima stanovanja na predmetnom stanu.

Uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da je Miroslavi Seršić Rješenjem Odjela gradske uprave za financije izdanim dana 24.03.2014. godine odobrena obročna otplata duga s osnova najamnine u iznosu od 14.193,25 kn.

Imenovana je pozvana da dostavi potvrdu o podmirenim troškovima stanovanja, te je upozorena da je utvrđeno kako ne postupa po izdanom Rješenju, a sukladno kojem je utvrđeno da ukoliko dužnik ne izvršava uredno i na vrijeme svoju obvezu cjelokupan dug iz rješenja dospijeva na naplatu.

Miroslava Seršić osobno je pristupila u Direkciju za upravljanje objektima stambene namjene i izjavila kako nije u mogućnosti podmiriti cjelokupno dugovanje te zatražila odgodu podmirenja istog.

S obzirom da je već izdano Rješenje za obročno plaćanje duga najamnine, nema prava na podnošenje novog zahtjeva temeljem Uredbe.

Uvidom u pregled naplate i potraživanja RI-STAN-a d.o.o. utvrđeno je da dug troškova stanovanja na predmetnom stanu iznosi 77.509,28 kn, od čega se na dug najamnine odnosi iznos od 24.595,68 kn, kao i da su od strane RI-STAN-a d.o.o. protiv Miroslave Seršić pokrenuti ovršni postupci radi naplate dugovanja.

Razvidno je kako se radi o najmopriateljici kod koje je istekao ugovor o najmu, te se, s obzirom da je utvrđeno kako imenovana uredno koristi stan, kako ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju stanova, smatra opravdanim pružiti joj priliku da svoje obveze izvrši i podmiri dugovanja.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa Miroslavom Seršić sklopi ugovor o najmu na vrijeme od jedne godine u kojem roku je u obvezi podmiriti evidentirano dugovanje troškova stanovanja kao i tekuće račune za troškove stanovanja. Ukoliko to ne učini ugovor o najmu nakon isteka vremena od jedne godine neće se sklopiti za daljnje razdoblje.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći :

### **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost da se sklopi ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od jedne godine sa Miroslavom Seršić, za stan broj 113 u Rijeci, Franje Čandeka 8.
1. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja, te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.