



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-38

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme od jedne (1) godine sa Franom Lučićem, za stan broj 3 u Rijeci, Antuna Kosića Rika 3.

2. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/21

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 25. 04. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

RADNI KOLEGIJ

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana na
određeno vrijeme sa Lučić Franom, Antuna Kosića Rika 3**

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Lučić Frane koristi stan broj 3 u Rijeci na adresi Antuna Kosića Rika 3, u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 234/L.P. sklopljenog s Gradom Rijeka dana 03.12.1999. godine na određeno vrijeme od 15 godina. Ugovor o najmu istekao je 03.12.2014. godine.

Stan koji koristi sastoji se od: jedne sobe s radnom kuhinjom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine od 27,42 m². Prema Ugovoru o najmu stan koristi sam.

U svrhu obnove ugovora o najmu predmetnog stana dana 08.12.2014. godine izvršena je kontrola korištenja te je istom utvrđeno da Frane Lučić sam koristi stan.

Na poziv Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene imenovani je dostavio dokumentaciju potrebnu za obnovu ugovora o najmu stana, izuzev potvrde RI-STAN-a d.o.o. o podmirenim troškovima stanovanja na predmetnom stanu.

Uvidom u pregled naplate i potraživanja RI-STAN-a d.o.o. utvrđeno je da dug troškova stanovanja na predmetnom stanu iznosi 25.132,03 kn, od čega se na dug najamnine odnosi iznos od 16.929,32 kn, kao i da su od strane RI-STAN-a d.o.o. protiv Frane Lučića pokrenuti ovršni postupci radi naplate dugovanja.

Nakon toga pozvan je na dostavu potvrde RI-STAN-a d.o.o. o potpuno podmirenim troškovima stanovanja, odnosno da podnese zahtjev temeljem Uredbe. Do danas takav zahtjev nije podnio.

Razvidno je kako se radi o najmoprimcu kod kojeg je istekao ugovor o najmu, te se, s obzirom da je utvrđeno kako imenovani uredno koristi stan, kako ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju stanova, smatra opravdanim pružiti mu priliku da svoje obveze izvrši i podmiri dugovanja.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa Lučić Franom sklopi ugovor o najmu na vrijeme od jedne godine u kojem roku je u obvezi podmiriti evidentirano dugovanje troškova stanovanja kao i tekuće račune za troškove stanovanja. Ukoliko to ne učini ugovor o najmu nakon isteka vremena od jedne godine neće se sklopiti za daljnje razdoblje.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost da se sklopi ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od jedne godine sa Lučić Franom, za stan broj 3 u Rijeci, Antuna Kosića Rika 3.
1. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja, te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.