



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-40

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme od jedne godine sa Zlatijom Zahirović, za stan broj 1 u Rijeci, Frana Kresnika 25.

2. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/22

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 25. 04. 2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

RADNI KOLEGIJ

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana na
određeno vrijeme sa Zahirović Zlatijom, Frana Kresnika 25**

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Zahirović Zlatija koristi stan broj 1 u Rijeci na adresi Frana Kresnika 25, u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 61/2011 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 09.02.2011. godine na određeno vrijeme od 5 godina. Ugovor je istekao 09.02.2016. godine.

Stan koji koristi sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, nužnika, hodnika i drvarnice, ukupne površine od 39,57 m². Prema Ugovoru o najmu stan koristi sa kćerkom Sanelom Zahirović, te sinovima Zahirović Samirom, Isljami Nehadom i Isljami Refikom.

U svrhu obnove ugovora o najmu predmetnog stana dana 29.01.2016. godine izvršena je kontrola korištenja te je istom utvrđeno da stan koristi Zlatija Zahirović sa četvero djece.

Na poziv Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene imenovana je dostavila nepotpunu dokumentaciju potrebnu za obnovu ugovora o najmu stana, te potvrdu RI-STAN-a d.o.o. iz koje je razvidno da dug troškova stanovanja na predmetnom stanu iznosi 24.021,15 kn od čega se na dug najamnine odnosi iznos od 13.740,69 kn. Također je razvidno i da je u tijeku provedba ovrhe na plaći imenovane za dug iz 2011. godine.

Zlatija Zahirović obratila se Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene sa zamolbom da joj se izađe u susret u pogledu obnove ugovora o najmu budući da sama skrbi o troje malodobne djece, da je zaposlena u KD Čistoća te da joj je plaća već opterećena ovrhama i odbicima te da žive od 600 kn mjesečno.

Imenovana je obaviještena da za dug najamnine podnese zahtjev sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis i djelomičan otpis potraživanja ('Narodne novine' br. 52/13 i 94/14). Do danas takav zahtjev nije podnijela.

Razvidno je kako se radi o najmoprimateljici kod koje je istekao ugovor o najmu, te se, s obzirom da je utvrđeno kako imenovana uredno koristi stan sa članovima obitelji, kako ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju stanova, a nadasve s obzirom na činjenicu da se sama brine o troje malodobne djece, smatra opravdanim pružiti joj priliku da svoje obveze izvrši i podmiri dugovanja.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa Zlatijom Zahirović sklopi ugovor o najmu na vrijeme od jedne godine u kojem roku je u obvezi podmiriti evidentirano dugovanje troškova stanovanja kao i tekuće račune za troškove stanovanja. Ukoliko to ne učini ugovor o najmu nakon isteka vremena od jedne godine neće se sklopiti za daljnje razdoblje.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost da se sklopi ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od jedne godine sa Zlatijom Zahirović, za stan broj 1 u Rijeci, Frana Kresnika 25.
1. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja, te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.