



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-41

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stambenog prostora na određeno vrijeme od jedne godine sa Borisom Pianiem, za stan broj 7 u Rijeci, Osječka 5.

2. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja, te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/25

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 25. 04. 2016. god.

**MATERIJAL ZA
RADNI KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana na
određeno vrijeme sa Piani Borisom, Osječka 5**

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Piani Boris koristi stambeni prostor broj 7 u Rijeci na adresi Osječka 5, u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 635/2010 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 29.11.2010. godine na vrijeme od 5 godina. Ugovor je istekao 29.11.2015. godine.

Stambeni prostor koji koristi sastoji se od: dvije sobe, kuhinje i zajedničkog nužnika, ukupne površine 45,05 m². Prema Ugovoru o najmu stambeni prostor koristi sa majkom Adelom Sliva, te sa dva brata Piani Vilijem i Piani Silvijom.

U svrhu obnove ugovora o najmu predmetnog stambenog prostora dana 10.11.2015. godine izvršena je kontrola korištenja te je istom utvrđeno da stan koristi Piani Boris sa majkom Adelom Sliva, sa sestrom Kolček Dariom i nećakom Butković Kristijanom.

Na poziv Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene imenovani je dostavio dokumentaciju potrebnu za obnovu ugovora o najmu stana, te potvrdu RI-STAN-a d.o.o. iz koje je razvidno da nisu podmireni troškovi stanovanja na predmetnom stambenom prostoru. Imenovani je dostavio potvrdu iz koje je razvidno da je Kolček Daria nezaposlena, kao i potvrdu da Butković Kristijan redovno polazi osnovnu školu.

Nakon primitka dokumentacije Piani Boris obaviješten je da ne ispunjava uvjete za obnovu Ugovora o najmu stana budući da nije postupao po odredbama Ugovora, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja redovno u roku, po dospijeću računa.

Sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis i djelomičan otpis potraživanja ('Narodne novine' br. 52/13 i 94/14) (u daljnjem tekstu: Uredba) Boris Piani podnio je Gradu Rijeci zahtjev za otpis duga najamnine i zatezne kamate u ukupnom iznosu od 16.757,44 kn. Dana 30. ožujka 2016. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom odaslao je Odjelu gradske uprave za financije mišljenje da se imenovanom treba odobriti otpis navedenog potraživanja, a to budući da ispunjava kriterije iz članka 24. stavak 2. točka 2. Uredbe, Odjel gradske uprave za financije još nije donio Rješenje.

Uvidom u pregled naplate i potraživanja RI-STAN-a d.o.o. utvrđeno je da dug ostalih troškova stanovanja na predmetnom stambenom prostoru iznosi 15.819,65 kn, kao i da su od strane RI-STAN-a d.o.o. protiv Piani Borisa pokrenuti ovršni postupci radi naplate dugovanja.

Dana 25.02.2016. godine Boris Piani obratio se Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene sa zamolbom da mu se izađe u susret u pogledu obnove ugovora o najmu budući da je u obitelji on jedini zaposlen i da skrbi o cijeloj obitelji. Navodi da mu je majka bolesna, a nećak maloljetna osoba koja pohađa osnovnu školu, te moli da mu se omogući da dug troškova stanovanja uplaćuje u obrocima.

Razvidno je kako se radi o najmoprimcu kod kojeg je istekao ugovor o najmu, te se, s obzirom da je utvrđeno kako imenovani koristi stan sa članovima obitelji, kako ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju stanova, smatra opravdanim pružiti mu priliku da svoje obveze izvrši i podmiri dugovanja.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa Piani Borisom sklopi ugovor o najmu na vrijeme od jedne godine u kojem roku je u obvezi podmiriti evidentirano dugovanje troškova stanovanja kao i tekuće račune za troškove stanovanja. Ukoliko to ne učini ugovor o najmu nakon isteka vremena od jedne godine neće se sklopiti za daljnje razdoblje.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost da se sklopi ugovor o najmu stambenog prostora na određeno vrijeme od jedne godine sa Piani Borisom, za stan broj 7 u Rijeci, Osječka 5.
1. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja, te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.