



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-37

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme od jedne (1) godine sa Hrvojem Štefanom, za stan broj 1 u Rijeci, Janka Polić Kamova 75.

2. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/23

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 25. 04. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

RADNI KOLEGIJ

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana na
određeno vrijeme sa Štefan Hrvojem, Janka Polić Kamova 75**

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Štefan Hrvoje koristi stan broj 1 u Rijeci na adresi Janka Polić Kamova 75, u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj/A.1.3/LEG sklopljenog s Gradom Rijeka dana 29.10.2008. godine na određeno vrijeme od 5 godina. Ugovor je istekao 29.10.2013. godine.

Stan koji koristi sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om, predsoblja i hodnika, ukupne površine od 49,32 m². Prema Ugovoru o najmu stan koristi sa ocem Štefan Darkom.

U svrhu obnove ugovora o najmu predmetnog stana dana 10.10.2013. godine izvršena je kontrola korištenja te je istom utvrđeno da stan koristi najmoprimac Štefan Hrvoje sa ocem Štefan Darkom.

Na poziv Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene imenovani je dostavio dokumentaciju potrebnu za obnovu ugovora o najmu stana, izuzev potvrde RI-STAN-a d.o.o. o podmirenim troškovima stanovanja na predmetnom stanu. No, imenovani je uz dokumentaciju dostavio izjavu da je podnio zahtjev za otpis s osnova kamata ukoliko se uplati glavnica duga jednokratno u cijelosti.

Provjerom je utvrđeno da je sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis i djelomičan otpis potraživanja ('Narodne novine' br. 52/13 i 94/14) (u daljnjem tekstu: Uredba) Hrvoje Štefan podnio Gradu Rijeci navedeni zahtjev, te je dana 19.03.2014. godine Odjel gradske uprave za financije izdao Rješenje kojim se otpisuju kamate u iznosu od 1.464,53 kn obračunate na glavnice duga uplaćenu jednokratno u cijelosti u iznosu od 11.169,08 kn s osnova najamnine.

Nakon toga Štefan Hrvoje pozvan je u više navrata na dostavu potvrde RI-STAN-a d.o.o. o potpuno podmirenim troškovima stanovanja.

Dana 12.02.2016. godine Štefan Hrvoje obratio se Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene sa zamolbom da mu se izađe u susret u pogledu obnove ugovora o najmu budući da je već dulje vrijeme nezaposlen, a otac mu je umirovljenik. Napominje da je započeo primati naknadu za stručno osposobljavanje i da je voljan podmiriti dug troškova stanovanja no da isto nije u mogućnosti u ostavljenom mu roku, te moli da mu se omogući obročno plaćanje duga troškova stanovanja.

Uvidom u pregled naplate i potraživanja RI-STAN-a d.o.o. utvrđeno je da dug troškova stanovanja na predmetnom stanu iznosi 10.722,39 kn i da se odnosi na troškove odvoza komunalnog otpada, vode, vodne naknade i komunalne naknade, kao i da su od strane RI-STAN-a d.o.o. protiv Hrvoja Štefana pokrenuti ovršni postupci radi naplate dugovanja.

Razvidno je kako se radi o najmoprimcu kod kojeg je istekao ugovor o najmu, te se, s obzirom da je utvrđeno kako imenovani uredno koristi stan sa članovima obitelji, kako ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju stanova, smatra opravdanim pružiti mu priliku da svoje obveze izvrši i podmiri dugovanja.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa Štefan Hrvojem sklopi ugovor o najmu na vrijeme od jedne godine u kojem roku je u obvezi podmiriti evidentirano dugovanje troškova stanovanja kao i tekuće račune za troškove stanovanja. Ukoliko to ne učini ugovor o najmu nakon isteka vremena od jedne godine neće se sklopiti za daljnje razdoblje.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost da se sklopi ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od jedne godine sa Štefan Hrvojem, za stan broj 1 u Rijeci, Janka Polić Kamova 75.
1. U ugovor o najmu unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac ne podmiri cjelokupni evidentirani dug troškova stanovanja, te ukoliko ne podmiruje tekuće troškove stanovanja.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.