



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-52

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 32/2016 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m2 | udio k.č. | površina udjela k.č. m2 | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|--------|-------|------|---------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 519614 | 784/2 | PAŠAC | 4 | 102,00 | 1/1 | 102,00 | 57.547,05 |
| 2. | 519616 | 789/3 | PAŠAC | 4 | 8,00 | 1/1 | 8,00 | 4.513,49 |
| 3. | 519617 | 789/4 | PAŠAC | 4 | 181,00 | 1/1 | 181,00 | 102.117,81 |
| 4. | 519618 | 790/2 | PAŠAC | 4 | 76,00 | 1/1 | 76,00 | 42.878,19 |
| 5. | 519620 | 791/2 | PAŠAC | 4 | 132,00 | 1/1 | 132,00 | 74.472,65 |
| 6. | 519621 | 791/3 | PAŠAC | 4 | 22,00 | 1/1 | 22,00 | 12.412,11 |
| 7. | 519624 | 1038/3 | PAŠAC | 4 | 86,00 | 1/1 | 86,00 | 48.520,06 |
| 8. | 519625 | 1039/3 | PAŠAC | 4 | 122,00 | 1/1 | 122,00 | 68.830,78 |
| 9. | 519626 | 1044/2 | PAŠAC | 4 | 99,00 | 1/1 | 99,00 | 55.854,49 |
| 10. | 519627 | 1387/6 | PAŠAC | 4 | 143,00 | 1/1 | 143,00 | 80.678,70 |
| 11. | 519628 | 2579/2 | PAŠAC | 4 | 73,00 | 1/1 | 73,00 | 41.185,63 |
| 12. | 519629 | 2579/5 | PAŠAC | 4 | 78,00 | 1/1 | 78,00 | 44.006,57 |
| 13. | 519630 | 784/1 | PAŠAC | 4 | 120,00 | 1/1 | 120,00 | 34.200,00 |
| 14. | 519631 | 791/1 | PAŠAC | 4 | 254,00 | 1/1 | 254,00 | 131.445,00 |
| 15. | 519632 | 790/1 | PAŠAC | 4 | 276,00 | 1/1 | 276,00 | 78.660,00 |

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2. i 3., temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

| R.br. | ident.br. | k.č. | zk.ul | k.o. | status | mjesto troška | udio | iznos smanjenja površine (m2) | iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn) |
|-------|-----------|--------|-------|-------|--------|------------------|------|--|--|
| 1. | 500254 | 789/2 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 159,33 | 82.453,28 |
| 2. | 500285 | 1036/1 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 24,90 | 9.010,75 |
| 3. | 509763 | 1039/1 | 881 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 97,42 | 50.414,84 |
| 4. | 509766 | 1038/1 | 881 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 138,16 | 71.497,81 |

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

| R.br. | ident.br. | k.č. | zk.ul | k.o. | status | mjesto troška | udio | iznos povećanja površine (m2) | iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn) |
|-------|-----------|-------|-------|-------|--------|---------------|------|-------------------------------|--|
| 1. | 500251 | 788 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 3.003,93 |
| 2. | 500252 | 787 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 2.775,44 |
| 3. | 500277 | 1040 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 3.169,19 |
| 4. | 500377 | 793/4 | 1010 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 5.368,98 |
| 5. | 500378 | 792/3 | 1010 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 2.567,77 |
| 6. | 500391 | 72/4 | 1026 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 4.248,48 |

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 4., temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 4

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje se isknjižava iz evidencije zemljišta vlasništva Grada Rijeke

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m2 | udio k.č. | površina udjela k.č. m2 | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|------|-------|------|------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | 500250 | 784 | PAŠAC | 4 | 219,39 | 1/1 | 219,39 | 113.534,33 |
| 2. | 500379 | 791 | PAŠAC | 4 | 304,00 | 1/1 | 304,00 | 157.320,00 |
| 3. | 500248 | 790 | PAŠAC | 4 | 366,84 | 1/1 | 366,84 | 189.839,71 |
| 4. | 509770 | 1044 | PAŠAC | 4 | 190,61 | 1/1 | 190,61 | 98.640,66 |

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2. i 3., te naloge za isknjiženje zemljišta prema Tablici 4.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/106

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 26. travanj 2016. godine

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 32/2016 o uknjiženju, isknjiženju te promjeni površina i/ili nabavne vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke temeljem parcelacije zemljišta (JGL d.d.).

Izradila:
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2016. (KLASA:023-01/16-04/6-66, URBROJ: 2170/01-15-00-16-51), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 1.772,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 877.322,53 kn, sve prikazano u Tablici 1., točki 1. prijedloga ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINA I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Parcelacijom su se zemljišne čestice koje su upisane u imovini Grada Rijeke promijenile obujam površine, a sukladno tome došlo je i do promjene u vrijednostima. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površina i nabavnih vrijednosti obrađene su čestice koje su upisane u imovinu i za koje je potrebno temeljem parcelacije provesti smanjenje ili povećanje površine i vrijednosti sve prikazano u Tablici 2. i 3.. Nadalje, kod k.č.1036/1 u k.o. Pašac prikazanoj u Tablici 2. retku 2. došlo je do promjene u kulturi zemljišta na način da je prijašnja kultura za navedenu česticu bila 'vinograd', a sada je 'neplodno'.

ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU ZEMLJIŠNIH ČESTICA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Zemljišne čestice iz Tablice 4., točke 3., isknjižavaju se iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke zbog toga što je kod navedenih čestica došlo do poništenja parcelacijskim elaboratom i one kao takve više ne postoje u zemljišnim knjigama.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 32/2016** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m ² | udio k.č. | površina udjela k.č. m ² | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|--------|-------|------|---------------------------------|--------------|---|-------------------------------|
| 1. | 519614 | 784/2 | PAŠAC | 4 | 102,00 | 1/1 | 102,00 | 57.547,05 |
| 2. | 519616 | 789/3 | PAŠAC | 4 | 8,00 | 1/1 | 8,00 | 4.513,49 |
| 3. | 519617 | 789/4 | PAŠAC | 4 | 181,00 | 1/1 | 181,00 | 102.117,81 |
| 4. | 519618 | 790/2 | PAŠAC | 4 | 76,00 | 1/1 | 76,00 | 42.878,19 |
| 5. | 519620 | 791/2 | PAŠAC | 4 | 132,00 | 1/1 | 132,00 | 74.472,65 |
| 6. | 519621 | 791/3 | PAŠAC | 4 | 22,00 | 1/1 | 22,00 | 12.412,11 |
| 7. | 519624 | 1038/3 | PAŠAC | 4 | 86,00 | 1/1 | 86,00 | 48.520,06 |
| 8. | 519625 | 1039/3 | PAŠAC | 4 | 122,00 | 1/1 | 122,00 | 68.830,78 |
| 9. | 519626 | 1044/2 | PAŠAC | 4 | 99,00 | 1/1 | 99,00 | 55.854,49 |
| 10. | 519627 | 1387/6 | PAŠAC | 4 | 143,00 | 1/1 | 143,00 | 80.678,70 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------|--------|-------|---|--------|-----|--------|------------|
| 11. | 519628 | 2579/2 | PAŠAC | 4 | 73,00 | 1/1 | 73,00 | 41.185,63 |
| 12. | 519629 | 2579/5 | PAŠAC | 4 | 78,00 | 1/1 | 78,00 | 44.006,57 |
| 13. | 519630 | 784/1 | PAŠAC | 4 | 120,00 | 1/1 | 120,00 | 34.200,00 |
| 14. | 519631 | 791/1 | PAŠAC | 4 | 254,00 | 1/1 | 254,00 | 131.445,00 |
| 15. | 519632 | 790/1 | PAŠAC | 4 | 276,00 | 1/1 | 276,00 | 78.660,00 |

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2. i 3. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

| R.br. | ident.br. | k.č. | zk.ul | k.o. | status | mjesto troška | udio | iznos smanjenja površine (m2) | iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn) |
|-------|-----------|--------|-------|-------|--------|---------------|------|-------------------------------|--|
| 1. | 500254 | 789/2 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 159,33 | 82.453,28 |
| 2. | 500285 | 1036/1 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 24,90 | 9.010,75 |
| 3. | 509763 | 1039/1 | 881 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 97,42 | 50.414,84 |
| 4. | 509766 | 1038/1 | 881 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 138,16 | 71.497,81 |

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

| R.br. | ident.br. | k.č. | zk.ul | k.o. | status | mjesto troška | udio | iznos povećanja površine (m2) | iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn) |
|-------|-----------|-------|-------|-------|--------|---------------|------|-------------------------------|--|
| 1. | 500251 | 788 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 3.003,93 |
| 2. | 500252 | 787 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 2.775,44 |
| 3. | 500277 | 1040 | 766 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 3.169,19 |
| 4. | 500377 | 793/4 | 1010 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 5.368,98 |
| 5. | 500378 | 792/3 | 1010 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 2.567,77 |
| 6. | 500391 | 72/4 | 1026 | PAŠAC | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 4.248,48 |

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 4. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 4

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje se isknjižava iz evidencije zemljišta vlasništva Grada Rijeke

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m2 | udio k.č. | površina udjela k.č. m2 | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|------|-------|------|------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | 500250 | 784 | PAŠAC | 4 | 219,39 | 1/1 | 219,39 | 113.534,33 |
| 2. | 500379 | 791 | PAŠAC | 4 | 304,00 | 1/1 | 304,00 | 157.320,00 |
| 3. | 500248 | 790 | PAŠAC | 4 | 366,84 | 1/1 | 366,84 | 189.839,71 |
| 4. | 509770 | 1044 | PAŠAC | 4 | 190,61 | 1/1 | 190,61 | 98.640,66 |

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točke 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2. i 3., točke 2. te naloge za isknjiženje zemljišta prema Tablici 4., točki 3. prijedloga ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. prijedloga ovog Zaključka.