



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-35

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2016. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Investitoru Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom odobrava se odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa za investiciju izgradnje DJEČJEG VRTIĆA "ĐURĐICE" i DJEČJEG VRTIĆA "MORČIĆ" gdje će obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastati prijavom početka gradnje, a dospjeti na plaćanje u roku od 60 dana od dana početka gradnje, za koji će Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati odgovarajuće rješenje.

2. Investitoru Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom odobrava se odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa za sve buduće istovrsne investicije u građevine javne i društvene namjene odnosno dječje vrtiće na području Grada Rijeke na način kako je to određeno u točki 1. ovog zaključka, za koje će Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati odgovarajuće rješenje kad se za to stvore uvjeti.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom odnosno Odjel Gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za pravovremenu dostavu podataka o vremenu početka gradnje građevina javne i društvene namjene odnosno dječjih vrtića, a za potrebe Odjela gradske uprave za komunalni sustav u postupku reguliranja obveze komunalnog doprinosa.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Lorisa Matkovića
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/21  
URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 18. travnja 2016.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: DJEČI VRTIĆ – ĐURĐICE I DJEČJI VRTIĆ MORČIĆ – plaćanje  
komunalnog doprinosa**

Materijal izradio:

Loris Matković

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dostavio je ovom Odjelu Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/15-01/66, URBROJ: 2170/01-13-02-16-10/ĐS od 13.01.2016. kojom se investitoru Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom dozvoljava uklanjanje postojećeg i izgradnju novog DJEČJEG VRTIĆA "ĐURĐICE" u Rijeci, javne i društvene – predškolske namjene, 3. skupine na k.č.br: 3227, k.o. Sušak (NI), te Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/15-01/65, URBROJ: 2170/01-13-02-16-7/ĐS OD 13.01.2016. kojom se istom investitoru Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom dozvoljava uklanjanje postojećeg i izgradnju novog DJEČJEG VRTIĆA "MORČIĆ" u Rijeci, javne i društvene – predškolske namjene, 3. skupine na k.č.br: 3801, (nastala od k.č. 3800 i k.č. 3801), k.o. Sušak (NI), radi obračuna komunalnog doprinosa.

Na temelju navedenih građevinskih dozvola i dostavljenih podataka za obračun komunalnog doprinosa, a sukladno članku 5. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu, ovaj Odjel je izradio preliminarni obračun na temelju kojeg je za investiciju DJEČJEG VRTIĆA "ĐURĐICE" predviđena visina komunalnog doprinosa u iznosu od 109.963,28 kuna, te sukladno članku 17. Odluke o komunalnom doprinosu mogućnost obročnog plaćanja u 16 mjesečnih obroka. Za investiciju DJEČJEG VRTIĆA "MORČIĆ" predviđena je visina komunalnog doprinosa u iznosu od 115.425,38 kuna te također sukladno članku 17. Odluke o komunalnom doprinosu mogućnost obročnog plaćanja u 16 mjesečnih obroka.

U suglasju s investitorom odnosno nadležnim Odjelom Grada Rijeke, usuglašen je prijedlog da se realizacija i naplata komunalnog doprinosa odredi u rokovima od 60 dana od dana početka gradnje. Također se napominje da Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom planira investirati, osim u naprijed navedene građevine i u druge građevine javne i društvene namjene odnosno dječje vrtiće na području Grada Rijeke, pa se predlaže da se i u drugim istovrsnim slučajevima glede naplate komunalnog doprinosa postupa na naprijed usuglašen način.

Slijedom svega navedenog, stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje predlažu da se prihvati usuglašen prijedlog investitora te da se investitoru Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom odobri odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za investiciju izgradnje DJEČJEG VRTIĆA "ĐURĐICE" i DJEČJEG VRTIĆA "MORČIĆ" gdje će obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastati prijavom početka gradnje, a dospjeti na plaćanje u roku od 60 dana od dana početka gradnje. U pogledu drugih investicija u građevine javne i društvene namjene odnosno dječje vrtiće na području Grada Rijeke koje će Odjel gradske uprave za gospodarenje zemljište provoditi u narednom razdoblju, predlaže se naplata komunalnog doprinosa regulirati na jednak način kao i u gore opisanim slučajevima.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

- 1. Investitoru Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom odobrava se odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa za investiciju izgradnje DJEČJEG VRTIĆA "ĐURĐICE" i DJEČJEG VRTIĆA "MORČIĆ" gdje će obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastati prijavom početka gradnje, a dospjeti na plaćanje u roku od 60 dana od dana početka gradnje, za koji će Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati odgovarajuće rješenje.**
- 2. Investitoru Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom odobrava se odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa za sve buduće istovrsne investicije u građevine javne i društvene namjene odnosno dječje vrtiće na području Grada Rijeke na način kako je to određeno u točki 1. ovog Zaključka, za koje će Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati odgovarajuće rješenje kad se za to stvore uvjeti.**

- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom odnosno Odjel Gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za pravovremenu dostavu podataka o vremenu početka gradnje građevina javne i društvene namjene odnosno dječjih vrtića, a za potrebe Odjela gradske uprave za komunalni sustav u postupku reguliranja obveze komunalnog doprinosa.**
- 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**