



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-36

Rijeka, 2. 5. 2016.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2016. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Društvu CARMOTO Co d.o.o., Osječka 11a, Rijeka, OIB: 40137598254 odobrava se sklapanje Upravnog ugovora radi obročnog plaćanja komunalnog doprinosa sukladno rješenju KLASA: UP/I-360-01/15-01/199, URBROJ: 2170-01-02-10-15-02-1Č od dana 09.06.2015, izvješću Odjela gradske uprave za financije, te zapisniku o usklađenju duga od 15.02.2016. u ukupnom iznosu od 82.823,29 kuna s pripadajućim kamatama u 24 uzastopna mjesečna obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.

2. Prihvaćaju se nekretnine oznake k.č. 9/1, k.č.9/2 upisane k.o. Kozala i k.č. 1905/1, k.č. 190 5/6 upisane u k.o. Plase Općinskog suda u Rijeci na kojima je izgrađena poslovna zgrada obveznika društva CARMOTO Co d.o.o., kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog Zaključka, sve sukladno procjeni vještaka graditeljske struke Zlatka Koščine, s kojim društvom će se sklopiti Ugovor o zalogu.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Lorisa Matkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/22  
URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 21. travnja 2016.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**Predmet: Obročno plaćanje komunalnog doprinosa – sklapanje Upravnog ugovora  
GRAD RIJEKA - CARMOTO CO d.o.o., Osječka 11a, 51 000 Rijeka**

Materijal izradio:

Loris Matković

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

Društvo CARMOTO Co d.o.o., Osječka 11a, Rijeka, OIB: 40137598254, Rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/15-01/199, URBROJ: 2170-01-02-10-15-02-IČ od dana 09.06.2015. utvrđeno je kao obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za zadržavanje u prostoru rekonstruiranog djela zahtjevne zgrade poslovne namjene na k.č. 1897 i 1905/1 k.o. Stari Grad obujma 678,02 m<sup>3</sup> u iznosu od 80.167,69 kuna uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti navedenog rješenja u korist proračuna Grada Rijeke.

Navedeno Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, postalo je pravomoćno dana 26.06.2015., a dospjelo na plaćanje dana 13.07.2015.

Nastavno na navedeno, dana 30.11.2015. godine predmetni dužnik predao je zahtjev radi obročne otplate dugovanja po navedenom rješenju. Uz zahtjev isti je priložio bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja radi obročne otplate duga, određenu na iznos od 100.000,00 kuna koja pokriva cjelokupni dug. Međutim, zbog visine duga i činjenice da je navedeno društvo imalo određenih financijskih teškoća koje su rezultirale sklapanjem predstečajne nagodbe, od obveznika je zatraženo drugo sredstvo osiguranja osnivanje založnog prava na odgovarajućoj nekretnini obveznika. Stoga je obveznik društvo CARMOTO Co, dostavilo ovom odjelu podatke o nekretnini na kojoj se može upisati založno pravo, zajedno s nalazom vještaka graditeljske struke Zlatkom Koščinom koji je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine na iznos od 15.400.000,00 kn.

Kao razloge nemogućnosti plaćanja iznosa odjednom navode kako su do sada imali visoke troškove legalizacije, da su zbog financijskih teškoća uvjetovanih gospodarskom krizom sklopili predstečajnu nagodbu po kojoj uredno postupaju, a da zbog pada kupovne moći na tržištu automobilske industrije imaju smanjene prihode, pa u ovom trenutku nisu u mogućnosti jednokratno otplatiti dugovanje, te predlažu udovoljavanju njihovom zahtjevu.

Temeljem zahtjeva odnosno prijedloga za sklapanjem upravnog ugovora u kojem bi se odredila obročna otplata predmetnog dugovanja, dužnik Carmoto Co d.o.o. pozvan je u službene prostorije Grada Rijeke, Odjela za komunalni sustav, radi usklađivanja predmetnog dugovanja, sve u skladu s člankom 91.c stavkom 1. i 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15), o čemu je sačinjen zapisnik.

Nastavno su, analizirani podaci iz prijedloga dužnika, zapisnika o usklađenju dugovanja od 15.02.2016. o čemu je također sačinjen zapisnik (koji se dostavlja u prilogu) na temelju kojega je zaključeno da se s predmetnim dužnikom, s obzirom na visinu duga od 82.823,29 kune može sklopiti upravni ugovor na 24 uzastopna mjesečna obroka, budući da isti udovoljava uvjetima propisanim Općim poreznim zakonom odnosno ne postoje ograničenja propisana člankom 91.b Općeg poreznog zakona.

Naime, utvrđeno je da predmetni dužnik ima nepodmirene dospjele obveze u trenutku podnošenja prijedloga i u trenutku usklađenja duga, kako prema drugim vjerovnicima, tako i prema Gradu Rijeci i to po osnovama zakupnine poslovnog prostora, naknade za korištenje javne površine, naknade za uređenja voda koje nisu dio prijedloga za sklapanje upravnog ugovora, da tako utvrđeno činjenično stanje nije od utjecaja na preuzimanje buduće obveze iz upravnog ugovora, da društvo na dan 18.04.2016. nije u blokadi, da ne vodi sudske sporove koji su od utjecaja na preuzimanje buduće obveze iz upravnog ugovora, da nema podataka da je u porezno – dužničkom odnosu, te da je isto predložilo odgovarajuće sredstvo osiguranja radi naplate predmetnog dugovanja odnosno založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika, poslovna zgrada i dvorište izgrađenih na k.č. 9/1, k.č.9/2 k.o. Kozala i k.č. 1905/1, k.č. 1905/6 k.o. Plase koja je sukladno nalazu vještaka graditeljske struke Zlatku Koščini procijenjena na iznos od 15.400.000,00 kn. Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloga u korist Zagrebačke banke u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a s redovnom kamatom te ostalim naknadama i troškovima, radi osiguranja naplate kredita društva CARMOTO CO d.o.o.. Obveza društva CARMOTO CO d.o.o., prema Informaciji o stanju kreditnih obveza Zagrebačke banke na dan 29.03.2016. godine,

iznosi 1.142.049,09 EUR-a odnosno 8.605.690,50 kuna na ime glavnice, stoga preostala vrijednost navedene nekretnine pokriva ukupan dug po osnovi komunalnog doprinosa, te se može zaključiti ugovor o zalogu u korist Grada Rijeke. Zadnji obrok kreditne obveze predviđen je za 01.06.2027. godinu. Stoga bez obzira na činjenicu dugovanja po drugim osnovama prema Gradu Rijeci, u interesu je Grada Rijeke urediti međusobne odnose s predmetnim dužnikom, budući da je isti učinio vjerojatnim ispunjenje svrhe i predmeta upravnog ugovora.

Slijedom svega navedenog, stručne službe Odjela Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, sukladno odredbama članka 91.b. stavka 5.. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15), ocjenjuju da je društvo CARMOTO CO d.o.o.. ispunilo zakonom propisane uvjete, da je njegov Prijedlog osnovan, te se predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

- 1. Društvu CARMOTO Co d.o.o., Osječka 11a, Rijeka, OIB: 40137598254 odobrava se sklapanje Upravnog ugovora radi obročnog plaćanja komunalnog doprinosa sukladno rješenju KLASA: UP/I-360-01/15-01/199, URBROJ: 2170-01-02-10-15-02-IČ od dana 09.06.2015, izvješću Odjela gradske uprave za financije, te zapisniku o usklađenju duga od 15.02.2016. u ukupnom iznosu od 82.823,29 kuna s pripadajućim kamatama u 24 uzastopna mjesečna obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.**
- 2. Prihvaćaju se nekretnine oznake k.č. 9/1, k.č.9/2 upisane k.o. Kozala i k.č. 1905/1, k.č. 190 5/6 upisane u k.o. Plase Općinskog suda u Rijeci na kojima je izgrađena poslovna zgrada obveznika društva CARMOTO Co d.o.o., kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog Zaključka, sve sukladno procjeni vještaka graditeljske struke Zlatka Koščine, s kojim društvom će se sklopiti Ugovor o zalogu.**
- 3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA : UP/I-360-01/15-01/199

URBROJ: 2170/01-02-10-16-7-LM

Rijeka, 18. travanj 2016 g.

CARMOTO Co d.o.o.,  
Osječka 11a,  
51 000 Rijeka,  
OIB: 40137598254

U postupku razmatranja Prijedloga za sklapanje upravnog ugovora podnesenog od strane dužnika društva CARMOTO Co d.o.o. iz Rijeke, na temelju članka 76. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) u vezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) sastavlja se

### ZAPISNIK

Dana 18. travnja 2016. u prostorijama Grada Rijeke s početkom u 10,00 sati održan je sastanak za razmatranje Prijedloga za sklapanje upravnog ugovora, kojem su nazočili:

1.	ZVONKO ŠTIMAC, Voditelj direkcije
2.	IVA ČENDAČ, Viša stručna suradnica za razvojne investicije i komunalni doprinos
3.	LORIS MATKOVIĆ, Viši stručni suradnik za pravne poslove uz legalizaciju

Razmotreni su podaci navedeni u Prijedlogu za sklapanje upravnog ugovora dužnika od 30.11.2015. te podaci iz Zapisnika o usklađenju duga javnog davanja KLASA: UP/I-360-01/15-01/199, URBROJ: 2170/01-02-10-16-6-LM od 15.02.2016.

Prema Zapisniku o usklađenju duga javnog davanja, te izvješću o plaćanju ovjerenom od odgovorne osobe koja je utvrdila dug te pečatom i potpisom pročelnika nadležnog odjela gradske uprave i dužnika, ukupni dug **komunalnog doprinosa** na dan 15.02.2016. iznosi 82.823,29 kuna, od čega glavnica 80.167,69 kuna, a zatezne kamate obračunate do dana podnošenja Zahtjeva odnosno Prijedloga za sklapanje upravnog ugovora 2.655,60 kuna.

Na temelju razmatranih podataka utvrđeno je:

Obrada prijedloga	
<b>1.) identifikacijski podaci o dužniku</b>	
naziv djelatnosti:	Trgovina i popravak motornih vozila
obilježje djelatnosti (proizvodno, izvozno, sezonsko):	trgovina-cjelogodišnja djelatnost
broj zaposlenih :	22 osobe
podaci o strukturi vlasništva:	Društvo s ograničenom odgovornošću, s dva člana društva Milka Ivančević i Đorđe Ivančević oboje iz Rijeke, Slavka Krautzeka 96, temeljni kapital 3.335.900,00 kuna, sklopljena predstečajna nagodba 19.09.2013.
podaci o povezanim osobama i društvima:	društvo nema povezane subjekte

<b>2.) dug javnog davanja</b>
iznos duga za koji se predlaže sklapanje upravnog ugovora (Zapisnik o usklađenju duga javnog davanja): 82.823,29 kuna
razlozi nastanka duga: Nemogućnost podmirenja jednokratno s obzirom na sklopljenu predstečajnu nagodbu i dopspjele obveze prema dobavljačima na dan 30.09.2015. u iznosu od 1.894.017,00 kuna, kao i 1.867.723,15 kuna potraživanja koje društvo kao vjerovnik ima prema drugim osobama na dan 30.09.2015.
poduzete mjere ovrhe: NEMA
uredno podmirene dospjele obveze koje nisu dio prijedloga za sklapanje upravnog ugovora: NE, nepodmirena dugovanja prema Gradu Rijeci u ukupnom iznosu od 140.611,23 u koji dug ne ulazi predmetno dugovanje od 80.167,69 kuna. Navedeno dugovanje odnosi se na potraživanja dijelom po osnovi zakupa i iznajmljivanja poslovnih prostora te po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
<b>3.) dug prema ostalim vjerovnicima (na zadnji obračunski datum)</b>
iznos duga prema svim vjerovnicima: 1.894.017,00 na dan 30.09.2015.
iznos duga prema dobavljačima: 1.894.017,00 na dan 30.09.2015.
popis ključnih dobavljača i vjerovnika: PORCHE CROATIA d.o.o., PORCHE LEASING d.o.o., LACI usl.obrt.
<b>4.) blokade od strane drugih vjerovnika</b>
u trenutku podnošenja prijedloga: NEMA
u trenutku sastavljanja Zapisnika: NEMA
<b>5.) podaci o sudskim sporovima: NEMA</b>
<b>6.) podaci o imovini i imovinskim pravima:</b>
- dugotrajna materijalna imovina stanje na dan 30.09.2015. 12.258189,75 kn
- zalihe trgovačke robe (vozila djelovi) na dan 30.09.2015. 3.039.107,32 kn
- potraživanja na dana 30.09.2015. 1.867.723,15
- novac (gotovina) 301.949,48 kn
<b>7.) podaci o zlouporabi prava u porezno - dužničkom odnosu</b>
pokrenut postupak zlouporabe prava: NEMA PODATAKA
zlouporaba prava utvrđena rješenjem: NEMA PODATAKA
<b>8.) predloženo sredstvo osiguranja naplate (opis):</b>
Založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika, poslovna zgrada i dvorište izgrađenih na k.č. 9/1, k.č.9/2 k.o. Kozala i k.č. 1905/1, k.č. 1905/6 k.o. Plase
<b>9.) prijedlog namirenja duga javnog davanja (način i rok): OBROČNA OTPLATA U 24 RATE PREMA OTPLATNOM PLANU</b>

<b>Mišljenje i prijedlog Odjela (uz obrazloženje):</b>	
na temelju prikupljenih podataka po provedenom postupku, stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav predlažu da se s navedenim dužnikom sklopi Upravni ugovor budući da isti udovoljava uvjetima propisanim Općim poreznim zakonom odnosno ne postoje ograničenja propisana člankom 91.b Općeg poreznog zakona, s time da se ocjenjuje da je dužnik učinio vjerojatnim ispunjenje svrhe i predmeta upravnog ugovora bez obzira na postojeće obveze.	
24	broj anuiteta (do 24)
8,05 %	kamata

---

Zapisničar: Loris Matković

Zvonko Štimac

Iva Čendak

---

**Napomena:**

Temeljem ovoga zapisnika odjel sastavlja prijedlog zaključka Gradonačelnika bilo da se radi o odbijanju ili prihvaćanju prijedloga za sklapanje upravnog ugovora.