



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-32

Rijeka, 29. 4. 2016.

Gradonačelnik je 29. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i temeljem utvrđenog u zapisniku sa 8. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. travnja 2016. Godine, utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke i to kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 115 m2, I. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N/C/S	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (lesing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: iznajmljivanje tekstila, odjeće i obuće (u površini od 89 m2) i 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće (u površini od 13 m2) i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljivanje odjeće (u površini od 13 m2)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama ili 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specializiranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo antikvitetima
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama ili 47.79 - Trgovina na malo rabljenom robom u specializiranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

2. Poslovni prostor: 102171 – Prvog maja 46/E, površine 19 m2, III. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.40 – Trgovina motociklima, djelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: pomoćne prostorije

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 200499 – Franje Čandeka 32, površine 8 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: samo kruh i peciva vlastite proizvodnje (10.71)

4. Poslovni prostor: 206862 – Franje Čandeka 32, površine 161 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

5. Poslovni prostor: 201263 – Verdieva 3/B, površine 139 m2, I zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. travnja 2016. godine utvrđena je niže navedena djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G/I	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (u površini 78 m2) i 56 – Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (u površini 61 m2) – sve za asortiman: homogenizirani prehrambeni pripravci i jednostavni napitci, dijetetska hrana bez glutena i hrana za dijabetičare

utvrđuje se još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C/G/I	SAMO ZA: 10.7 – Proizvodnja pekarskih i brašnastih proizvoda te kolača (u površini 53 m2), 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (u površini 25 m2) i 56 – Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (u površini 61 m2) – sve za asortiman: homogenizirani prehrambeni pripravci i jednostavni napitci, dijetetska hrana bez glutena i hrana za dijabetičare

6. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 29. siječnja 2015. godine, 20. ožujka 2015. godine i 01. travnja 2016. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili
G	47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože

utvrđuje se još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.1 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – aktivnost: pomoćne prostorije

7. Poslovni prostor: 200870 – Križanićeva 2/B, površine 68 m2, III zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. travnja 2016. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)
J	SAMO ZA:

	62.01 – računalno programiranje
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

utvrđuju se još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 77.21 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (lesing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: iznajmljivanje iznajmljivanje bicikla za turističke svrhe
S	SAMO ZA: 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Petra Đurića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/39

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 29.04.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom
prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja**

MATERIJAL IZRADILI:

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 8. sastanku održanom dana 22. travnja 2016. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/16), koji je stupio na snagu 26. siječnja 2016. godine.

Povjerenstvo je također razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 8. sastanka održanog dana 22. travnja 2016. godine, sačinilo Zapisnik, kojim sukladno odredbi članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, kojim je Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i zapisnika sa 8. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. travnja 2016. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 115 m2, I. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N/C/S	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (lesing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: iznajmljivanje tekstila, odjeće i obuće (u površini od 89 m2) i 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće (u površini od 13 m2) i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće (u površini od 13 m2)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama ili 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specializiranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo antikvitetima
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama ili 47.79 - Trgovina na malo rabljenom robom u specializiranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

2. Poslovni prostor: 102171 – Prvog maja 46/E, površine 19 m2, III. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.40 – Trgovina motociklima, djelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: pomoćne prostorije

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 200499 – Franje Čandeka 32, površine 8 m², III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: samo kruh i peciva vlastite proizvodnje (10.71)

4. Poslovni prostor: 206862 – Franje Čandeka 32, površine 161 m², III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

5. Poslovni prostor: 201263 – Verdieva 3/B, površine 139 m2, I zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. travnja 2016. godine utvrđena je niže navedena djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G/I	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninoama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (u površini 78 m2) i 56 – Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (u površini 61 m2) – sve za asortiman: homogenizirani prehrambeni pripravci i jednostavni napitci, dijetetska hrana bez glutena i hrana za dijabetičare

utvrđuje se još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C/G/I	SAMO ZA: 10.7 – Proizvodnja pekarskih i brašnastih proizvoda te kolača (u površini 53 m2), 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninoama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (u površini 25 m2) i 56 – Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (u površini 61 m2) – sve za asortiman: homogenizirani prehrambeni pripravci i jednostavni napitci, dijetetska hrana bez glutena i hrana za dijabetičare

6. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 29. siječnja 2015. godine, 20. ožujka 2015. godine i 01. travnja 2016. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili
G	47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože

utvrđuje se još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.1 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – aktivnost: pomoćne prostorije

7. Poslovni prostor: 200870 – Križanićeva 2/B, površine 68 m2, III zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. travnja 2016. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)
J	SAMO ZA: 62.01 – računalno programiranje
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

utvrđuju se još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 77.21 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: iznajmljivanje iznajmljivanje bicikla za turističke svrhe
S	SAMO ZA: 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija