



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-33

Rijeka, 29. 4. 2016.

Gradonačelnik je 29. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R. S. iz stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1922/12, zakazane za dan 05. svibnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/26

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 29. 04. 2016. god.

Povjerenstvo za provedbu postupka
legalizacije korištenja stanova

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o neodobranju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1922/12 (ranije Ovr-2182/10), protiv R.S. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Luki 52, stan broj 1 u kojem postupku je za dan **05.05.2016.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, hodnika, kupaonice s WC-om i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 45,41 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da R.S. nije postupila po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-5731/99 od 30. rujna 2004. godine kojom joj je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 6.332,50 kn, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da stan koristi bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 09.04.2015. godine razmatralo navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s R.S. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke, međutim, nije bilo osnove da se s R.S. sklopi ugovor o najmu stana.

Naime, prema podacima dobivenim od "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 26.03.2015. godine na predmetnom stanu postojao je dug troškova stanovanja u iznosu od **42.517,34 kn**, od čega se na najamninu odnosio iznos od **17.054,78 kn**.

Nadalje, R.S. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, a koji troškovi su iznosili **8.071,47 kn**.

Od Elektropimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je 19.03.2015. g. zaprimljen odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **5.399,05 kn**, te da se izvršene uplate vrše neredovito.

Slijedom iznijetog, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s R.S. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika od 16.09.2014.g.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u svom očitovanju tada naveo da R.S. nema članove obitelji niti roditelje kod kojih bi se smjestila sa svojom obitelji, te da smatraju da je zakazanu deložaciju potrebno odgoditi, posebno radi maloljetne djece koja koriste stan i kćeri koja je u visokom stupnju trudnoće, Povjerenstvo je Gradonačelniku predložilo donošenje zaključka o odgodi deložacije zakazane za dan 09.04.2015.godine, te je deložacija i odgođena.

Povodom deložacije zakazane za dan 05.05.2016. godine ponovo je razmatran predmet R.S. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 27.04.2016. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **40.413,16 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **14.659,69 kn**.

Dana 16. ožujka 2015. godine R.S. podnijela je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) zahtjev za otpis potraživanja s osnove najamnine.

Rješenjem OGU za financije od 14.09.2015. g. njen je zahtjev odbijen jer ne ispunjava uvjete iz naprijed navedene Uredbe, a budući da predmetni stan koristi bez valjane pravne osnove.

Troškovi Grada Rijeke u sudskom postupku koji se vodi protiv R.S. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose **9.421,47 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Dana 19.04.2016.g. u ovaj Odjel se obratila R.S. koja je od djelatnice Odjela 18.04. saznala da joj je zakazana šesta deložacija iz stana Luki 52.

Ista je tom prilikom, dakle, upoznata sa zakazanom deložacijom i stanjem dugovanja.

Danas je na ime troškova stanovanja (najamnine) uplatila 2.000,00 kn i na uvid donijela uplatnicu, te je s njom proveden razgovor.

Navela je da u stanu živi sa sinom koji je nezaposlen, prijavljen na Zavodu za zapošljavanje, kćerkom koja je po zanimanju trgovac, također nezaposlena. R. je isto nezaposlena, prijavljena na Zavodu za zapošljavanje, te jedino od čega se uzdržava je zajamčena minimalna naknada koja iznosi 960,00 kn (u rješenju CZSS-a su navedeni kao korisnici ona i kćer).

R. nadalje navodi da predmetni stan koriste i njezinih troje unuka predškolske dobi (ista informacija stoji i u zapisniku komunalnog radara od 18.04.2016. godine).

S obzirom da na rješenju Centra za socijalnu skrb stoji da pravo na zajamčenu minimalnu naknadu koriste samo ona i kćer, dok po njezinim izjavama predmetni stan koriste šest, a povremeno i sedam članova njezine obitelji, nismo u mogućnosti utvrditi stvarno stanje stvari. Za slučaj da stan i nadalje koristi troje maloljetne djece, smatramo da bi zakazanu deložaciju ponovo trebalo odgoditi, jer za iste ne postoji alternativni smještaj a kapaciteti nužnog smještaja su popunjeni i nisu primjereni za smještaj male djece".

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da R.S. predmetni stan koristi sa članovima obitelji. U zapisniku je dalje navedeno da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole susjedni stanari u zgradi obitelj Škrinjić i Selaković izjavili su da nemaju problema s načinom korištenja stana obitelji R.S. te da isti ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova.

Dana 27. travnja 2016. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je zamolbu R.S. za odgodu deložacije zakazane za dan 05.05.2016. godine. Imenovana je u zahtjevu navela da u predmetnom stanu živi sa obitelji, da od članova obitelji nitko ne radi, da se svi uzdržavaju od socijalne pomoći koja mjesečno iznosi 960,00 kn, da se nije u mogućnosti sama stambeno zbrinuti, te da bi provedbom ove deložacije bila ugrožena kako njena tako i egzistencija njene djece i unučadi.

U ovom predmetu, osim naprijed navedene deložacije koja je bila zakazana za dan 09.04.2015. godine već su bile zakazane i deložacije za dan 27.01.2009., 02.11.2009., 18. 05.2011. i 30.10.2012. godine koje su odgođene, dakle, ovo je već **šesta** zakazana deložacija.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Zahtjev R. S. za otpis dugovanja, podnijet temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja odbijen je, budući da je utvrđeno da imenovana ne ispunjava uvjete za otpis propisane navedenom Uredbom.

Nadalje, R. S. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Prema podacima koje je dostavio HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka dana 19.03.2015. godine na predmetnom stanu postojalo je i dugovanje za isporučenu električnu energiju, a u dopisu je navedeno da se uplate vrše neredovito.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g. te predlaže Gradonačelniku da se:

-R. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Luki 52, stan 1.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb kojim je predloženo da se deložacija odgodi, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da R. S. sa još šest članova obitelji uredno koristi stan, Povjerenstvo predlaže da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Luki 52, stan 1, zakazana za dan 05.05.2016. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R. S. iz stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1922/12, zakazane za dan 05. svibnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.