

# ZAPISNIK

## 13. Gradonačelnikovog kolegija održanog 11. prosinca 2013. godine

Kolegij u 9,00 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju Marko FILIPOVIĆ, Srđan ŠKUNCA, Irena MILIČEVIĆ, Vladimir BENAC, mr.sc. Andrija VITEZIĆ, Sanda SUŠANJ, Ankica PERHAT, Ivan ŠARAR, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK, Mira GRBAC i Nada GUNJAČA.

- Dorotea PEŠIĆ BUKOVAC, predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### Sjednici također prisustvuju:

1. Samir BARAĆ i Bojan SUŠANJ, Riječki sportski savez
2. Spomenka MIČETIĆ, TD Rijeka promet d.d.
3. Igor NAČINOVIĆ, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
4. Karmen MLACOVIĆ, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje
5. Aleksandar TOMULIĆ i Aleksandar MERLE, Zavod za informatičku djelatnost
6. Tamara MIRKOVIĆ-MATULOVIĆ, Mirna PAVLOVIĆ VODINELIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Ljiljana MAMIĆ PANDŽA, Ante MAĐERIĆ, Ured Grada

Na prijedlog Gradonačelnika dnevni red objavljen u ponedjeljak, 11.prosinca 2013. godine na [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) dopunjuje se sljedećim točkama:

"Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke"

"Očitovanje na:A) Prijedlog odluke o promjeni djelatnosti Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka; B) Prijedlog statuta Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl.Zajca Rijeka"

te se sukladno tome utvrđuje konačni

## DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 3. do 10.prosinca 2013. godine
2. Prijedlog proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu i projekcija za 2015. i 2016. godinu
3. Prijedlog odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu
4. Prijedlog programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2014. godinu
5. A) Prijedlog programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2014. godinu  
B) Prijedlog programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Rijeke za 2014. godinu
6. Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
7. Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture u 2014. godini
8. Prijedlog plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2014. godini
9. Prijedlog plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2014. godinu
10. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Rijeke za 2012. godinu
11. Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
12. Prijedlog odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Rijeke za 2014. godinu

13. Prijedlog odluke o načinu financiranja vijeća nacionalnih manjina u Gradu Rijeci u 2014. godini
14. Prijedlog odluke izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente
15. Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu
16. Prijedlog odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke
17. Prijedlog odluke o visini novčane nagrade za javna priznanja Grada Rijeke
18. Prijedlog odluke o izdavanju službenog glasila Grada Rijeke
19. Prijedlog općih uvjeta o načinu naplate parkiranja na javnom parkiralištu
20. A) Prijedlog konačne rang liste studenata koji se obrazuju za deficitarno zanimanje magistar/magistra edukacijski rehabilitator za potrebe ustanova na području grada Rijeke; B) Prijedlog odluke o dodjeli stipendije studentu koji se obrazuje deficitarno zanimanje za potrebe ustanova na području grada Rijeke u akademskoj 2013/2014. godini
21. Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke
22. Očitovanje na: A) Prijedlog odluke o promjeni djelatnosti Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka; B) Prijedlog statuta Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka
23. Očitovanje na Prijedlog statuta Dječjeg vrtića Rijeka
24. Očitovanje na Prijedlog statuta Gradskog kazališta lutaka Rijeka
25. Očitovanje na Prijedlog statuta ustanove Art-kino
26. Prijedlog zaključka o korištenju poslovnog prostora
27. Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke
28. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

#### **Točka 1.**

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 3. do 10. prosinca 2013. godine.

#### **Točka 2.**

Prijedlog proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu i projekcija za 2015. i 2016. godinu, obrazložio je mr.sc. Vojko OBERSNEL.

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu i projekcija za 2015. i 2016. godinu.
2. Prijedlog iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeka na razmatranje i usvajanje.

### Točka 3.

**Prijedlog odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu, obrazložila je Jasna LIKER.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

### Točka 4.

**Prijedlog programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2014. godinu, obrazložio je Ivan ŠARAR.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2014. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

### Točka 5.

**A) Prijedlog programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2014. godinu, B) Prijedlog programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Rijeke za 2014. godinu, obrazložili su Samir BARAĆ, predsjednik Riječkog sportskog saveza i Igor NAČINOVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

##### **A**

1. Prihvaća se Prijedlog programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2014. godinu, u tekstu kojeg je utvrdila Skupština Zajednice sportskih udruga grada Rijeke "Riječki sportski savez".

2. Detaljni plan raspodjele financijskih sredstava unutar Programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2014. godinu - Aktivnosti koje se sufinanciraju putem Riječkog sportskog saveza, donosi Skupština Zajednice sportskih udruga grada Rijeke "Riječki sportski savez" te ga podnosi na naknadu suglasnost Gradonačelniku Grada Rijeke i Gradskom vijeću Grada Rijeke najkasnije do kraja mjeseca siječnja 2014. godine.

3. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

##### **B**

1. Utvrđuje se Prijedlog programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Rijeke za 2014. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

### Točka 6.

**Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 7.**

**Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture u 2014. godini, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture u 2014. godini, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 8.**

**Prijedlog plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2014. godini, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2014. godini, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 9.**

**Prijedlog plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2014. godinu, obrazložio je Ivan ŠARAR.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2014. godine, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 10.**

**Izvešće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Rijeke za 2012. godinu, obrazložila je Mira GRBAC.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se konačno Izvešće Državnog ureda za reviziju-Područni ured Rijeka o obavljenoj reviziji poslovanja Grada Rijeke za 2012. godinu.

2. Gradonačelnik ostaje kod iskazanih očitovanja Grada na nalaze iz Izvešća o obavljenoj reviziji poslovanja Grada Rijeke za 2012. godinu, koja čine sastavni dio konačnog revizorskog Izveštaja.

3. Izvešće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Rijeke za 2012. godinu, koje je izradio Državni ured za reviziju – Područni ured Rijeka, upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje, a očitovanje Gradonačelnika na nalaze iz Izvešća na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 11.**

**Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, uz izmjene u tekstu kako slijedi:

1.1. u članku 1. stavku 1. riječ "uređenja" briše se;

1.2. u članku 1. stavku 2. riječi "pravni osnov" zamjenjuju se riječima "pravna osnova", a riječi "Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke" zamjenjuju se riječju "Plan" pa se riječi "(u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana)" brišu;

1.3. u članku 4. stavku 2. riječ "izgradnja" zamjenjuje se riječju "gradnja";

1.4. u članku 7. stavku 1. podstavku 4. i članku 10. stavku 1. podstavku 1. i stavku 2. broj "8" zamjenjuje se brojem "9."

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 12.**

**Prijedlog odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Rijeke za 2014. godinu, obrazložila je Verena LELAS TURAK.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Rijeke za 2014. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 13.**

**Prijedlog odluke o načinu financiranja vijeća nacionalnih manjina u Gradu Rijeci u 2014. godini, obrazložila je Verena LELAS TURAK.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o načinu financiranja vijeća nacionalnih manjina u Gradu Rijeci u 2014. godini u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 14.**

**Prijedlog odluke izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente, obrazložio je Ivan ŠARAR.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 15.**

**Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu, obrazložila je Jasna LIKER.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 16.**

**Prijedlog odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog akta iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 17.**

**Prijedlog odluke o visini novčane nagrade za javna priznanja Grada Rijeke, obrazložila je Verena LELAS TURAK.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o visini novčanih nagrada za javna priznanja Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 18.**

**Prijedlog odluke o izdavanju službenog glasila Grada Rijeke, obrazložila je Verena LELAS TURAK.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izdavanju službenog glasila Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

#### **Točka 19.**

**Prijedlog općih uvjeta o načinu naplate parkiranja na javnom parkiralištu, obrazložila je Spomenka MIČETIĆ, direktorica TD Rijeka promet d.d.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog općih uvjeta o načinu naplate parkiranja na javnom parkiralištu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

### **Točka 20.**

**A) Prijedlog konačne rang liste studenata koji se obrazuju za deficitarno zanimanje magistar/magistra edukacijski rehabilitator za potrebe ustanova na području grada Rijeke; B) Prijedlog odluke o dodjeli stipendije studentu koji se obrazuje deficitarno zanimanje za potrebe ustanova na području grada Rijeke u akademskoj 2013/2014. godini, obrazložila je Sanda SUŠANJ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

Utvrđuje se konačna rang-lista za dodjelu stipendije studentu koji se obrazuje za deficitarno zanimanje magistar/magistra edukacijski rehabilitator za potrebe ustanova na području grada Rijeke u akademskoj 2013./2014. godini, a koja čini sastavni dio ovog zaključka (Privitak 1).

### **Točka 21.**

**Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

### **Točka 22.**

**Očitovanje na:A) Prijedlog odluke o promjeni djelatnosti Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka; B) Prijedlog statuta Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, obrazložio je Ivan ŠARAR.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

### **A**

1.1. U svom očitovanju na Prijedlog odluke o promjeni djelatnosti Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka kojeg je Gradskom vijeću Grada Rijeke podnijelo Kazališno vijeće Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, Gradonačelnik ističe kako predmetni Prijedlog odluke može podržati isključivo ukoliko Predlagatelj izmijeni članak 2. podstavak 1. Prijedloga na način da se u istom navedu vrste djela koje Kazalište obavlja u sklopu kazališne djelatnosti.

1.2. Sukladno naprijed navedenom, Gradonačelnik predlaže Kazališnom vijeću da se tekst članka 2. podstavka 1. Prijedloga odluke o promjeni djelatnosti Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka izmijeni tako da glasi :

*"- priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, opernih, operetnih i baletnih djela, musicala, simfonijskih koncerata, oratorija, manjih koncertnih formi i drugih kazališnih i scenskih djela,".*

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

## **B**

1.1. U svom očitovanju na Prijedlog statuta Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, kojeg je Gradskom vijeću Grada Rijeke podnijelo Kazališno vijeće Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, Gradonačelnik ističe kako predmetni Prijedlog statuta može podržati isključivo ukoliko Predlagatelj izmijeni odredbu teksta članka 6. stavka 1. podstavka 1. Prijedloga sukladno točki A) 1.2. ovog Zaključka, kao i da izmijeni članak 23. Prijedloga i to na način da određenje toga članka bude identično dosadašnjem određenju ovlasti intendanta kazališta u odnosu na djelovanje i rad ustrojstvenih jedinica i službi Kazališta, te u skladu s time izmijeni i točku 14. u članku 24. stavku 2. Prijedloga statuta. Isto tako, potrebno je ispraviti očitu pogrešku u numeraciji članaka 62. do 73.

1.2. Sukladno naprijed navedenom, Gradonačelnik predlaže Kazališnom vijeću da se tekst Prijedloga statuta Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka izmijeni u dijelu kako slijedi:

- U članku 6. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

*"- priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, opernih, operetnih i baletnih djela, musicala, simfonijskih koncerata, oratorija, manjih koncertnih formi i drugih kazališnih i scenskih djela,"*

- Članak 23. mijenja se i glasi:

*"Članak 23.*

*Intendant neposredno koordinira rad i djelovanje svih ustrojbenih jedinica i službi Kazališta"*

- U članku 24. stavku 2. točka 14. mijenja se i glasi:

*"14. daje radnicima Kazališta naloge za izvršenje određenih poslova i zadataka, daje upute i koordinira rad ustrojbenih jedinica Kazališta,"*

- Članci 62. – 72. postaju članci 62. – 73.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Točka 23.**

**Očitovanje na Prijedlog statuta Dječjeg vrtića Rijeka, obrazložila je Sanda SUŠANJ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Gradonačelnik podržava Prijedlog statuta Dječjeg vrtića Rijeka kojeg je Gradskom vijeću Grada Rijeke podnijelo Upravno vijeće ustanove.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Točka 24.**

**Očitovanje na Prijedlog statuta Gradskog kazališta lutaka Rijeka, obrazložio je Ivan ŠARAR.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Gradonačelnik podržava Prijedlog statuta Gradskog kazališta lutaka Rijeka kojeg je Gradskom vijeću Grada Rijeke podnijelo Kazališno vijeće Gradskog kazališta lutaka.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Točka 25.**

**Očitovanje na Prijedlog statuta ustanove Art-kino, obrazložio je Ivan ŠARAR.**

Gradonačelnik je donio sljedeći



## **z a k l j u č a k**

1. Gradonačelnik podržava Prijedlog statuta ustanove Art-kino kojeg je Gradskom vijeću Grada Rijeke podnijelo Upravno vijeće ustanove.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Točka 26.**

#### **Prijedlog zaključka o korištenju poslovnog prostora, obrazložio je Vladimir BENAC.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

1.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu FORTUNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Sokol kula 5, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Sokol kula 5 – površine 56 m<sup>2</sup> trgovačkom društvu BRITTON d.o.o. iz Zagreba,

I. Pile 1 za obavljanje djelatnosti trgovine sportske opreme, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. siječnja 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo BRITTON d.o.o. iz Zagreba, I. Pile 1:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno trgovačkim društvom FORTUNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7193/02-03 od 03. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (17,32 €/m<sup>2</sup>),

- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 11.639,04 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,631 kn) iznosi 88.818,00 kn.

- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 11.639,04 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.631 kn) iznosi 88.818,00 kune kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7193/B i Ugovor o jamstvu.

1.4. Zadužuju se trgovačko društvo BRITTON d.o.o. iz Zagreba, I Pile 1 te trgovačko društvo FORTUNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Sokol kula 5 da radi realizacije točke

1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 4. i 5. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od petnaest dana od primitka ovog zaključka.

2.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu V I R d.d. iz Rijeke, Školjić 16, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Baštijanova 1/B – površine 56 m<sup>2</sup> trgovačkom društvu VINDIJA TRGOVINA d.o.o. iz Varaždina,

Međimurska 6, za obavljanje djelatnosti trgovine mesa i mesnih prerađevina te ostalih prehrambenih proizvoda, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene

novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. siječnja 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo VINDIJA TRGOVINA d.o.o. iz Varaždina, Međimurska 6:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno trgovačkim društvom V I R 1898 d.d. iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8214/02-03 od 07. studenog 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (6,00 €/m<sup>2</sup>),

- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.032,00 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,631 kn) iznosi 30.768,00 kuna.

- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.032,00 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.631 kn) iznosi 30.768,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

2.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8214/A i Ugovor o jamstvu.

2.4. Zadužuju se trgovačko društvo VINDIJA TRGOVINA d.o.o. iz Varaždina, Međimurska 6 te trgovačko društvo V I R 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16 da radi realizacije točke 2.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2.2. alineji 4 i 5 ovog zaključka, sve najkasnije u roku od petnaest dana od primitka ovog zaključka.

### Točka 27.

**Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, obrazložio je Vladimir BENAC.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan br. 14, u Rijeci, Ivana Dežmana 1, na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2120 K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 2391 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 32,59 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> 1.503,52 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 5, u Rijeci, Branimira Markovića 9, na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1729/3, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 3428, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 40,48 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.482,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 60.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 20 u Rijeci, Mirka Čurbega 6/3, na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1978, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 1799 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 44,98 m<sup>2</sup>.  
Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.089,37 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn
4. Stan br. 15 u Rijeci, Sokol-kula 4, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 558, K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 742 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 49,16 m<sup>2</sup>.  
Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 793,33 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn
5. Stan br. 1, u Rijeci, Branimira Markovića 5, u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1729/3, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 3428, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 39,95 m<sup>2</sup>.  
Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.389,24 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 55.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 5.550,00 Eur, u protuvrijednosti kn
6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O.  
Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.  
Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.420,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 2.742,00 Eur, u protuvrijednosti kn
7. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.  
Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.  
Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn
8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.  
Dana 12. veljače 2012. godine izdano je Rješenje Kl.: UP/I-361-03/12-06/5 kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta za prenamjenu poslovnog prostora u dva stana, Kl.: 361-03/09-02/138 od 16. veljače 2010. godina, za još dvije godine odnosno do 16. veljače 2014. godine.  
Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 454,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 92.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 9.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn
9. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.  
Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 793,21 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn
10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vodovodna 23, ukupne površine 34,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 35/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 24 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 554,58 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 19.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 57,43 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 679,09 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,66 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 988,98 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 32.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.230,00 Eur, u protuvrijednosti kn

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Stube Marka Remsa 30, ukupne površine 29,69 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 242/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5536 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 808,35 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

15. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 799,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

16. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova, ukupne površine 27,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.091,70 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova: 23.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.375,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,

-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,

-izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m<sup>2</sup>, odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,

-broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,

-ostalu dokumentaciju određenu tekstem objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba \_\_\_\_\_.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m<sup>2</sup>.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.

## Točka 28.

### Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

##### 1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1038 upisana u z.k.ul. broj 5676 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3563 k.o. Stari Grad , te

Grad Rijeka kao suvlasnik

- gr.č. broj 1886 upisana u z.k.ul. broj 2004 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3563 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1887/1 upisana u z.k.ul. broj 2005 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3563 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1887/2 upisana u z.k.ul. broj 2043 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3563 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2159 upisana u z.k.ul. broj 2043 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3563 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2160 upisana u z.k.ul. broj 2009 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3563 k.o. Stari Grad

na zahtjev RUMAT-a d.o.o. Žrtava fašizma 1/I za zgradu Ljudevita Matešića 7a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3563 k.o. Stari Grad – adresa Ljudevita Matešića 7a, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

##### 2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 143/4 upisana u z.k.ul. broj 1865 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2249/21 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE France Prešerna 50 iz Rijeke, putem ovlaštene osobe suvlasnika zgrade Zdrave Zafirova iz Rijeke, Franca Prešerna 50, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2249/1 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 50, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

##### 3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 936/9 upisana u z.k.ul. broj 4380 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504843) – što odgovara k.č. broj 3482/23 k.o. Zamet

- gr.č. broj 934/17 i 934/14 upisanih u z.k.ul. broj PI k.o. Plase – što odgovaraju dijelu k.č. broj 3482/10 k.o. Zamet

- gr.č. broj 937/12 upisana u z.k.ul. broj 3834 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504852) što odgovara dijelu k.č. broj 3482/10 k.o. Zamet

- gr.č. broj 936/17 upisana u z.k.ul. broj 3834 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504846) – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/10 k.o. Zamet

te Grad Rijeka kao suvlasnik (5/6)

- gr.č. broj 935/3 upisana u z.k.ul. broj 3853 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504994) – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/10 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE Antuna Barca 3D iz Rijeke zastupanih po punomoćniku Grubešić Gordani odvjetnici iz Rijeke, Strossmayerova 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3482/23 i na dijelu k.č. 3482/10 k.o. Zamet – adresa Antuna Barca 3A, 3B, 3C i 3D, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

##### 4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 399 upisana u z.k.ul. broj 681 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2173 k.o. Stari Grad na zahtjev Ovlaštene osobe suvlasnika zgrade Ante Kovačića 1 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2173 k.o. Stari Grad – adresa Ante Kovačića 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

##### 5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 10,20 sati.**

**PROČELNICA UREDA GRADA**



**Verena Lelas-Turak**

**GRADONAČELNIK**



**mr.sc. Vojko OBERSNEL**