

ZAPISNIK

24. Gradonačelnikovog kolegija
održanog 15. travnja 2014. godine

Kolegij u 9,00 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju Marko FILIPOVIĆ, Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Irena MILIČEVIĆ, Vladimir BENAC, mr.sc. Andrija VITEZIĆ, Ankica PERHAT, Ivan ŠARAR, Igor NAČINOVIĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK, Željko JURIC, Mira GRBAC i Nada GUNJAČA.

Opravdano odsutan: Miroslav MATEŠIĆ, zamjenik Gradonačelnika

Sjednici također prisustvuju:

1. Iva MILOŠ, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
2. Aleksandar MERLE, Zavod za informatičku djelatnost
3. Tamara MIRKOVIĆ-MATULOVIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Iva BALEN, Ured Grada

Na prijedlog Gradonačelnika dnevni red objavljen u ponedjeljak, 14.travnja 2014. godine na www.rijeka.hr dopunjuje se sljedećom točkom:

"Prijedlog XXVIII. izmjene i dopune Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - ugostiteljske terase"

te se utvrđuje konačni

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 8. do 14.travnja 2014. godine
2. Inicijativa za pristupanje Grada Rijeke VI. fazi projekta Europska mreža zdravih gradova Svjetske zdravstvene organizacije
3. Prijedlog zaključka o prihvaćanju pokroviteljstva nad organizacijom sajma Rijeka Nautic Show
4. Očitovanje na Prijedlog odluke o promjeni djelatnosti Gradske knjižnice Rijeka i Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Statuta Gradske knjižnice Rijeka
5. Očitovanje na Prijedlog pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Rijeka
6. Očitovanje na Prijedlog izmjena Statuta Osnovne škole "Nikola Tesla"
7. A) Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata - uslužne naprave na području grada Rijeke
B) Prijedlog odluke o davanju na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (plaže)
8. Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 16.veljače 2014. godine
9. Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke
10. Prijedlog zaključka o sufinanciranju korisnika iz sredstava Ureda Grada - suradnja s udrugama za 2014. godinu
11. Prijedlog XXVIII. izmjene i dopune Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - ugostiteljske terase

12. A) Prijedlog zaključka o imenovanju članova Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
B) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za privremeni zakup zemljišta
C) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase

13. A) Prijedlog zaključka o razvrgnuću suvlasničke zajednice uspostavom etažnog vlasništva na nekretnini
B) Prijedlog zaključka o izuzimanju dijela poslovnog prostora iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom

14. Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje

15. Prijedlog zaključka o zahtjevu za produženjem radnog vremena ugostiteljskog objekta

16. A) Prijedlog zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe
B) Prijedlog za izmjenu dijela članova Povjerenstva za predstečajne nagodbe

17. Informacija o uknjižbi prava vlasništva Grada Rijeke

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 8. do 14. travnja 2014. godine.

Točka 2.

Inicijativa za pristupanje Grada Rijeke VI. fazi projekta Europska mreža zdravih gradova Svjetske zdravstvene organizacije, obrazložila je Ankica PERHAT.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se Izvješće o postignućima Grada Rijeke u V. fazi Europske mreže zdravih gradova Svjetske zdravstvene organizacije (2009.-2013.).
2. Prihvaća se inicijativa za pristupanje Grada Rijeke VI. fazi Europske mreže zdravih gradova Svjetske zdravstvene organizacije (2014.-2018.).
3. Izvješće iz točke 1. ovoga zaključka i Informacija o pristupanju Grada Rijeke VI. fazi Europske mreže zdravih gradova Svjetske zdravstvene organizacije (2014.-2018.) prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za provedbu postupka pristupanja VI. fazi Europske mreže zdravih gradova Svjetske zdravstvene organizacije (2014.-2018.) i koordinaciju sudjelovanja Grada Rijeke u VI. fazi.
2. Zadužuje se Ured Grada da osigura uplatu godišnjih članarina u iznosu od 6,000 USD do završetka VI. faze projekta, u skladu sa zahtjevima Europskog ureda Svjetske zdravstvene organizacije.
3. Prihvaća se nastavak aktivnog sudjelovanja Grada Rijeke u Hrvatskoj mreži zdravih gradova i obveza plaćanja članarine u iznosu od 7.000,00 kuna godišnje.
4. Prijava za pristupanje Grada Rijeke VI. fazi Europske mreže zdravih gradova poslat će se na sljedeću adresu:

WHO Centre for Urban Health
WHO Regional Office for Europe
UN City
Marmorvej 51

DK-2100 Copenhagen Ø
Denmark

5. Prijava za pristupanje Grada Rijeke VI. fazi Europske mreže zdravih gradova dostavit će se na znanje na sljedeću adresu:

Hrvatska mreža zdravih gradova
Škola narodnog zdravlja "Andrija Štampar"
Rockefellerova 4
10000 Zagreb

Točka 3.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju pokroviteljstva nad organizacijom sajma Rijeka Nautic Show, obrazložio je mr.sc. Andrija VITEZIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se pokroviteljstvo Grada Rijeke nad organizacijom sajma Rijeka Nautic Show koji će se održati u Rijeci od 26.- 28.09.2014. godine, u organizaciji Zajednice tehničke kulture Rijeka, Korzo 2a, Rijeka, na prostoru Gata Karoline Riječke i Rive Boduli.

2. Grad Rijeka kao pokrovitelj:

2.1. osigurava sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna za pripremu i realizaciju sajma Rijeka Nautic Show;

2.2. osigurava priključak i potrošnju električne energije iz razvodnog ormarića na Gatu Karoline riječke i Rive Boduli 2x63 A s tehničkom podrškom od 24. do 29.09.2014.g., bez naknade;

2.3. osigurava priključak i potrošnju vode na Gatu Karoline riječke od 24. do 29.09.2014.g., bez naknade;

2.4. osigurava prijevoz i postavu ograde dužine cca 300 m na prostoru Gata Karoline riječke i Rive boduli od 24. do 29.09.2014.g., bez naknade;

2.5. osigurava pozornicu visine 0.5 m, dužine 6 m i širine 3 m od 25. do 28.09.2014.g. na Gatu Karoline riječke s prijevozom, montažom i demontažom, bez naknade;

2.6. osigurava postavu i korištenje razglaša na vanjskom i unutrašnjem prostoru sajma, bez naknade

2.7. osigurava zaštitarsku službu u trajanju od 100 sati danju i 720 sati noću, odnosno ukupno 820 sati, bez naknade

2.8. osigurava dopremu i korištenje pokretnih kemijskih WC- 4 jedinica, od 25. do 28.09.2014.g. bez naknade;

2.9. osigurava objavu održavanja manifestacije na službenim web stranicama Grada Rijeke i informiranje javnosti o održavanju Rijeka Nautic Show-a putem ostalih informativnih kanala i medija

2.10. osigurava nastup Prvih riječkih mažoretkinja u programu sajma

2.11. osigurava čišćenje prostora potrebnoga za održavanje Rijeka Nautic Show-a, bez naknade

3. Sredstva iz točke 2.1. ovog zaključka osigurati će se iz Proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu na teret pozicije 288 Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da zaključi ugovor o pokroviteljstvu sa organizatorom sajma.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da osigura tehničke preduvjete iz točke 2.2, 2.3. i 2.4. ovog zaključka, te za osiguranje usluge iz točke 2.11.

6. Zadužuje se Odjel za gradsku samoupravu i upravu da osigura zaštitarsku službu iz točke 2.7. ovog zaključka.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da osigura pozornicu prema uvjetima iz točke 2.5. ovog zaključka te razglas prema uvjetima iz točke 2.6. ovog zaključka.

8. Zadužuje se Ured Grada da osigura kemijske WC- e iz točke 2.8. ovog zaključka te za provedbu i praćenje realizacije iz točke 2.9. i 2.10.

9. Preporučuje se TD Rijekapromet da za vrijeme pripremnih radnji kao i za vrijeme održavanja Rijeka Nautic Showa odobri bez naknade oslobađanje parkirnoga prostora na potezu duž Gata Karoline Riječke i dalje Rivom do spoja s Rivom boduli.

10. Daje se suglasnost organizatoru sajma Zajednici tehničke kulture Rijeka, za korištenje žiga Rijeka Nautic Show u figurativnom obliku.

Točka 4.

Očitovanje na Prijedlog odluke o promjeni djelatnosti Gradske knjižnice Rijeka i Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Statuta Gradske knjižnice Rijeka, obrazložio je Ivan ŠARAR.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Gradonačelnik podržava Prijedlog odluke o promjeni djelatnosti Gradske knjižnice Rijeka i Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Gradske knjižnice Rijeka koje je podnijelo Upravno vijeće ustanove.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Točka 5.

Očitovanje na Prijedlog pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Rijeka, obrazložila je Iva MILOŠ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Gradonačelnik podržava Prijedlog pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Rijeka kojeg je podnijelo Upravno vijeće ustanove.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Točka 6.

Očitovanje na Prijedlog izmjena Statuta Osnovne škole "Nikola Tesla", obrazložila je Iva MILOŠ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Gradonačelnik podržava Prijedlog izmjena Statuta Osnovne škole "Nikola Tesla" kojeg je podnio Školski odbor Osnovne škole.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Točka 7.

A) Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata - uslužne naprave na području grada Rijeke, B) Prijedlog odluke o davanju na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (plaže), obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata - uslužne naprave na području grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

B

Na temelju članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 15.travnja 2014. godine sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama na području Grada Rijeke.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.1.1.	Plaža LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare)	1430/2	Zamet	20,75	20,75	ugostiteljstvo	3	EURO KVARNER d.o.o., Rijeka, Hosti 110/a	306,00
1.1.2.	Plaža AKADEMIJA – Opatijska 51 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51)	1414/1	Zamet	12,00	12,00	ugostiteljstvo	3	EURO KVARNER d.o.o., Rijeka, Hosti 110/a	246,00

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove odluke, sklopit će ugovor o davanju na korištenje javne površine za postavu privremenih objekata, za razdoblje do 5 (pet) godina počevši od dana donošenja ove odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.

Točka 8.

Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 16.veljače 2014. godine, obrazložio je Vladimir BENAC.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 16. veljače 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Točka 9.

Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, obrazložio je Vladimir BENAC.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 321,11 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 65.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 793,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 57,43 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.

Početna prodajna cijena stana po m²: 679,09 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.
U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeke, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r. br. _____, adresa _____".

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Za sve stanove za koje se predlaže raspisivanje javnog natječaja za prodaju prethodno je izrađen Certifikat o energetske učinkovitosti.

Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.

Točka 10.

Prijedlog zaključka o sufinanciranju korisnika iz sredstava Ureda Grada - suradnja s udrugama za 2014. godinu, obrazložila je Verena LELAS TURAK.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sufinanciranje korisnika i to kako slijedi:

- 1.1. Kulturno-umjetničko društvo Bosna Rijeka, u ukupnom iznosu od 2.500,00 kuna (slovima:dvijetisućepetstokuna), u svrhu sufinanciranja organizacije manifestacije "Proljetno druženje nacija";
- 1.2. Nacionalna zajednica Crnogoraca Rijeka, u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna (slovima:dvijetisućekuna), u svrhu sufinanciranja sudjelovanja Giacomma Scottia na Katedri za talijanski jezik u Crnoj Gori s knjigom "Montenegro Amaro".

2. Odobrena sredstva iz točke 1. ovog zaključka isplatit će se na teret pozicije 1335 (cto 3811), Tekuće donacije u novcu, (Razdjel 10 Ured Grada), Aktivnost: Suradnja s udrugama Proračuna Grada Rijeke za 2014. godinu.

Točka 11.

Prijedlog XXVIII. izmjene i dopune Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - ugostiteljske terase, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se XXVIII. Izmjena i dopuna Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE, izmjenom Plana za deset (10) lokacija i dopunom Plana za osam (8) lokacija sukladno Tabelarnom prikazu i obrascima Plana koji čine sastavni dio Plana.

2. Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ovog zaključka, čini sastavni dio Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/07 i 54/08) i nije predmet objave u "Službenim novinama Grada Rijeke"

Točka 12.

A) Prijedlog zaključka o imenovanju članova Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, B) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za privremeni zakup zemljišta, C) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

Imenuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke na vrijeme od 4 godine, u sastavu:

1. Jasna Klarić – predsjednica;
 2. Jasmina Pavličić – članica;
 3. Iva Smokvina Vranić – članica;
- Zamjenicama članica Komisije imenuju se:
1. Meri Pavešić – zamjenica predsjednice;
 2. Dragana Samaržija – zamjenica članice;
 3. Sanja Udović – zamjenica članice.

B

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 15.travnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1- Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1	518429	1726/4	PLASE	2	618,60	1/1	618,60	405.183,00
2	504153	894/25	PLASE	2	2.329,00	1/1	2.329,00	1.863.200,00
3	504557	1060/1	PLASE	2	567,92	1/1	567,92	454.336,00
4	504558	1060/2	PLASE	2	538,33	1/1	538,33	430.664,00
5	502633	356/11	DRENOVA	4	29.894,00	1/1	29.894,00	8.519.790,00
6	505203	649/68	HOSTI	4	51.208,00	1/1	51.208,00	26.500.140,00
7	518428	1664/4	RIJEKA	2	292,06	1/1	292,06	233.648,00
8	518427	1663	RIJEKA	2	214,00	1/1	214,00	171.200,00
9	517219	1662	RIJEKA	2	244,56	1/1	244,56	195.648,00
10	514713	21/2	KOZALA	2	379,79	1/1	379,79	303.832,00
11	518430	1620/2	RIJEKA	2	25,18	1/1	25,18	20.144,00
12	506053	1863/39	SRDOČI	2	95,00	1/1	95,00	76.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ove odluke.

4. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugo) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

1. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 995/13 u z.k.ul. 5911

2. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1134/1 u z.k.ul. 3515

3. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1134/1 u z.k.ul. 3515

4. lokacija Rujevica (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1726/4 u z.k.ul. 2153

5. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1725/4 u z.k.ul. 5082

6. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m²

dio k.č. 1729/3 u z.k.ul. 3428

7. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1603/1 u z.k.ul. 1503

8. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1610/1 u z.k.ul. 973

9. lokacija Zamet (II. zona) u k.o. Zamet, površine 0,24 m²

dio k.č. 1666/1 u z.k.ul. 1067

10. lokacija Kalvarija (II. zona) u k.o. Kozala, površine 0,24 m²

dio k.č. 602/2 u z.k.ul. 949

11. lokacija Kalvarija (II. zona) u k.o. Kozala, površine 0,24 m²

dio k.č. 144/21 u z.k.ul. 93

12. lokacija Kalvarija (II. zona) u k.o. Kozala, površine 0,24 m²

dio k.č. 145/23 u z.k.ul. 5028

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: za IV zonu: 2,50 kn/ m² za površinu od 30-200 m² ;

13. lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova površine 34 m²:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Lokacija u IV (četvrt) zoni Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;

2,00 kn/ m² za površinu od 200 – 1000 m² ;

14. lokacija Kablari (IV zona) u k.o. Hosti, površine 300 m²

dio k.č. 649/68 u z.k.ul. 2165

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

15. lokacija Costabella, u k.o. Rubeši površine 276 m²:

dio k.č. 1530/4 u z.k.ul. 538

16. lokacija Martinkovac, u k.o. Srdoči površine 722 m²:

dio k.č. 1863/6 u z.k.ul. 630, površine 303 m²

dio k.č. 1863/2 u z.k.ul. 630, površine 38 m²

dio k.č. 1863/11 u z.k.ul. 630, površine 288 m²

dio k.č. 1863/28 u z.k.ul. 4560, površine 42 m²

dio k.č. 1863/39 u z.k.ul. 630, površine 51 m²

17. lokacija Zamet, u k.o. Zamet površine 254 m²:

dio k.č. 1256/1 površine 205 m² i dio k.č. 1257 u z.k.ul. površine 49 m² obje u z.k.ul. 1597

18. lokacija Zamet, u k.o. Zamet površine 202 m²:

dio k.č. 1256/1 površine 36 m² i dio k.č. 1257 u z.k.ul. površine 166 m² obje u z.k.ul. 1597

19. lokacija Androv Breg, u k.o. Hosti površine 201 m²:

dio k.č. 388/1 u z.k.ul.

20. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 370 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

21. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 740 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

22. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 800 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

23. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase površine 536 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

24. lokacija Rujevica, u k.o. Plase površine 188 m²:

dio k.č. 894/32, površine 170 m² u z.k.ul. 3809

dio k.č. 894/25 površine 18 m² u z.k.ul. 1213

25. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m²:

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

26. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 274 m²:

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

27. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m²:

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

28. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 60 m²:

dio k.č. 1620/2 u z.k.ul. 1691

29. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 254 m²:

dio k.č. 1664/4 u z.k.ul. 1811

30. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 310 m²:

dio k.č. 1664/4 površine 40 m² u z.k.ul. 1811

dio k.č. 1663 površine 270 m² u z.k.ul. 1811

31. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 240 m²:

dio k.č. 1662 u z.k.ul. 1810

32. lokacija Kozala, u k.o. Kozala površine 63 m²:

dio k.č. 20/1, površine 37 m² u z.k.ul. 29

dio k.č. 21/2 površine 26 m² u z.k.ul. 2261

33. lokacija Kozala, u k.o. Kozala površine 93 m²:

dio k.č. 21/2 u z.k.ul. 2261

34. lokacija Kozala, u k.o. Kozala površine 45 m²:

dio k.č. 22/7 u z.k.ul. 977

35. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala površine 276 m²:

dio k.č. 1178/1 u z.k.ul. 2621

36. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala površine 504 m²:

cijela k.č. 1151 u z.k.ul. 337

37. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala površine 550 m²:

dio k.č. 1040/6 u z.k.ul. 1633

38. lokacija Pulac, u k.o. Kozala površine 105 m²:

dio k.č. 1521/1 u z.k.ul. 1426

39. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 201 m²:
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
40. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 120 m²:
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
41. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 136 m²:
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
42. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 201 m²:
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
43. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 140 m²:
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
44. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 992 m²:
dio k.č. 370 u z.k.ul. 496

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 5. ove odluke, sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

C

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 15. travnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Stavlja se izvan snage zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/11-04/51-57, URBR: 2170/01-15-00-11-14) od 19. srpnja 2011. godine.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 971/9 od 160 m².

Početna kupoprodajna cijena iznosi 1.325,00 kn/m² odnosno za 160 m² ukupno 212.000,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta na kojem je izgrađen objekt autopraonice.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 2. ove Odluke provede sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

Točka 13.

A) Prijedlog zaključka o razvrgnuću suvlasničke zajednice uspostavom etažnog vlasništva na nekretnini, B) Prijedlog zaključka o izuzimanju dijela poslovnog prostora iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, obrazložio je Vladimir BENAC.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za pravne i imovinske poslove da prihvati prijedlog punomoćnika Tomislava Sabljara i Nikole Sabljara iz Rijeke za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine u Rijeci, Giordana Bruna 9, koja se nalazi na k.č.br. 86, k.o. Kozala i to uspostavom etažnog vlasništva na način da Grad Rijeka postane vlasnik lijevog stana u prizemlju zgrade površine 71,43 m².

2. Razvrgnućem suvlasničke zajednice suvlasnici se odriču međusobnih potraživanja po bilo kojoj zakonskoj osnovi, a posebice na ime naknade nužnih ulaganja u krovnište zgrade.

3. Nakon izrade Etažnog elaborata (plan posebnih dijelova nekretnine) odnosno nakon sklapanja Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, suvlasnici Flavio Zuliani, Carla Fistarol i Amadeo Zuliani predati će u posjed Gradu Rijeci stan naveden u točki 1. ovog zaključka, slobodan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

4. Troškove razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini snositi će suvlasnici razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima.

5. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da sklopi sporazum sa suvlasnicima Flaviom Zuliani, Carlom Fistarol i Amadeom Zuliani, sa svim elementima kako je to navedeno u točki 1., 2., 3. i 4. ovog zaključka.

6. Po sklapanju sporazuma iz točke 5. ovog zaključka razvrgnuti će se suvlasnička zajednica uspostavljanjem vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine (etažno vlasništvo) sklapanjem i ovjerom Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, te slijedom Ugovora provedbom upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog Zaključka.

B

1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove (KLASA:UP/I-942-05/07-01/49, URBROJ:2170-04-02-11-6) od 07.03.2011. godine, te pravomoćnosti Rješenja Ministarstva pravosuđa Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo (KLASA: UP/II-942-01/11-01/1137 URBROJ: 514-04/01-14-02) od 02.01.2014. godine, poslovni prostor koji se nalazi u sklopu zgrade izgrađene na k.č. 2277/1 (dvije zgrade, bočalište i dvorište od 1769 m²), upisane u z.k.ul. 1077 k.o. Drenova i to:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Drenovski put 176/A, u prizemlju, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, sve zajedno s odgovarajućim suvlasničkim cijelom cijele nekretnine, a kojim se isti daje u vlasništvo:

- Črnjar Dušanu iz Rijeke, Vinogradska 22 (OIB: 36475685236) u 660960/3745440 dijela,
 - Štefan Lauri iz Rijeke, Drenovski put 115 (OIB: 57188519257) u 110160/3745440 dijela,
 - Štefan Leoni Anki (Anni) iz Rijeke, Drenovski put 113 (OIB: 10254362592) u 110160/3745440 dijela,
 - Tomašić Neviji iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 75745515887) u 55080/3745440 dijela,
 - Benčan Anki iz Rijeke, Sv. Jurja 3, (OIB: 68813704354) u 55080/3745440 dijela,
 - Saršon Mariji iz Beograda, 29. novembra kbr. 126/II, SR Srbija (OIB: 50922409307) u 55080/3745440 dijela,
 - Benčan Ivani iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 17592277363) u 55080/3745440 dijela
 - Udović Anki iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 33197310791) u 55080/3745440 dijela,
 - Franković Ivici (Ivanu) iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 13379555668) u 55080/3745440 dijela,
 - Franković Branki iz Rijeke, Lubanjski uspon 16 (OIB: 65260957127) u 55080/3745440 dijela,
 - Franković Branku iz Rijeke, Lubanjski uspon 11 (OIB: 84670054729) u 55080/3745440 dijela,
 - Lučić Lovorki iz Rijeke, Benaši 4 (OIB: 01581757049) u 220320/3745440 dijela,
 - Mrduljaš Velinki iz Zagreba, Susedgrad, Oranice 9 (OIB: 05117732862) u 36720/3745440 dijela,
 - Brnčić Brunu iz Ičića, Poljanska cesta 45 (OIB: 11643414312) u 36720/3745440 dijela,
 - Zandel Sonji iz Labina, Salakovci bb (OIB: 12426456513) u 36720/3745440 dijela,
 - Škopac Milenku iz Rijeke, Pešćevac 15 (OIB: 72724803772) u 36720/3745440 dijela,
 - Senjan Nelli iz Rijeke, Pulac 44 (OIB: 16055009200) u 24480/3745440 dijela,
 - Rožić Jasminki iz Rijeke, B. Francetića 8 (OIB: 44317899704) u 24480/3745440 dijela,
 - Barišić Nataši iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 70749983948) u 12240/3745440 dijela,
 - Franković Jagodi iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 01373405112) u 12240/3745440 dijela,
 - Drpić Branki iz Rijeke, Drenovski put 103 (OIB: 70114797659) u 110160/3745440 dijela,
 - Lenac Mariji iz Rijeke, M. Gennari 32 (OIB: 46518007439) u 110160/3745440 dijela,
 - Frlan Milutinu iz Viškova, Marinići 39 (OIB: 83691233834) u 73440/3745440 dijela,
 - Mavrinac Zdenki iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 01888418837) u 73440/3745440 dijela,
 - Frlan Mladenu iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 49833097613) u 73440/3745440 dijela,
 - Čargonja Sonji iz Rijeke, Drenova, Podbreg 5 (OIB: 17016704814) u 220320/3745440 dijela,
 - Grbac Igoru iz Kastva, Rešetari 24 (OIB: 11330647541) u 110160/3745440 dijela,
 - Rizzardi Boženi iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 62299821626) u 36720/3745440 dijela,
 - Pejić Milošu iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 07355491215) u 36720/3745440 dijela,
 - Mladenić Gordani iz Marinića, Marinići 20 (OIB: 49523408067) u 36720/3745440 dijela,
 - Mihić Linu iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 33521534404) u 110160/3745440 dijela,
 - Nerini Budimir iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 87172315150) u 110160/3745440,
 - Štefan Miljenku iz Rijeke, Sv. Jurja 16 (OIB: 11755742256) u 110160/3745440 dijela,
 - Štefan Darku iz Rijeke, Laginjina 19 (OIB: 88135243918) u 110160/3745440 dijela,
 - Štefan Vilimu iz Drenove, Drenovski put 117 (OIB: 44821905744) u 220320/3745440 dijela,
- što ukupno iznosi 15/17 dijela te

- Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 1/17 dijela, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te isti preda u vlasništvo naprijed utvrđenim suvlasnicima.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom trgovačkim društvom BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, za 1/17 dijela predmetnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Drenovski put 176/A, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 7067/B, što odgovara površini od 4,47 m², koji ostaje na upravljanju Grada Rijeke do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva.

Točka 14.

Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje, obrazložila je Ankica PERHAT.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. U zaključku u točki 1. Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/2000-01/52-120, URBROJ:2170-01-10-2000-12 od 28.12.2000. tekst u tablici pod red. brojem 6. mijenja se i glasi: H. M., I. Žorža 34, soba red. broj 7. i 8., 34,44m², 2 člana.

2. U zaključku u točki 1. Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/2000-01/52-120, URBROJ:2170-01-10-2000-12 od 28.12.2000. tekst u tablici pod red. brojem 29. mijenja se i glasi: A. Mihića 2B/II kat, sobe red. broj 14., 15., 20. i 21. 64m², 6 člana.

3. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji slijedećim korisnicima:

3.1. J.Š., hrvatskom državljaninu, rođenom 25.04.1965.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, soba red. broj 6, ukupne površine 20,17 m².

3.2. Lj. Š., hrvatskom državljaninu, rođenom 30.08.1954.g., 2 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, sobe red. broj 18., ukupne površine 16,00m².

3.3. J. Š., hrvatskom državljaninu, rođenom 23.02.1959.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, kat, soba red. broj 14., ukupne površine 14,18 m².

3.4. Ž.V., hrvatskom državljaninu, rođenom 04.04.1954.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, kat, soba red. broj 17, ukupne površine 13,20 m².

3.5. A.T., hrvatskoj državljanici, rođenoj 03.03.1964.g., 4 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Ivana Žorža 38., sobe red. broj 7. i 8., ukupne površine 35,28 m².

3.6. I.T., hrvatskom državljaninu, OIB:70389977356, rođenom 02.03.1962.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 20, ukupne površine 16,00 m².

3.7. Z.L., hrvatskom državljaninu, OIB:62064070363, rođenom 23.02.1952.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 11., ukupne površine 16,00 m².

3.8. M.C., hrvatskom državljaninu, OIB:67972001592, rođenom 14.03.1963.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 13., ukupne površine 16,00m².

3.9. D.Č., hrvatskom državljaninu, OIB:71483522088, rođenom 06.02.1984.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red broj 9., ukupne površine 16,00m².

4. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 3. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/10), i to korisnik iz točke 3.1., i 3.2. počevši od 01. prosinca 2013. godine, korisniku iz točke 3.3., počevši od 01. siječnja 2014. godine, korisniku iz točke 3.4., počevši od 01. veljače 2014. godine, korisniku iz točke 3.5. počevši od 01. ožujka

2014. godine, a korisnicima iz točke 3.6., 3.7., 3.8. i 3.9., počevši od 01. travnja 2014. godine,

5. Korisnici iz točke 3. dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova, i to korisnik iz točke 3.1., i 3.2. počevši od 01. prosinca 2013. godine, korisnik iz točke 3.3., počevši od 01. siječnja 2014. godine, a korisnik iz točke 3.4., počevši od 01. veljače 2014. godine, korisnik iz točke 3.5. počevši od 01. ožujka 2014. godine, a korisnici iz točke 3.6., 3.7., 3.8. i 3.9., počevši od 01. travnja 2014. godine.

6. S korisnicima iz točke 3. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

7. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	D.B. Mihačeva Draga 23/1A	8.	D.T. A. Mihića 2A
2.	S.K. A.Mihića 2B		
3.	Z.M. A. Mihića 2B		
4.	N.K. I. Žorža 34		
5.	M.J. A. Mihića 2A		
6.	S.P. A. Mihića 2F		
7.	B.S. A. Mihića 2A		

8. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	P.P. A.Mihića 2/A	5.	L.P. A. Mihića 2c
2.	E.D. Bujska 2	6.	F.R. A.Mihića 2a
3.	B.K. A. Mihića 2/B	7.	A.M. A. Mihića 2B,
4.	J.S. Mihačeva Draga 23/1B		

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 7. i 8. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

10. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Točka 15.

Prijedlog zaključka o zahtjevu za produženjem radnog vremena ugostiteljskog objekta, obrazložio je mr.sc. Andrija VITEZIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena u 04,00 sata, dana 19. na 20.04. 2014. g. za ugostiteljski objekt caffe bar "Joks" u Rijeci, Sveti Kuzam br.19.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

II

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena u 04,00 sata dana 25. na 26. travnja 2014. godine za ugostiteljski objekt caffe bar "Maat bar" u Rijeci, Trg Viktora Bubnja bb.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

III

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena za ugostiteljski objekt caffe bar "Mocca" Miroslava Krleže 3, Rijeka i to na način da isti dana 03. na 04. i 10. na 11.05. 2014. godine radi do 02,00 sata.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

IV

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena u 02,00 sata dana 25. na 26. te 26. na 27.04. 2014. godine za ugostiteljski objekt caffe bar "Moretto" u Rijeci, Grobnička cesta 1.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

Točka 16.

A) Prijedlog zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe, B) Prijedlog za izmjenu dijela članova Povjerenstva za predstečajne nagodbe, obrazložila je Jasna LIKER.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Stavlja se izvan snage zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/13-04/111-14, URBROJ: 2170/01-15-00-13-96) od 30. prosinca 2013. godine.
2. Prihvaća se Izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka, Lošinjska 16, OIB: 41885730867, objavljen na web stranicama FINA-e dana 24.03.2014. te 04.04.2014. godine.
3. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 2. ovoga Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Izmijenjenom Planu.

B

1. U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30) od 20. ožujka 2013. godine, u točki 1. mijenja se podtočka 2. tako da izmijenjena glasi:
"Dražen Jukić, viši stručni suradnik 2 za imovinske i pravne poslove u Direkciji za pravne i imovinske poslove Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom".
2. U zaključku iz točke 1. ovoga zaključka, u točki 1. mijenja se podtočka 6. tako da izmijenjena glasi:
"Iva Udović-Mladenčić, viša savjetnica za ekonomske poslove i planiranje u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom."

Točka 17.

Informacija o uknjižbi prava vlasništva Grada Rijeke, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 3/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	518387	978/1	DRENOVA	3	92,00	1/1	92,00	32.200,00
2	518386	2933/52	DRENOVA	4	179,00	1/1	179,00	51.015,00
3	518389	2933/53	DRENOVA	4	422,00	1/1	422,00	120.270,00
4	507026	25/1a	KOZALA	2	34,00	1/1	34,00	27.200,00
5	502691	2882/3	DRENOVA	4	107,90	180/2520	7,71	3.988,45
6	502692	2883/1	DRENOVA	4	2.665,01	180/2520	190,36	98.510,19
7	506684	28/2	KOZALA	2	102,50	1/1	102,50	45.099,99
8	506685	28/3	KOZALA	2	248,16	1/1	248,16	198.528,00
9	506686	28/4	KOZALA	2	10,79	1/1	10,79	4.747,61
10	506687	28/7	KOZALA	2	91,71	1/1	91,71	73.368,00
11	518392	2084	RIJEKA	2	999,00	1/1	999,00	654.345,00
12	506032	5/1	SRDOČI	2	653,69	1/1	653,69	287.623,60
13	512607	1578/1	ZAMET	2	4.479,84	1/1	4.479,84	2.934.295,20
14	518417	1578/28	ZAMET	2	544,06	1/1	544,06	356.359,30
15	513796	979/1	DRENOVA	3	261,00	1/1	261,00	91.350,00
16	518419	979/6	DRENOVA	3	29,04	1/1	29,04	18.730,80
17	518426	164	RIJEKA	2	721,00	1/1	721,00	472.255,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 9,45 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA



Verena LELAS-TURAK

GRADONAČELNIK



mr.sc. Vojko OBERSNEL