

ZAPISNIK

3. Gradonačelnikovog kolegija održanog 9. srpnja 2013. godine

Kolegij u 9,30 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju Marko FILIPOVIĆ, Miroslav MATEŠIĆ, Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Vladimir BENAC, mr.sc. Andrija VITEZIĆ, Sanda SUŠANJ, Ankica PERHAT, Veljko KARABAIĆ, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK, Željko JURIĆ, Mira GRBAC i Nada GUNJAČA.

Sjednici također prisustvuju:

1. mr.sc. Sandra STAŠIĆ, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
2. Aleksandar MERLE, Zavod za informatičku djelatnost
3. Tamara MIRKOVIĆ-MATULOVIĆ, Mirna PAVLOVIĆ VODINELIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Ante MAĐERIĆ, Ivica NIKOLAC, Ured Grada

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju 1. do 8. srpnja 2013. godine
2. Prijedlog godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2012. godinu
3. A) Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu
B) Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu
C) Izvješće o ostvarenju Plana raspodjele sredstva za komunalne prioritete na području mjesnih odbora za 2012. godinu
4. Izvješće o ostvarenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2012. godinu
5. Prijedlog odluke o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke
6. A) Prijedlog zaključka o korištenju poslovnog prostora
B) Prijedlog zaključka o zahtjevu za produženjem radnog vremena ugostiteljskog objekta

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 1. do 8. srpnja 2013. godine.

Točka 2.

Prijedlog godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2012. godinu, obrazložio je mr.sc. Vojko OBERSNEL.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2012. godinu.
2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 3.

A) Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu, B) Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu, C) Izvješće o ostvarenju Plana raspodjele sredstva za komunalne prioritete na području mjesnih odbora za 2012. godinu, obrazložila je mr.sc. Sandra STAŠIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu.

2. Izvješće iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu.

2. Izvješće iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

C

1. Prihvaća se Izvješće o ostvarenju Plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora za 2012. godinu.

2. Izvješće iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 4.

Izvješće o ostvarenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2012. godinu, obrazložila je mr.sc. Sandra STAŠIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o ostvarenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2012. godinu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Izvješće iz točke 1. ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze Primorsko – goranske županije.

Točka 5.

Prijedlog odluke o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke, obrazložio je mr.sc. Mladen VUKELIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke, u tekstu kako slijedi:

"Na temelju članka 9. stavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 4. i 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 40/08 i 44/08) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Stožer zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke radi koordinacije aktivnosti u akcijama zaštite i spašavanja (u daljnjem tekstu: Stožer).

Članak 2.

Stožer je stručno, operativno i koordinacijsko tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja, a aktivira se kada se proglašuje stanje neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće.

Pozivanje i aktiviranje Stožera nalaže Gradonačelnik.

Članovi Stožera pozivaju se i aktiviraju, u pravilu, putem nadležnog županijskog centra 112.

Stožerom rukovodi Gradonačelnik.

Članak 3.

U Stožer iz članka 1. ove Odluke, imenuju se:

1. Marko Filipović, zamjenik gradonačelnika, za načelnika Stožera,
2. mr.sc. Mladen Vukelić, pročelnik Odjela za gradsku samoupravu i upravu Grada Rijeke, za člana Stožera,
3. Matko Škalamera, pročelnik Područnog ureda zaštite i spašavanja Rijeka, za člana Stožera,
4. Jasmin Brkljača, zamjenik načelnice Policijske uprave primorsko-goranske, za člana Stožera,
5. Hinko Mance, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke, za člana Stožera,
6. Ankica Perhat, pročelnica Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke, za članicu Stožera,
7. Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, za članicu Stožera,
8. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, za člana Stožera,
9. Zdenko Pleše, ravnatelj Direkcije za komunalno redarstvo u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, za člana Stožera,
10. Vladimir Benac, pročelnik Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, za člana Stožera.

Članak 4.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Stožera obavlja Odjel za gradsku samoupravu i upravu Grada Rijeke.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09 i 6/12).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 6.

A) Prijedlog zaključka o korištenju poslovnog prostora, B) Prijedlog zaključka o zahtjevu za produženjem radnog vremena ugostiteljskog objekta, obrazložili su Vladimir BENAC i mr.sc. Andrija VITEZIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3 kao dužnika, VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i MARINA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao jamca-platca, za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 12A, površine 131 m², u iznosu glavnice od 169.108,12 kn, koja se odnosi na:

- dospjelu naknadu za korištenja poslovnog prostora u iznosu glavnice od 124.157,36 kn (09, 11/11-12/12, 05-07/13) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu obračunatu na podmirenu naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 7.582,69 kn i
- troškove ovrhe (OVRV-3893/2012 i OVRV-3389/2013) u iznosu glavnice od 2.866,04 kn, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,

sve u 48 uzastopnih mjesečnih obroka, počevši od srpnja 2013. godine, zaključno do 30. lipnja 2017. godine.

2. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke,

Verdieva 3, kao dužnika, VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i MARINA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao jamca-platca, po osnovi komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Zagrebačka 12A, površine 131 m², u iznosu i na način kako slijedi:

- 18.449,28 kn glavnice, za razdoblje od rujna 2011. do srpnja 2012. i od rujna do prosinca 2012. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna, obroka, svaki u iznosu od 768,72 kn,

- 5.460,63 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna, obroka, svaki u iznosu od 227,52 kn.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana 31. srpnja 2013., ostali obroci svakog zadnjeg dana u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana 30. lipnja 2015. godine.

3. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3, kao dužnika, VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i MARINA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao jamca-platca, po osnovi spomeničke rente za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Zagrebačka 12A, površine 131 m², u iznosu i na način kako slijedi:

- 10.114,66 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2010. do prosinca 2012. i za lipanj 2013. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 jednaka mjesečna uzastopna obroka, svaki u iznosu od 421,44 kn,

- 4.035,89 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 jednaka mjesečna uzastopna obroka, svaki u iznosu od 168,16 kn.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana 31. srpnja 2013. godine, ostali obroci svakog zadnjeg dana u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana 30. lipnja 2015. godine.

4. Sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3, kao dužnika, VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i MARINA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao jamca-platca, iz točke 1.1., 1.2. i 1.3. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da:

- trgovačko društvo METAJNA COMMERCE d.o.o., uredno podmiruje tekuću naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora, komunalnu naknadu i spomeničku rentu u rokovima dospijeća računa,

- Grad Rijeka u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava zaloga - hipoteke na nekretnini u vlasništvu VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, označenoj kao k.č. 1793, (Strmica, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljišne i dvorište, ukupne površine 9 a i 42 m²), z.k.ul. 3575 k.o. Sušak, prema prijašnjem zemljišno-knjižnom upisu na k.č. 1189/1 i k.č. br. 1191, sve upisano u z.k.ul. 1833 u k.o. Trsat-Sušak, do visine tražbine Grada Rijeke po osnovama naknade za korištenje prostora, pripadajuće kamate i troškova, komunalne naknade i pripadajuće kamate, i spomeničke rente i pripadajuće kamate,

- se MARIN BRAJKOVIĆ iz Rijeke, Verdieva 3, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o., kao jamac-platac obvezuje odgovarati Gradu Rijeci kao glavni dužnik za dospjele nepodmirene obveze iz Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, za novčanu tražbinu iz točke 1.1. ovog zaključka, te za tekuću naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora, uz obvezu davanja Gradu Rijeci bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika na iznos do 500.000,00 kn, na ime osiguranja plaćanja rečene novčane tražbine,

- trgovačko društvo METAJNA COMMERCE d.o.o. i VINKO BRAJKOVIĆ u cijelosti snose sve troškove u svezi solemnizacije i realizacije Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te troškove upisa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da nakon sklapanja Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini:

- povuče otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 12A, pov. 131 m2 od 05. ožujka 2012. godine,
- povuče rješenje o ovrsi poslovnog broja OVRV-3893/2012
- ne postupi po rješenju o ovrsi poslovnog broja OVRV-3389/2013, kada isto stekne svojstvo pravomoćnosti.

6. Sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini odobrava se između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3, kao dužnika, VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i MARINA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao jamca-platca, na način da se VINKO BRAJKOVIĆ obvezuje Gradu Rijeci:

- platiti novčanu tražbinu trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. navedenu u točkama 1.1., 1.2. i 1.3. ovog zaključka, uz uvjet da dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kn, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine navedene u točki 1.1. ovog zaključka, kao i tekuće naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora,

čime imenovani stupa u obvezu prema Gradu Rijeci pored dužnika trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke.

7. U slučaju da trgovačko društvo METAJNA COMMERCE d.o.o., kao dužnik i/ili VINKO BRAJKOVIĆ, kao pristupatelj dugu, Gradu Rijeci ne podmire bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini iz točaka 1.1., 1.2. i 1.3. ovog zaključka i/ili ne podmire dvije mjesečne tekuće naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora i/ili dva računa - obračuna zakonske zatezne kamate na uplaćene obroke naknade za korištenje prostora i/ili dvije tekuće mjesečne komunalne naknade i/ili dvije tekuće mjesečne spomeničke rente za predmetni poslovni prostor, na naplatu dospijeva cjelokupna nepodmirena dospjela novčana tražbina iz rečenog Ugovora te će Grad Rijeka radi podmirenja iste:

- aktivirati hipoteku na nekretnini označenoj u točki 1.4., alineji 2. ovog zaključka,
- dostaviti FINA-i bjanko zadužnicu iz točke 1.4. alineje 3. ovog zaključka na naplatu
- dostaviti FINA-i bjanko zadužnicu iz točke 1.6. ovog zaključka na naplatu
- pokrenuti postupak otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 12A, pov 131 m2, zbog neplaćanja dospjelih obveza iz Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

B

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena za ugostiteljski objekt caffe bar "Donatello", Antuna Barca b.b., Rijeka i to na način da isti dana 13. na 14.07. i 20. na 21.07.2013. godine radi do 02,00 sata.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 10,10 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA

Verena Lelas-Turak

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL