

ZAPISNIK

37. Gradonačelnikovog kolegija
održanog 14. listopada 2014. godine

Kolegij u 9,30 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju Marko FILIPOVIĆ, Miroslav MATEŠIĆ, Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Irena MILIČEVIĆ, Vladimir BENAC, Sanda SUŠANJ, Ankica PERHAT, Ivan ŠARAR, Igor NAČINOVIĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK i Nada GUNJAČA.

Sjednici također prisustvuju:

1. Nataša MANDIĆ, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
2. Aleksandar MERLE, Zavod za informatičku djelatnost
3. Tamara MIRKOVIĆ-MATULOVIĆ, Mirna PAVLOVIĆ VODINELIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Iva BALEN, Smiljana RADOVIĆ-LAGATOR. Ured Grada

Na prijedlog Gradonačelnika dnevni red Kolegija objavljen 13.listopada 2014. godine na www.rijeka.hr dopunjuje se točkom

"Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke"
te se utvrđuje konačni

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 30.rujna do 13.listopada 2014. godine
2. Prijedlog zaključka o sufinanciranju širih javnih potreba u osnovnom školstvu Grada Rijeke u školskoj 2014/2015. godini
3. Prijedlog zaključka o nastavku sudjelovanja Grada Rijeke u Akciji "Solidarnost za Vukovar"
4. Prijedlog konačne bodovne liste i odabira korisnika subvencije iz Javnog natječaja za prikupljanje prijave fizičkih osoba za subvencioniranje Programa korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama "Zelena energija u mom domu" s prijedlogom raspisa i provođenja drugog kruga Javnog natječaja
5. Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 20.srpnja 2014. godine
6. Prijedlog zaključka o korištenju poslovnog prostora
7. A) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) radi izgradnje višestambenih građevina na građevnim česticama oznaka S-4 do S-8
B) Prijedlog odluke o otkupu zemljišta u k.o. Zamet radi stambene izgradnje
C) Prijedlog odluke o otkupu zemljišta u k.o. Rijeka
D) Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva i Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu u k.o. Rijeka
E) Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet (KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.)
F) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Rijeka
8. Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke

9. Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

10. Prijedlog zaključka o zahtjevu za produženjem radnog vremena ugostiteljskog objekta

11. Informacija o uknjižbi prava vlasništva zemljišta Grada Rijeke

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 30. rujna do 13. listopada 2014. godine.

Točka 2.

Prijedlog zaključka o sufinanciranju širih javnih potreba u osnovnom školstvu Grada Rijeke u školskoj 2014./2015. godini, obrazložila je Sanda SUŠANJ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će u školskoj 2014./2015. godini financirati/sufinancirati šire javne potrebe osnovnog školstva Grada Rijeke s ukupnim iznosom od 470.969,00 kn i to:

- Projekt informatika od 1. do 4. razreda u 18 osnovnih škola (OŠ-SE Belvedere, OŠ Brajda, OŠ-SE Dolac, OŠ Fran Franković, OŠ-SE Gelsi, OŠ Gornja Vežica, OŠ Ivana Zajca, OŠ Kozala, OŠ Nikola Tesla, OŠ Pećine, OŠ-SE San Nicolo, OŠ Srdoči, OŠ Škurinje, OŠ Trsat, OŠ Turnić, OŠ Vežica, OŠ Vladimir Gortan, OŠ Zamet) s iznosom od 5,00 kn/tjedno (najviše 35 tjedana) po učeniku s prebivalištem na području grada Rijeke za 1753 učenika.
- Programe za darovite učenike u dvije osnovne škole:
 - OŠ Gornja Vežica - program "E-matematička učionica" za 8 skupina (najmanje 10 učenika po skupini) po 2 sata tjedno i materijalne troškove u iznosu od 8.000,00 kn.
 - OŠ-SE San Nicolo - program "LIADO" za četiri skupine (najmanje 10 učenika po skupini) po 4 sata nastave tjedno i materijalne troškove u iznosu od 12.500,00 knPoslovi voditelja pojedinog Programa vrednuju se s ukupno 3 sata mjesečno (ukupno 60 sati za oba programa), a cijena sata neposrednog rada s učenicima i cijena sata za obavljanje poslova voditelja je 100,00 kn bruto.
- Školsku prehranu za sedam učenika s teškoćama Centra za odgoj i obrazovanje koji imaju prebivalište na području grada Rijeke, i to s ukupnim iznosom od 17.444,00 kn (14,00 kuna dnevno po učeniku).
- Nastavu euritmije i obrade drva u Osnovnoj waldorfskoj školi za 51 učenika s prebivalištem na području grada Rijeke, i to s iznosom od 10,00 kn/tjedno (najviše 35 tjedana) po učeniku.

2. Sredstva za financiranje/sufinanciranje širih javnih potreba iz točke 1. ovog zaključka u 2014. godini u ukupnom iznosu od 147.407,00 kn osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2014. godini, Razdjelu 004 - Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, Glavi 00404 - Osnovno školstvo, Programu: Program standarda iznad državnog standarda - šire javne potrebe, i to kako slijedi:

- Aktivnost: Rano informatičko obrazovanje na pozicijama od 459 do 472, u iznosu 96.415,00 kn
- Aktivnost: Program rada s darovitim učenicima na pozicijama od 452 do 458, u iznosu 39.600,00 kn,
- Aktivnost: Program rada s učenicima s teškoćama na poziciji 451, u iznosu 5.782,00 kn,
- Aktivnost: Alternativni i eksperimentalni programi osnovnih škola drugih osnivača na poziciji 473 u iznosu 5.610,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo da u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu planira sredstva u iznosu od 323.562,00 kn za nastavak financiranja/sufinanciranja širih javnih potreba iz točke 1. ovog zaključka u drugom polugodištu školske 2014./2015. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo da sa osnovnim školama iz točke 1. ovog zaključka zaključi Ugovore o sufinanciranju Programa za školsku 2014./2015. godinu. Sredstva će se isplaćivati na žiro račune osnovnih škola prema nalogu pročelnice Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo.

Točka 3.

Prijedlog zaključka o nastavku sudjelovanja Grada Rijeke u Akciji "Solidarnost za Vukovar", obrazložila je Sanda SUŠANJ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se stipendiranje 10 studenata s prebivalištem na području grada Vukovara za akademsku 2014./2015. godinu, u sklopu akcije "Solidarnost za Vukovar."

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo da u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu, u okviru Razdjela: 004, planira 80.000,00 kn za nastavak sudjelovanja u akciji "Solidarnost za Vukovar."

3. Grad Rijeka sklopiti će s Gradom Vukovarom Sporazum o stipendiranju studenata grada Vukovara kojim će se urediti način dodjele i korištenja sredstava koja Grad Rijeka odobrava za stipendiranje deset vukovarskih studenata.

Točka 4.

Prijedlog konačne bodovne liste i odabira korisnika subvencije iz Javnog natječaja za prikupljanje prijave fizičkih osoba za subvencioniranje Programa korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama "Zelena energija u mom domu" s prijedlogom raspisa i provođenja drugog kruga Javnog natječaja, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Zapisnik o Konačnoj bodovnoj listi podnositelja prijave.

2. Utvrđuje se Konačna bodovna lista i odabir korisnika subvencije kako slijedi:

KONAČNA BODOVNA LISTA		
RANG	IME I PREZIME PODNOSITELJA PRIJAVE I ADRESA KUĆANSTVA	BROJ BODOVA
1.	Vlado Jakuš, Drenovski put 63, Rijeka	61,5
2.	Zoran Čargonja, Pašac 86, Rijeka	58
3.	Miljenko Stašić, Gušč 38, Rijeka – 2 SUSTAVA	57,5
4.	Veljo Božunović, Bačići 3, Rijeka	53,5
5.	Dragica Šušnjara, Jurja Dobrile 27, Rijeka	49
6.	Ružica Medurić Javor, Brig 70a, Rijeka	46,5
7.	Asim Dizdarević, Tići 13b, Rijeka	26,5
8.	Cvečić Franko, Podbreg 3 Rijeka	26

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za daljnje provođenje procedure Natječaja za odabrane korisnike subvencije s konačne bodovne liste.

4. Raspisuje se drugi krug Javnog natječaja za prikupljanje prijave fizičkih osoba za subvencioniranje Programa poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama "Zelena energija u mom domu", sukladno uvjetima utvrđenim Pravilnikom za provedbu programa Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama "Zelena energija u mom domu" ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za raspisivanje i provođenje drugog kruga Javnog natječaja za prikupljanje prijave fizičkih osoba za subvencioniranje Programa poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama "Zelena energija u mom domu".

Točka 5.

Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 20.srpnja 2014. godine, obrazložio je Vladimir BENAC.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 20. srpnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Točka 6.

Prijedlog zaključka o korištenju poslovnog prostora, obrazložio je Vladimir BENAC.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da iz upravljanja Grada Rijeke izuzme poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 58/5, u z.k.ul. 36, k.o. Rijeka i to:

-poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 4A, koji se sastoji od 6 prostorija, predvorja i WC-a, površine 79 m2 (slobodan prostor)

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 4B, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, površine 79,54 m2 (slobodan prostor)

zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine da iste preda u vlasništvo utvrđenim vlasnicima Marijani Tanji Dworski iz Ujedinjenog kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, The Boosey, Anodhill, Dorstone, Herefordshie, HR3 6NH, Adamu Nuikolasu Dworskom iz Republike Francuske, Quai de Europe, F-21170, St. Jean de Losne i Marku Eugenu Dworskom iz Republike Francuske, 1 rue de Canal, F-89460, Accolay, svakom u 1/3 dijela, s danom pravomoćnosti rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Službe za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/10-01/21KM/SM URBROJ:2170-04-02-11-3) od 07.12.2011. godine te iste preda utvrđenim vlasnicima u posjed.

Točka 7.

A) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) radi izgradnje višestambenih građevina na građevnim česticama oznaka S-4 do S-8, B) Prijedlog odluke o otkupu zemljišta u k.o. Zamet radi stambene izgradnje, C) Prijedlog odluke o otkupu zemljišta u k.o. Rijeka, D) Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva i Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu u k.o. Rijeka, E) Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet (KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.), F) Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Rijeka, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

A

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 14.listopada 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se i provodi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i to:

- GRAĐEVNA ČESTICA S-4: k.č. broj 1499/11 pašnjak površine 2.065 m2 k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-5: k.č. broj 1499/14 pašnjak površine 3.475 m2 k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-6: k.č. broj 1499/10 pašnjak površine 2.420 m2 k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-7: k.č. broj 1499/9 pašnjak površine 2.230 m2 k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-8: k.č. broj 1499/8 pašnjak površine 2.270 m2 k.o. Sušak (n.i.)

radi izgradnje višestambenih građevina na području Trsata sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05).

2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od 1.280 kn/m² zemljišta odnosno:

- za građevnu česticu S-4 površine 2.065 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.643.200,00 kuna,
- za građevnu česticu S-5 površine 3.475 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 4.448.000,00 kuna.
- za građevnu česticu S-6 površine 2.420 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 3.097.600,00 kuna.
- za građevnu česticu S-7 površine 2.230 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.854.400,00 kuna
- za građevnu česticu S-8 površine 2.270 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.905.600,00 kuna.

U slučaju da se u provedbi parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi promjeni oznaka i/ili površina zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se dodatak kupoprodajnom/im ugovoru(ima).

3. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u dva obroka:

1. obrok: 60 % kupoprodajne cijene - u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 29. prosinca 2014. godine
2. obrok: preostali dio kupoprodajne cijene (40% iznosa) najkasnije do 29. prosinca 2015. godine

Porez na promet nekretnina plaća kupac. Jamčevina, koja se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, iznosi 150.000,00 kuna za svaku pojedinu građevnu česticu.

4. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno uvjetima iz prijedloga ove odluke (uz izmjenju u točki 6.1. prijedloga natječajnih uvjeta, koja se mijenja tako da se riječi "30 dana" zamjenjuju riječima "15 dana").

B

Na temelju članka 28, stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 14.listopada 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka otkupiti će od Zdenka Bezjaka iz Kastva, Jelovičani 8 građevinsko zemljište označeno kao k.č. 756/1 pašnjak površine 578 m² upisana u z.k.ul. 4705 k.o. ZAMET u svrhu formiranja lokacije za izgradnju višestambene građevine sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

2. Za zemljište iz točke 1. ove odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 700,00 kn/ m² odnosno ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 404.600,00 kn za površinu od 578 m², a koja će se prodavatelju isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove odluke.

C

Na temelju članka 28, stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 14.listopada 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će od Argea Latkovicha iz Rijeke, Nikole Cara 6, otkupiti zemljište u k.o. Rijeka, upisano u z.k.ul. 558, označeno kao

-k.č.br. 431/1 od 45 m², koja predstavlja dio građevne čestice planske oznake M1-12, po kupoprodajnoj cijeni od 3.214,56 kn/m², odnosno ukupno 144.655,20 kuna i

-k.č. 431/2 od 9 m², koja predstavlja dio pješačke površine planske oznake PP-13 (javno stepenište).po kupoprodajnoj cijeni od 688,83 kn/m², odnosno ukupno 6.199,47 kuna.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.854,67 kuna Grad Rijeka će isplatiti Argeu Latkovichu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Sredstva za realizaciju točke 1. ove odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0049 Zemljište (konto 4111) unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

D

Na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 14. listopada 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb Ulica grada Vukovara 37 (u zemljišnoj knjizi upisana kao Hrvatske elektroprivreda d.d. DP Elektroprimorja Rijeka) prenijet će bez naknade Gradu Rijeci u vlasništvo zemljište oznake k.č. 1927/17, površine 24 m² i k.č.1927/25 dvorište površine 18 m² obje upisane u z.k.ul. 1847 k.o. Rijeka radi uređenja parka Pomerio i rekonstrukcije ulice Ivana Rendića.

2. Grad Rijeka će u korist Hrvatska elektroprivrede d.d. Zagreb Ulica grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č.1927/2 park površine 34 m² upisanom u z.k.ul. 4426 k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje podzemne trafostanice TS 10(20)/0,4 KV Pomerio, na rok dok na zemljištu postoji građevina.

3. Za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva iz točke 1. ove Odluke i sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 2. ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

E

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 13/14 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 14. listopada 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet označenom kao k.č. 760/1 bez upisane površine, u površini služnosti od 175 m² i k.č. 760/51 od 194 m², u površini služnosti od 64 m², obje upisane u z.k.ul. 2906, sve u svrhu izgradnje sanitarnog kanalizacijskog ogranka i pratećeg vodovoda za potrebe POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

F

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 14. listopada 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 397/1 u površini služnosti od 2,9 m², k.č. 284/2 u površini od 10,2 m² i k.č. 300/1 u površini služnosti od 3,5 m², sve u k.o. Rijeka.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 50,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za ukupno 16,6 m² iznosi 830,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

Točka 8.

Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, obrazložio je Vladimir BENAC

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 21. rujna 2014. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Labinska 9, stan broj 2 - Marin Peroš iz Rijeke – Jelićeva 1, sa cijenom od 744,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana

2.2. Stube Marka Remsa 43, stan broj 3 - Sandra Dodik iz Rijeke – Negrieva 10, sa cijenom od 650,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana

2.3. Slaviše Vajnera Čiče 7, stan broj 24 - Suzana Jurin iz Opatije – A. Štangera 2, sa cijenom od 412,51 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana

2.4. Zametska 96, stan broj 12 - Zorica Lukić iz Rijeke – Zametska 96, sa cijenom od 732,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.5. Vukovarska 40, stan broj 8 - Marin Žužić iz Krka – Njivice 8, sa cijenom od 587,83 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.6. Osječka 8, stan broj 10 u ½ idealnog dijela - Goran Sišak iz Rijeke – Jelićeva 7, sa cijenom od 567,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.7. Giordana Smolikara 6, stan broj 2 - Leonila Marač iz Rijeke – Matije Gupca 16, sa cijenom od 488,78 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.8. Milutina Barača 4, stan broj 1 - Elizabeta Zadel iz Fužina – Grbajel 20, sa cijenom od 451,17 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.9. Zagrebačka 5, stan broj 2 – Leonora Štokić Paoletti iz Rijeke – Zagrebačka 5, sa cijenom od 830,61 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.

Točka 9.

Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

Točka 10.

Prijedlog zaključka o zahtjevu za produženjem radnog vremena ugostiteljskog objekta, obrazložila je Nataša MANDIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena u 05,00 sati dana 18. na 19.10.2014. godine za ugostiteljski objekt konoba "Borik" u Rijeci, Šetalište XIII. divizije 86.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

B

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena za ugostiteljski objekt caffe bar "Bura" Šetalište Ivana Gorana Kovačića 2, Rijeka i to na način da isti dana 17.10. na 18.10. te 31.10. na 01.11.2014.godine radi do 02,00 sata.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

C

1. Prihvaća se zahtjev za kasniji završetak radnog vremena za ugostiteljski objekt caffe bar "Mocca" Miroslava Krležje 3A, Rijeka i to na način da isti dana 18. na 19.10. i 25. na 26.10.2014. godine radi do 02,00 sata.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da temeljem navedenog u točki 1. ovog zaključka izradi rješenje.

Točka 11.

Informacija o uknjižbi prava vlasništva zemljišta Grada Rijeke, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija 24/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	518832	209/2	K.O. PLASE	1	607,00	3/4	455,25	377.857,50
2	518833	209/3	K.O. PLASE	1	209,00	3/4	156,75	158.317,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka

II

1. Prihvaća se informacija broj 25/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena površina i vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. i Tablici 2. temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1	514173	697	233	K.O. KOZALA	10	173000	16/18	-6,79	-3.600,47
2	514174	696/2	233	K.O. KOZALA	10	010000	16/18	-20,38	-13.145,10

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m ²)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	516386	47/6	1871	K.O. KOZALA	1	024000	1/1	7,01	3.086,60

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema tablicama 1. i 2. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. zaključka.

III

1. Prihvaća se informacija broj 26/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	519031	576/3	KOZALA	2	275,13	1/1	275,13	259.997,85
2	519032	145/3	RIJEKA	2	464,00	1/1	464,00	303.920,00
3	519033	145/40	RIJEKA	2	25,00	1/1	25,00	16.375,00
4	519034	1997	RIJEKA	2	855,97	1/1	855,97	684.776,00
5	519035	1998/1	RIJEKA	2	379,00	1/1	379,00	303.200,00
6	519036	1999	RIJEKA	2	478,33	1/1	478,33	313.306,15
7	513125	1493/17	ZAMET	2	2.849,00	1/1	2.849,00	2.279.200,00
8	519038	597/1	KOZALA	2	140,98	1/1	140,98	112.784,00
9	519039	597/3	KOZALA	2	30,57	1/1	30,57	24.456,00
10	519040	598	KOZALA	2	122,28	1/1	122,28	97.824,00
11	507164	600/1	KOZALA	2	128,04	1/1	128,04	56.337,59
12	507165	600/2	KOZALA	2	52,51	1/1	52,51	42.008,00
13	507166	600/3	KOZALA	2	20,86	1/1	20,86	9.178,40
14	507167	600/5	KOZALA	2	50,35	1/1	50,35	22.154,00
15	519037	770/10	SRDOČI	3	432,00	1/1	432,00	278.640,00
16	519030	576/2	KOZALA	2	84,52	1/1	84,52	55.360,60

2. Prihvaća se informacija broj 26/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište o povećanju površine i/ili nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 2.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m ²)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	505686	120/26	4623	SRDOČI	1	173000	1/1	4.342,88	1.899.226,41

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablicama 1. i 2. i naloge za uknjiženje promjene površine i/ili vrijednosti zemljišta prema Tablici 2.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 3. ovog zaključka.

IV

1. Prihvaća se informacija broj 28/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. te informacija o promjeni površina i nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablicama 2. i 3. sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	518834	1568/6	JURČIĆI	1	122,00	1/1	122,00	123.220,00

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk. ul.</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1	501288	1575/5	516	JURČIĆI	1	024000	1/1	1.320,00	718.950,01
2	501292	1576/5	516	JURČIĆI	1	010000	1/1	62,00	0,00
3	501298	1571/1	516	JURČIĆI	1	024000	1/1	1.200,00	397.549,99
4	501300	1568/2	516	JURČIĆI	1	010000	1/1	3.403,00	1.744.430,00

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>R. br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk. ul.</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanje površine (m2)</i>	<i>iznos povećanje nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	516904	1571/6	516	JURČIĆI	1	024000	1/1	17.716,00	9.832.380,00
2.	501292	1576/5	516	JURČIĆI	1	010000	1/1	0,00	32.929,99

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 4. temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 4

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	501284	1568/1	JURČIĆI	1	103,00	1/1	103,00	57.165,00
2	501285	1568/3	JURČIĆI	1	130,00	1/1	130,00	72.150,01
3	501290	1571/2	JURČIĆI	1	219,00	1/1	219,00	121.545,00
4	501286	1575/2	JURČIĆI	1	950,00	1/1	950,00	527.250,00
5	501287	1575/3	JURČIĆI	1	282,00	1/1	282,00	156.509,99
6	501289	1576/1	JURČIĆI	1	975,00	1/1	975,00	541.125,01
7	501296	1576/2	JURČIĆI	1	216,00	1/1	216,00	119.879,99
8	501295	1576/4	JURČIĆI	1	528,00	1/1	528,00	293.040,00
9	501294	1576/6	JURČIĆI	1	68,00	1/1	68,00	37.739,99
10	501293	1579/2	JURČIĆI	1	285,00	1/1	285,00	158.175,01
11	501297	1579/5	JURČIĆI	1	25,00	1/1	25,00	13.874,99

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablicama 2. i 3. te naloge za isknjiženje zemljišta prema Tablici 4.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog zaključka.

Time je iscrpljen dnevni red te je ista zaključen u 10,10 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA



Verena LELAS-TURAK

GRADONAČELNIK



mr.sc. Vojko OBERSNEL