

ZAPISNIK

9. Gradonačelnikovog kolegija održanog 29. listopada 2013. godine

Kolegij u 9,00 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju Marko FILIPOVIĆ, Ljiljana BULJAN, Irena MILIČEVIĆ, mr.sc. Andrija VITEZIĆ, Ivan ŠARAR, Veljko KARABAĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK, Željko JURIC, Mira GRBAC i Nada GUNJAČA.

Sjednici također prisustvuju:

1. Željko SMOJVER, KD Autotrolej d.o.o.
2. Bojan JURDANA, KD Čistoća d.o.o.
3. Nives TORBARINA, KD Kozala d.o.o.
4. Andrej MAROCHINI, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
5. Sanjin KIRIGIN, TD Energo d.o.o.
6. Spomenka MIČETIĆ, TD Rijeka promet d.d.
7. Zlatan HRELJAC, TD Rijeka sport d.o.o.
8. Samir BARAĆ, Riječki sportski savez
9. Gabrijela KIŠ JERČINOVIĆ, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
10. Denis ŠULINA, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
11. Iva MILOŠ, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
12. Jasna KALANJ, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
13. Elvis BUJAČIĆ, Zavod za informatičku djelatnost
14. Mirna PAVLOVIĆ VODINELIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Ljiljana MAMIĆ-PANDŽA, Ured Grada

Na prijedlog Gradonačelnika dnevni red objavljen u ponedjeljak, 28.listopada 2013. godine na www.rijeka.hr dopunjuje se sljedećim točkama

- "A) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu i projekcije za 2014. i 2015. godinu
B) Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu
Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu
"A)Prijedlog izmjena Programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2013. godinu
B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu"
"A) Prijedlog izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godinu
B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini
C) Prijedlog izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu (dopuna djelatnosti)"
"Prijedlog izmjena i dopuna Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2013. godinu"

te je utvrđen konačni

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 15. do 28. listopada 2013. godine
2. A) Izvješće o poslovanju komunalnih i trgovačkih društava u 2012. godini
B) Izvješće o poslovanju TD Rijeka sport d.o.o. u 2012. godini
3. A) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu i projekcije za 2014. i 2015. godinu
B) Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu
4. Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu
5. A) Prijedlog izmjena Programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2013. godinu

- B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu
6. A) Prijedlog izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godinu
B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini
C) Prijedlog izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu (dopuna djelatnosti)
7. Prijedlog izmjena i dopuna Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2013. godinu
8. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje KD Autotrolej d.o.o. Rijeka
9. Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta u Rijeci (izgradnja Sveučilišnog kampusa na Trsatu, II faza)
10. Prijedlog Natječaja Ureda Grada za dodjelu financijskih sredstava udrugama građana 2014. godine
11. Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke
12. A) Izvješće o provedenom javnom natječaju za osnivanje prava služnosti i prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
B) Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke (-k.o. Kozala; -k.o. Podvežica)
C) Prijedlog odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva
13. A) Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta
B) Informacija o izdanim očitovanjima u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje srpanj-rujan 2013. godine
14. Izvješće o provedenom javnom natječaju za zakup poslovnih prostora
15. Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
16. Prijedlog zaključka o sufinanciranju korisnika iz proračunskih sredstava Ureda Grada - suradnja s udrugama
17. Informacija o uknjižbi prava vlasništva Grada Rijeke

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 15. do 28. listopada 2013. godine.

Točka 2.

A) Izvješće o poslovanju komunalnih i trgovačkih društava u 2012. godini, B) Izvješće o poslovanju TD Rijeka sport d.o.o. u 2012. godini, obrazložili su direktori komunalnih i trgovačkih društava i Zlatan HRELJAC, direktor TD Rijeka sport d.o.o.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, KD Čistoća d.o.o. Rijeka, TD Energo d.o.o. Rijeka, KD Kozala d.o.o. Rijeka, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka i TD Rijeka promet d.o.o. Rijeka za 2012. godinu.

2. Izvješće iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Pripivača se Izvješće o poslovanju TD Rijeka sport d.o.o. Rijeka za 2012. godinu.

2. Izvješće iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 3.

A) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu i projekcije za 2014. i 2015. godinu, B) Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu, obrazložili su Jasna LIKER i mr.sc. Vojko OBERSNEL.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Utvrđuje se Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu i projekcije za 2014. i 2015. godinu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu, u tekstu kako slijedi:

"Na temelju članka 14. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08 i 136/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) članak 28. mijenja se i glasi:

"Odgoda plaćanja i obročna otplata (reprogram) duga Gradu te otpis ili djelomičan otpis potraživanja Grada, određuje se i provodi na način i po uvjetima sukladno važećim propisima."

Članak 2.

U članku 32. stavku 1. broj: "58.847.200,00" zamjenjuje se brojem: "66.330.100,00", a broj: "21.026.300" zamjenjuje se brojem: "19.857.800,00".

U stavku 2. broj: "11.500.000,00" zamjenjuje se brojem: "11.052.400,00".

U stavku 3. broj: "7.230.000,00" zamjenjuje se brojem: "4.000.000,00".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 4.

Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu, obrazložio je Ivan ŠARAR.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 5.

A) Prijedlog izmjena Programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2013. godinu, B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu, obrazložio je Veljko KARABAČIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se Prijedlog izmjena Programa javnih potreba u sportu Grada Rijeke za 2013. godinu, u tekstu kojeg je utvrdio Izvršni odbor Zajednice sportskih udruga Grada Rijeke "Riječki sportski savez".

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Rijeke za 2013. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 6.

A) Prijedlog izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godinu, B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini, C) Prijedlog izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu (dopuna djelatnosti), obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini, u tekstu kako slijedi:

"Na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 94/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2013. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) u članku 2. Glavi I. broj: "15.304.000,00" zamjenjuje se brojem: "15.349.000,00".

U točki 2. broj: "760.000,00" zamjenjuje se brojem: "805.000,00".

U Glavi II. broj: "43.132.000,00" zamjenjuje se brojem: "41.940.000,00".

U točki 1. broj: "16.283.000,00" zamjenjuje se brojem: "16.353.000,00".

U točki 4. broj: "621.000,00" zamjenjuje se brojem: "984.000,00".

točka 5. mijenja se i glasi:

"5. Održavanje autobusnih čekaonica 137.000,00 kn

- tekuće održavanje 142 čekaonice koje podrazumijeva razne popravke i zamjene dotrajalih ili oštećenih dijelova na autobusnim čekaonicama, građevinske radove".

U točki 8. broj: "500.000,00" zamjenjuje se brojem: "550.000,00".

U točki 9. broj: "528.000,00" zamjenjuje se brojem: "558.000,00".

Točka 11. mijenja se i glasi:

"11. Zaostalo opremanje 7.960.000,00 kn

-Arheološki park i uređenje okolnih javnih površina	4.200.000,00 kn
-Uređenje Cvetkovog trga – I. faza	1.060.000,00 kn
-Uređenje Koblerovog trga - I. faza	2.700.000,00 kn".
Glava III. mijenja se i glasi:	
" III. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	
UKUPNO:	23.197.000,00 kn
Održavanje obuhvaća nerazvrstane ceste i održavanje slivnika i to:	
1. Održavanje nerazvrstanih cesta	21.475.000,00 kn
Održavanje obuhvaća:	
1. Redovno održavanje	10.195.000,00 kn
1.1.Manji zahvati, veći zahvati, ophodnja	3.398.000,00 kn
1.2.Odvodnja oborinskih voda (otvoreni sistem, upojni bunari,oštećene linijske rešetke, hitne intervencije na sanaciji otvorenog sistema odvodnje)	1.104.000,00 kn
1.3.Održavanje betonskih graničnika	25.000,00 kn
1.4.Održavanje svjetlarnika	20.000,00 kn
1.5.Održavanje mostova i nathodnika	347.000,00 kn
1.6.Uređenje prostora za smještaj spremnika za otpad	50.000,00 kn
1.7.Kemijsko uklanjanje nepoželjne vegetacije i hitne inetrvencije pri incidentnim situacijama	730.000,00 kn
1.8.Zaštitne ograde i branici	725.000,00 kn
1.9.Sanacija potpornih i obložnih zidova	455.000,00 kn
1.10.Sanacija stjenskih pokosa	360.000,00 kn
1.11.Održavanje vertikalne signalizacije te obilježavanje naziva ulica	338.000,00 kn
1.12.Održavanje horizontalne signalizacije te uređenje parkirnih mjesta za invalide	1.172.000,00 kn
1.13.Održavanje svjetlosne signalizacije	1.420.000,00 kn
1.14.Nabava i postava prometnih ogledala i ostale opreme	31.000,00 kn
1.15.Podizno spustni stupići (pilomati)	20.000,00 kn
2. Zimska služba	3.756.000,00 kn
3. Izvanredno održavanje	1.740.000,00 kn
4. Prometni zahvati	781.000,00 kn
5. Ostali radovi	824.000,00 kn
6. Upis cesta u zemljišne knjige	500.000,00 kn
7. Naknada za obavljanje poslova održavanja cesta i za obavljanje poslova AUP-a	3.521.000,00 kn
8. Prijelazni radovi iz 2012. godine	158.000,00 kn.
U okviru stavke izvanredno održavanje, planira se sanacija mosta na Rječini na spoju Ulice Žrtava fašizma i Ulice Rade Šupića za koji zahvat je u 2012. godini izvršena tehnička priprema, te izvanredno održavanje ostalih cesta na području Grada (sanacija nathodnika na Škurinjskoj cesti, sanacija asfaltne površine na Trgu 128 brigade hrvatske vojske).	
1. Prometni zahvati obuhvaćaju:	
1.1. Postava rampi za invalide na nogostupima i na prilazima stambenim zgradama,	
1.2. Zamjena semaforiskih uređaja,	
1.3. Zamjena video monitora u prometnom centru,	
1.4. Izrada nove interaktivne karte sustava nadzora prometa,	
1.5. Semaforizacija pješačkih prijelaza,	
1.6. Premještanje pješačkih prijelaza, prereregulacija prometa,	
1.7. Ostali projekti i istraživanja.	
Pod ostalim radovima podrazumijevaju se radovi kao što su izrada projekta, studija, obavijesti, prereregulacija prometa prilikom održavanja manifestacija i ostali radovi u funkciji održavanja nerazvrstanih cesta.	
2. Čišćenje slivnika	1.722.000,00 kn
Čišćenje slivnika obuhvaća radove na održavanju čistoće uličnih slivnika i čišćenje slivnika unutar površine bivše tvornice "Rikard Benčić".	
Glava IV. mijenja se i glasi:	
"IV. JAVNA RASVJETA	
UKUPNO:	10.876.000,00 kn
-Utrošak električne energije za javnu rasvjetu	6.146.000,00 kn
-Upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete koje podrazumijeva radove interventnog i preventivnog održavanja, održavanje razvodnih ormara i rasvjete na igralištima, atestiranje elektroinstalacija rasvjete igrališta,	2.835.000,00 kn
– II. faza realizacije projekta „Energetski učinkovita javna rasvjeta – Rijeka“ (zamjena zastarjelih rasvjetnih tijela sa suvremenim ekološkim svjetiljkama),	1.395.000,00 kn

- Uređenje javne rasvjete u Ulici Mate Balote , 173.000,00 kn
- Uređenje javne rasvjete u rukohvatu mosta na Titovom trgu, 88.000,00 kn
- Uređenje javne rasvjete između kućnog broja 14 u Ulici Mirka Čurbega i kućnog broja 3/1 u Zvonimirovoj ulici, 39.000,00 kn
- Proširenje javne rasvjete, Glava V. mijenja se i glasi: 200.000,00 kn".

"V. ODRŽAVANJE GROBLJA

UKUPNO:

- | | |
|--|-----------------|
| | 2.612.000,00 kn |
| 1. Održavanje Groblja Kozala | 1.052.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala, | |
| - sanacija i uređenje kamenih stepenica sa podestima na spoju polja „M“ i „N“, | |
| - sanacija vodovodne mreže između polja "P" i „J“, | |
| - sanacija i popločavanje pješčane staze ispred blokova niša broj 57 na polju „P“ prema bloku niša broj 90 na polju „J“, | |
| - uređenje i ličenje fasade objekta mrtvačnice, | |
| - uređenje i ličenje fasade kolskog ulaza i objekta skladišta na ulazu u groblje. | |
| 2. Groblje Trsat | 277.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala. | |
| 3. Centralno gradsko groblje Drenova | 838.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala, | |
| - sanacija pješačkog trga od kulir ploča s unutarnje strane ulaza u groblje. | |
| 4. Groblje Zamet | 165.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala, | |
| - uređenje platoa sa centralnim križem, | |
| - uređenje i ličenje fasade objekta mrtvačnice. | |
| 5. Groblje Sveti Kuzam | 45.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala, | |
| - sanacija centralnog objekta s križem. | |
| 6. Groblje Draga | 61.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala, | |
| - uređenje krova i ličenje fasade objekta mrtvačnice. | |
| 7. Groblje Donja Drenova | 39.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala. | |
| 8. Groblje Gornja Drenova | 11.000,00 kn |
| - održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala. | |
| 9. Održavanje grobova Aleje hrvatskih branitelja poginulih u Domovinskom ratu na Centralnom gradskom groblju Drenova, boraca antifašističke borbe iz Drugog svjetskog rata na groblju Kozala i Oltar križa na groblju Trsat. | 124.000,00 kn". |

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. broj: " 95.563.000,00" zamjenjuje se brojem: "93.974.000,00".

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

C

1. Donose se Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu, u predloženom tekstu.

2, Zadužuje se Ured Grada da tekst akta iz točke 1. ovog zaključka objavi u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije"

Točka 7.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2013. godinu, obrazložio je Ivan ŠARAR.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2013. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 8.

Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, obrazložio je Željko SMOJVER, direktor KD Autotrolej d.o.o.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedbi postupka nabave dugoročnog financijskog kredita za financiranje projekta NABAVKA SOLO AUTOBUSA I MINIBUSA ZA PRIJEVOZ PUTNIKA S MOTORIMA EURO 5/EEV (enhanced environmentally-friendly vehicles - poboljšana ekološki prihvatljiva vozila).

2. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje KD AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka), u predloženom tekstu.

3. Zadužuje se Ured Grada da tekst Odluke iz točke 2. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Točka 9.

Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta u Rijeci (izgradnja Sveučilišnog kampusa na Trsatu, II faza), obrazložila je Gabrijela KIŠ JERČINOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu kako slijedi:

"Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 15. stavka 1. i članka 19. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka će u korist Sveučilišta u Rijeci, Trg Braće Mažuranića 10, osnovati pravo građenja na nekretninama, u naravi građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, oznaka: dio k.č. br. 1449/3, dio k.č. br. 1447/1, dio k.č. br. 705, k.č. br. 703, dio k.č. br. 728/3, k.č. br. 728/4 i dio k.č. br. 6995/3, sve k.o. Sušak (koje odgovaraju gruntovnim česticama u k.o. Trsat-Sušak oznaka: dio k.č. br. 1543/47, dio k.č. br. 1543/44, dio k.č. br. 1256/1, dio k.č. br. 1256/2, dio k.č. br. 1258/2, dio k.č. br. 1042/3, k.č. br. 1046/4 i dio k.č. br. 2388/1), ukupne površine 68.956,45 m² vrijednosti 38.270.829,75 kuna, radi izgradnje građevina i uređenja površina sukladno Detaljnom planu uređenja sveučilišnog Kampusa i kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) na građevnim česticama planskih oznaka PP-5, D5-17, D5-18, D5-19, D5-20, D5-22, Z1-9, Z1-10, Z1-11, Z1-12, R1-1 i dio R1-3.

2. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke, ugovor o osnivanju prava građenja sa Sveučilištem u Rijeci kao Nositeljem prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok: dok na zemljištu postoji građevina.

Pravo građenja osniva se bez naknade.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

2. Prijedlog odluke iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Točka 10.

Prijedlog Natječaja Ureda Grada za dodjelu financijskih sredstava udrugama građana 2014. godine, obrazložila je Verena LELAS TURAK.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Natječaja Ureda Grada za financiranje udruga građana u 2014. godini
2. Utvrđuje se Povjerenstvo za ocjenjivanje prijedloga projekata udruga u okviru Natječaja iz točke 1. ovoga Zaključka u sastavu:
 - 2.1. Maja Homolka, Ured Grada, Savjetnica za europske integracije i razvoj civilnoga društva, predsjednica
 - 2.2. Karla Mušković, Viša savjetnica za zdravstvo, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, članica
 - 2.3. Tanja Saulig Brajdić, Viša stručna suradnica za zaštitu prirode i okoliša, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, članica
 - 2.4. Petra Aničić, KPD Slovenski dom "Bazovica", članica
 - 2.5. Kristina Barišić, Udruga Filmaktiv, članica
3. Sa članovima Natječajnog povjerenstva – predstavnicama neprofitnog sektora zaključit će se Ugovor o djelu za rad u Natječajnom povjerenstvu

Točka 11.

Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke, u tekstu kako slijedi:

"Na temelju članka 13.a stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13), članka 7. Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na temelju ugovora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/00, 8/07 i 29/09) i provedenog javnog natječaja objavljenog u "Novom listu" dana 9. rujna 2013. godine i 23. rujna 2013. godine (ispravak natječaja) te članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke

Članak 1.

Komunalni poslovi održavanja javnih površina i to:

Uređenje Trga Ivana Koblera u Rijeci, povjeravaju se trgovačkim društvima Zajednice ponuditelja GP Krk d.d. Krk, Stjepana Radića 31 i Fidal d.o.o. Rijeka, Rijeka, Braće Pavlinića 10, u razdoblju od 160 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Komunalni poslovi održavanja javnih površina i to:

Druga faza uređenja memorije na nekadašnju kapelicu Sv.Ivana u Ulici Pehlin 1 u Rijeci (MO Pehlin), povjeravaju se trgovačkom društvu Parkovi Plus d.o.o. Rijeka, Mihačeva draga bb, u razdoblju od 30 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 12.

A) Izvješće o provedenom javnom natječaju za osnivanje prava služnosti i prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, B) Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke (-k.o. Kozala; -k.o. Podvežica), C) Prijedlog odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva, obrazložila je Gabrijela KIŠ JERČINOVIĆ.

A

Na temelju članka 16. stavka 1. i članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 29.listopada 20013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 05. rujna 2013. godine za lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 499/123, k.č. 449/125, k.č. 449/120 i k.č. 449/124, sve u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: III (treća), 121 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 79.255,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 776/1 i 777/2 k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja gradilišta za izgradnju dvije višeobiteljske građevine

2. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 388/599 i k.č. 388/600, obje u k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 81 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 42.930,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 388/173 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine , uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 388/598 površine 70 m²

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao k.č.130/3 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: II (druga), 163 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 106.765,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva k.č.br. 131/2, k.č.br. 132/2, k.č.br. 130/4 i k.č.br. 130/5, sve u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao dio k.č.br. 1178/1 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 60 m²
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 2.100,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1172/3, k.o. Kozala
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

5. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao dio k.č.br. 388/1 i k.č. 388/436, obje u k.o. Hosti
- površina zemljišta: 25 m²
- početna naknada: 10,00 kn/m², ukupno 250,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu k.č.br. 388/395 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1.: RADOJKA TODIĆ iz Kastva, Tuhtani 40 i NOVAK TODIĆ iz Rijeke, Ivekovićeve 4, svaki u 1/2 dijela nekretnina s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 79.255,00 kn.

2.2. Za lokaciju br.2.: ANKICA HORVAT iz Rijeke, Androv breg 10 i MATUŠA FATTORICH iz Rijeke, Drenovski put 116, svaki u ½ dijela nekretnina, s ponuđenom zamjenom nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 42.930,00 kn, uz plaćanje razlike u vrijednosti u iznosu od 18.430,00 kn.

2.3. Za lokaciju br.4.: JADRAN FRANK iz Rijeke, Brašćine 10, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno jednokratno ukupno 2.800,00 kn.

2.4. Za lokaciju br.5.: NIKOLA MIKIĆ iz Rijeke, Androv breg 24, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno jednokratno ukupno 250,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Za lokaciju broj 3. natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.

B/I

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 29.listopada 20013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju 1/2 suvlasničkog dijela zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 1648/1 od 1146 m², k.o. Kozala.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 573 m² zemljišta iznosi ukupno 303.690,00kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 29.listopada 20013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br. 105/176 od 215 m², k.o. Podvežica.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 215 m² zemljišta iznosi ukupno 140.825,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

C

Na temelju članka 29. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 29.listopada 20013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se prijedlog Zdenke Višnić iz Rijeke, Jože Grabrovšeka 10, za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica, označenoj kao k.č.br. 919/7- garaža od 4,8 čhv.

2. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Podvežica, označena kao k.č.br. 919/7 garaža od 4,8 čhv, ID broj 508759, nabavne vrijednosti 11.305,30 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Točka 13.

A) Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, B) Informacija o izdanim očitovanjima u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje srpanj-rujan 2013. godine, obrazložila je Gabriijela KIŠ JERČINOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k **A/I**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1051 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503331) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1052/2 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503332) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

na zahtjev RASPOR EDVARDA iz Rijeke, Podmurvice 68, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4892 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 68, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/1 upisana u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1117/2 upisana u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE Podmurvice 20 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1822/1 upisana u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev MATUTINOVIĆ HRVOJA iz Rijeke, Braće Horvatića 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6006/1, 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 6/21 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513479) – što odgovara k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 6/38 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513483) – što odgovara k.č. broj 1890/2 k.o. Stari Grad na zahtjev DEKOVIĆ KRISTIANA iz Rijeke, Jelićeva 1, ovlaštenu predstavnik stanara stambene zgrade Jelićeva 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1890/1 i 1890/2 k.o. Stari Grad - adresa Jelićeva 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1318/23 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet

na zahtjev JOVANČEVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Fućak 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet - adresa Braće Fućak 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 5468 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517000) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506866) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

na zahtjev KNEŽEVIĆ GABRIJELE iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad - adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 131/5 upisana u z.k.ul. broj 3733 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 139/7 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 2099/2 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3822 k.o. Stari grad

na zahtjev JELUŠIĆ EDVARDA, JELUŠIĆ MARINE i ROGULJ BISERKE iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 19 i PAVLOVIĆ DRAŽENA iz Lovrana, Viktora Cara Emina 2 zastupanih po Odvjetniku Alač Jakovu iz Rijeke, Erazma Barčića 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3823 k.o. Stari grad - adresa Šetalište Vladimira Nazora 19, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

UZ UVJET utvrđivanja služnosti pješačkog prolaza vlasnika k.č. 3822 k.o. Stari grad.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Stavlja se van snage točka II.2. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48) od 22. srpnja 2013. godine

9. Stavlja se van snage točka 1. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-11) od 29. siječnja 2013. godine

10. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/8) zemljišta

- gr.č. broj 366/1 upisana u z.k.ul. broj 188 k.o. Draga (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517878) – što odgovara k.č. broj 366/1 k.o. Draga

na zahtjev GRADA RIJEKE, Rijeka, Korzo 16 /po službenoj dužnosti/, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 366/1 k.o. Draga, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) zemljišta

- gr.č. broj 1724/11 upisana u z.k.ul. broj 666 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 1917/3 k.o. Zamet/po službenoj dužnosti/ za GORDANU KOVAČ-RUŽIĆ iz Rijeke, Istarska 47, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1917/1 i 1917/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 828/1 upisana u z.k.ul. broj 999 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507014) – što odgovara dijelu k.č. broj 1523/1 k.o. Stari Grad na zahtjev ZLATICE TROSKOT iz Rijeke, Oktavijana Valića 46, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1523/2 i na dijelovima k.č. broj 1517/1, 1519 i 1523/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2, 3620/3 i 3606/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet

na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupanog po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelovima k.č. 5293/1 i 3606/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići

na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/449 upisana u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/462 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1226 upisana u z.k.ul. broj 17 i 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1231 upisana u z.k.ul. broj 2810 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1225 upisana u z.k.ul. broj 17 i 4661 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1020 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2043/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1021 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2043/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/434 upisana u z.k.ul. broj 2047 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2047 k.o. Zamet

na zahtjev ĆAPALIJA KAJE iz Rijeke, Šamburinski put 8 zastupane po punomoćniku Ćapalija Mišelu iz Opatije, Šetalište Carmen Sylvae 27A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje dvije dvojne obiteljske kuće u jednu obiteljsku samostojeću građevinu na k.č. 2067/11 i 2067/19 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Waltera Zuliania d.i.a. iz Lovrana / elaborat broj 02-2012.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao su vlasnik (3/20) zemljišta

- gr.č. broj 1827 upisana u z.k.ul. broj 4185 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3246 k.o. Zamet te Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1828 upisana u z.k.ul. broj 3574 i 3825 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3243/1 k.o. Zamet

na zahtjev DRUŽBE SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara Kćeri Marije Pomoćnice – desna jedinica dvojne građevine na k.č. 3245 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/03/13 / projektant Marino Štefan i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1828 upisana u z.k.ul. broj 3574 i 3825 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3243/1 k.o. Zamet

na zahtjev DRUŽBE SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara kćeri Marije Pomoćnice – zapadna jedinica dvojne građevine na k.č. 3246 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 46/03/13 / projektant Marino Štefan i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1543/1 upisana u z.k.ul. broj 2842 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara k.č. broj 1436/30 i 1436/31 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 1454 i 1453 k.o. Sušak (ni)/

na zahtjev BANA DAMIRA iz Rijeke, Frana Kresnika 25, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 1452 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od JADRANPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2540-14 / projektant Boria Ružić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1043/8 upisana u z.k.ul. broj 5458 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501176) – što odgovara k.č. broj 5594 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev PRIVATNE STOMATOLOŠKE SPECIJALISTIČKE ORDINACIJE ZA ORTODONCIJU dr. SRĐAN MARELIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 7B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za zgradu javne i društvene namjene – stomatološka poliklinika na k.č. broj 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. broj 5590 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Stavlja se van snage točka I.3. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48) od 22. srpnja 2013. godine

12. Stavlja se van snage točka I.4. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48) od 22. srpnja 2013. godine

13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

B

Prihvaća se Informacija broj 5. o izdanim očitovanjima Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje srpanj - rujan 2013. godine.

Točka 14.

Izvjeshće o provedenom javnom natječaju za zakup poslovnih prostora, obrazložila je Denis ŠULINA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 15. rujna 2013. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Točka 15.

Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, obrazložila je Denis ŠULINA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan br. 12, u Rijeci, Meštrovićeva 38, na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 460/7, K.O. Plase i upisana u z.k. ul. br. 3046 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 40,32 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.562,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 63.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 2, u Rijeci, Plase 3, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1822/4, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 1182, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 29,64 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 809,72 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 14, u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1881, K.O. Rijeka i upisana u z. k. ul. br. 2000, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 50,21 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 886,28 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 44.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.450,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan br. 8 u Rijeci, Ivana Sušnja 2, na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1600/5, K.O. Rijeka i upisana u z. k. ul. br. 3260 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 24,09 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 830,22 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan br. 1 u Rijeci, Bakarska 14 u 1/8 idealnog dijela, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2085, K.O. Plase i upisana u z.k. ul. br. 952 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 59,87 m².

Stan koristi suvlasnik u 7/8 idealnog dijela Maria Becker. Suvlasnik stana ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.085,69 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za 1/8: 8.125,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 812,50 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 27.420,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.742,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Dana 12. veljače 2012. godine izdano je Rješenje Kl.: UP/I-361-03/12-06/5 kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta za prenamjenu poslovnog prostora u dva stana, Kl.: 361-03/09-02/138 od 16. veljače 2010. godina, za još dvije godine odnosno do 16. veljače 2014. godine.

Početna prodajna cijena stana po m²: 454,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 92.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 9.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 793,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Vodovodna 23, ukupne površine 36,82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 35/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 24 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 434,55 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 16.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vodovodna 23, ukupne površine 34,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 35/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 24 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 554,58 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 19.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 57,43 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.

Početna prodajna cijena stana po m²: 679,09 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Stube Marka Remsa 6, ukupne površine 29,38 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1148/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1418 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 884,96 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 26.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,66 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 988,98 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 32.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.230,00 Eur, u protuvrijednosti kn

15. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, F. La Guardia 1, ukupne površine 34,11 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1052, K.O. Rijeka i upisan je u podul. br. 2 iz z.k.ul. br. 1344 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 601,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 20.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.050,00 Eur, u protuvrijednosti kn

16. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 32,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 586 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 649,15 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 21.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

17. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 17 u 9/14 idealnih dijelova, ukupne površine 53,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 257, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 1287 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 683,44 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena za 9/14: 23.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.340,00 Eur, u protuvrijednosti kn

18. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Osječka 8 u 1/2 idealnog dijela, ukupne površine 26,38 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 71/5, K.O. Kozala i upisan je u podul. br. 2 iz z.k.ul. br. 1114 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Suvlasnik u preostalom dijelu je Republika Hrvatska.

Početna prodajna cijena stana po m²: 511,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana za 1/2: 6.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 675,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274;

Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekстом objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.

Točka 16.

Prijedlog zaključka o sufinanciranju korisnika iz proračunskih sredstava Ureda Grada - suradnja s udrugama, obrazložila je Verena LELAS TURAK.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sufinanciranje korisnika i to kako slijedi:
 - 1.1. Nacionalna koordinacija Vijeća romske nacionalne manjine, u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna (slovima:dvijetisućekuna), u svrhu sufinanciranja prvog Nacionalnog romskog časopisa i web stranice "Crveni kotač";
 - 1.2. Hrvatsko građansko društvo Crne Gore, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima:tisućukuna), u svrhu sufinanciranja sudjelovanja na koncertu "Od Kvarnera pa do lijepe Budve";
 - 1.3. Zajednica Roma Romsko jedinstvo PGŽ, u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna (slovima:dvijetisućekuna), u svrhu sufinanciranja "Susreti Roma u Rijeci" u studenom 2013. godine;
 - 1.4. Klub prijatelja Trsata, u ukupnom iznosu od 5.000,00 kuna (slovima:pettisućakuna), u svrhu sufinanciranja dijela organizacije izložbe "Pul Kaštela";
 - 1.5. Češka beseda Rijeka, u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna (slovima:tritisućeekuna), u svrhu sufinanciranja sudjelovanja djevojačke folklorne skupine "Raček" iz Češke besede na folklornoj manifestaciji u Republici Češkoj.
2. Odobrena sredstva iz točke 1. ovog zaključka isplatit će se na teret pozicije 1252 (cto 3811), Tekuće donacije u novcu (Razdjel 10 Ured Grada) Aktivnost: Suradnja s udrugama Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu

Točka 17.

Informacija o uknjižbi prava vlasništva Grada Rijeke, obrazložila je Gabrijela KIŠ JERČINOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 117/2013 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	518328	1075	KOZALA	2	255,35	1/1	255,35	112.354,00
2	518329	1076/1	KOZALA	2	61,14	1/1	61,14	26.901,60
3	518330	1076/2	KOZALA	2	2.096,76	1/1	2.096,76	1.677.408,00
4	518331	1076/9	KOZALA	2	201,25	1/1	201,25	190.181,25
5	518332	16/4	KOZALA	2	158,25	1/1	158,25	103.653,75
6	518333	16/8	KOZALA	2	544,51	1/1	544,51	356.654,05
7	518334	16/9	KOZALA	2	10,07	1/1	10,07	6.595,85
8	518335	1061/1	KOZALA	2	1.007,02	1/1	1.007,02	805.616,00
9	518336	1061/2	KOZALA	2	172,63	1/1	172,63	138.104,00
10	514177	1064	KOZALA	2	212,19	1/1	212,19	169.752,00
11	514178	1066	KOZALA	2	622,19	1/1	622,19	497.752,00
12	518337	1045/1	KOZALA	2	552,00	84/400	115,92	75.927,60
13	514370	791/6	KOZALA	3	201,40	1/1	201,40	106.742,00

14	514369	792	KOZALA	3	262,54	1/1	262,54	139.146,20
15	518340	33	KOZALA	2	208,60	1/1	208,60	136.633,00
16	518338	994/2	KOZALA	2	751,21	1/1	751,21	600.968,00
17	516384	957	KOZALA	2	1.637,13	3/12	409,28	327.426,00
18	518339	1175/4	KOZALA	2	219,74	1/1	219,74	175.792,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 10,20 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA

Verena Lelas-Turak

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL