



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/12-02/33
URBROJ: 2170/01-02-30-12-1
Rijeka, 30.04.2012.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 22. ožujka 2012. godine, Dopuni natječaja objavljenog dana 04. travnja 2012. godine, te o licitaciji poslovnog prostora Korzo 8/A

MATERIJAL IZRADILI:
Velinka Parun
Edo Damjanović
Loretta Sošić

VODITELJ:
Marina Superina

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 22. ožujka 2012. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, dana 04. travnja 2012. godine, Obavijest o objavi Dopune natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te dana 16. travnja 2012. godine, Obavijest o održavanju licitacije za poslovni prostor na adresi Korzo 8/A, kao i na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristiglo je 25 prijava i to za ukupno 20 poslovnih prostora, dok za 55 prostora (redni broj: 1-12,14-16,19-28,30-32,34,35,37,38,40,41,44-51,55-58,61,63-65,67-69 i 74) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.	Red. br. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	2	3	4	5
1.	1.	Agatićeva 6/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	52
2.	2.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	50
3.	3.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	358
4.	4.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	100
5.	5.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	81
6.	6.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	115
7.	7.	Blaža Polića 5/B /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	61
8.	8.	Braće Cetina 5A/II /Zamet/	uredski prostor	25
9.	9.	Brajda 3/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	78
10.	10.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
11.	11.	Bulevar oslobođenja 2/A /Sušak – iza HKD-a/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	72
12.	12.	Ciottina 9 /Centar grada/	skladište	21
13.	14.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
14.	15.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
15.	16.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
16.	19.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62
17.	20.	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	155
18.	21.	Frana Kurelca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	44
19.	22.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6
20.	23.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45
21.	24.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	12
22.	25.	Franje Račkog 60/A /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	26
23.	26.	Franje Račkog 60/B /Sušak/	uredska djelatnost ili uslužna ili djelatnost članskih organizacija	31

24.	27.	Ivana Grohovca 2/sut. /MO Školjić/	skladište	148
25.	28.	Ivana Grohovca 5/B /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	55
26.	30.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	91
27.	31.	Krešimirova 10 /Brajda/	skladište	4
28.	32.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
29.	33.	Križanićeva 2/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili umjetnička djelatnost	45
30.	34.	Kružna 6/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83
31.	35.	Laginjina 6/A /MO Belveder/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier ili umjetnička djelatnost	83
32.	37.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište ili tiha proizvodna djelatnost	179
33.	38.	Meštrovićeva 22/A /Krnjevo/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	61
34.	40.	Milana Smokvine Tvrdog 4/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40
35.	41.	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	129
36.	42.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	29
37.	44.	Pomerio 23/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	91
38.	45.	Podhumskih žrtava 3/sut /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	75
39.	46.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
40.	47.	Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	75
41.	48.	Prvog maja 46/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35
42.	49.	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	85
43.	50.	Ružičeva 14/I /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	134
44.	51.	Ružičeva 14/II /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	133
45.	53.	Ružičeva 18 A/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	198
46.	54.	Slaviše Vajnera Čiče 1/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili atelier ili umjetnička djelatnost	40
47.	55.	Slavka Cindrića 2/B /Sušak/	agencija ili uslužna djelatnost	23
48.	56.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/

49.	57.	Svilno 82/B /MO Svilno/	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	335
50.	58.	Šetalište A. K. Miošića 2/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	48
51.	61.	Titov trg 2/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	114
52.	62.	Titov trg 4/B /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	39
53.	63.	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38
54.	64.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	171
55.	65.	Trg 128 brigade hrvatske vojske 4/I /Centar grada/	uredska djelatnost	130
56.	67.	Užarska 9 /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	140
57.	68.	Verdieva 11/I /Gradska tržnica/	uslužna djelatnost ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	169
58.	69.	Verdieva 19/B /Gradska tržnica/	trgovina ili banka ili agencija	141 /Grad suvlasnik 104 m ² , a RH-a suvlasnik 37 m ² /
59.	74.	Zagrebačka 3 /Gradska tržnica/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	123
60.	75.	Korzo 7 /Centar grada – ex Magma d.d./	trgovina brendirane odjeće i brendirane obuće, modnih dodataka, sunčanih naočala, kozmetičkih i toaletnih proizvoda	1283

Valja napomenuti da je već duži period manji interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na prethodne godine (tablica 2), dok za 5 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- za **poslovni prostor Križanićeva 2/A** (redni broj 33. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju isključen je sa licitacije pa se ista nije mogla održati.

- za **poslovni prostor Nikole Tesle 15/A** (redni broj 42. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da je natjecatelj odustao od licitacije ista se nije mogla održati.

- za **poslovni prostor Titov trg 4/B** (redni broj 62. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava.

Obzirom da natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju isključen je sa licitacije pa se ista nije mogla održati.

- za **poslovni prostor Slaviše Vajnera Čiče 1/B** (redni broj 54. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava.

Obzirom da je prijava natjecatelja na natječaj pristigla izvan roka vremena propisanog natječajem, te da dokumentacija nije bila potpuna, ista se nije mogla održati.

- za **poslovni prostor Korzo 7** (redni broj 75. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije pristupio licitaciji, ista se nije mogla održati.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13.	Ciottina 12/B	44	3	kozmetički salon – pedikura i manikura	CENTURION ČARTER I LOGISTIKA d.o.o	5,80	10,71
2.	17.	Cvetkov trg 1	18	1	financijskadjelatnost - bankomat	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	8,70	8,70
3.	18.	Delta 5/I	419	1	članska organizacija sportske djelatnosti	DRUŠTVO ZA SPORTSKU REKREACIJU "A&A GYM"	1,45	1,45
4.	29.	Jadranski trg 4/C	343	3	ugostiteljska djelatnost – restoran i objekt brze prehrane	LIN CHUNLEI d.o.o.	11,60	11,92
5.	36.	Lužine 1/6	465	1	proizvodnja PVC proizvoda	ERAH d.o.o., Rijeka	1,74	1,74
6.	39.	Meštrovićeva 28/A	26	1	članska organizacija za unapređenje zdravlja ljudi i životinja	UDRUGA ZA UNAPREĐENJE ZDRAVLJA LJUDI I ŽIVOTINJA GREEN POWER	1,39	1,39
7.	43.	Osječka 12/A	57	1	frizerski salon, manikura i njega i održavanje tijela	BILANCA d.o.o.	2,09	2,09
8.	52.	Ružičeva 14/B	118	1	članska organizacija sportske djelatnosti	SPORTSKO REKREATIVNI KLUB "ATLANTIDA"	1,51	1,51
9.	59.	Školjić 8/C	57	1	članska organizacija sportske djelatnosti	KARATE KLUB "9. ZMAJ"	1,51	1,51
10.	60.	Titov trg 2/B	42	1	ugostiteljska djelatnost - caffe bar	VEDRAN MILETTA	17,40	17,40
11.	66.	Užarska 2/III	67	1	članska organizacija koja afirmira vrijednosti Grada Rijeke	UDRUGA SLOBODNA DRŽAVA RIJEKA	1,62	1,62
12.	70.	Viktora Cara Emina 4	156	1	trgovina motornim vozilima	ŠEST ZVIJEZDA d.o.o.	10,44	10,44
13.	71.	Vodovodna 20/1	48	2	garaža	VLAMAL d.o.o	2,32	4,12
14.	72.	Vukovarska 8/A	30	1	ugostiteljska djelatnost – objekt brze prehrane	E.L.I.S. USLUGE d.o.o.	2,90	2,90
15.	73.	Vukovarska 43/A	40	1	uredska djelatnost	MERGES d.o.o.	2,90	2,90

• poslovni prostor Korzo 8/A - površine 82 m², bio je oglašen na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora od 11.11.2011. godine (redni broj 28.) **za djelatnost specijalizirane trgovine brendiranog pribora i posuđa za jelo.** Licitacija za navedeni prostor bila je zakazana za 05.12.2011. godine, koja je međutim odgođena budući je dana 28.11.2011. godine, zaprimljena tužba tužitelja Dunatov d.o.o. Opatija, radi zaključenja ugovora o zakupu s prijedlogom za određivanje privremene mjere zabrane raspolaganja nekretninom. Komisija je zaključkom od 05.12.2011. godine, odgodila provođenje licitacije do donošenja pravomoćne odluke nadležnog suda o predloženoj mjeri osiguranja. Trgovački sud u Rijeci donio je pravomoćno rješenje (P-238/2012) kojim je utvrđeno da je prijedlog za osiguranje od strane TD Dunatov d.o.o., povučen te da se postupak osiguranja obustavlja. Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 04.04.2012. godine, licitacija je zakazana za 25.04.2012. godine.

Na navedeni natječaj pristigle su dvije ponude.

Prostor je **izlicitiran od strane ponuditelja trgovačkog društva Modi d.o.o. iz Rijeke, Poritć 12, po cijeni od 20,88 €/m².** Naime, drugi natjecatelj trgovačko društvo Dunatov d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63, je u sudskom sporu s Gradom (P – 238/2012 radi sklapanja Ugovora o zakupu za predmetni poslovni prostor) pa temeljem čl. 4. toč.10. podstavka 2., Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup, natjecatelj nije mogao sudjelovati na licitaciji.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 22. ožujka 2012.g., godine i Dopuni natječaja objavljenoj dana 04. travnja 2012. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke**
- 2. Prihvaća se informacija o provedenoj licitaciji za poslovni prostor na adresi Korzo 8/A, koji prostor je objavljen u Natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora dana od 11.11.2011. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke.**

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. M ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Agatićeva 6/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	52	14,50 ili 5,22 ili 14,50	30.000 ili 11.000 ili 30.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 14,05-14,20	13.04.2012. /petak/	10,30
2.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	50	6,38 ili 1,51	12.000 ili 3.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 09,30-09,45	"	11,00
3.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	358	6,38 ili 1,51 ili 3,25	90.000 ili 21.000 ili 44.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 09,30-09,45	"	11,15
4.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	100	6,38 ili 5,22 ili 1,51	22.000 ili 18.000 ili 6.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 09,30-09,45	"	11,30
5.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	81	6,38 ili 1,51	20.000 ili 5.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 09,30-09,45	"	13,00
6.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	115	3,19 ili 0,76	15.000 ili 3.500	*	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 09,50-10,05	"	13,15
7.	Blaža Polića 5/B /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	61	14,50 ili 14,50 ili 5,22	35.000 ili 35.000 ili 12.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 10,05-10,20	"	13,30
8.	Braće Cetina 5A/II /Zamet/	uredski prostor	25	1,74	2.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 09,25-09,40	"	14,00
9.	Brajda 3/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	78	14,50 ili 5,22	45.000 ili 16.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 10,20-10,35	"	14,30
10.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26	2,61	2.500	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	04.04.2012. 14,00-14,15	"	15,00
11.	Bulevar oslobođenja 2/A /Sušak – iza HKD-a/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	72	2,90 ili 1,45	8.000 ili 4.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 14,45-15,00	"	15,30
12.	Ciottina 9 /Centar grada/	skladište	21	5,80	5.000	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	03.04.2012. 09,40-09,55	16.04.2012. /ponedjeljak/	10,30
13.	Ciottina 12/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	44	5,80	10.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 09,40-09,55	"	11,00
14.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,06	1.100	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 09,00-09,15	"	11,15
15.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,06	2.200	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 09,00-09,15	"	11,30
16.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58	1,06	2.400	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 09,00-09,15	"	11,45
17.	Cvetkov trg 1 /Drenova/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili financijska djelatnost	18	1,74 ili 8,70	1.500 ili 6.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 11,45-12,00	"	13,00
18.	Delta 5/I /ex zgrada Istravina/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	419	2,90 ili 1,45	46.000 ili 23.000	X	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 14,20-14,35	"	13,30
19.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62	5,10 /hrana i piće/ ili 11,60 /piće/	12.000 /hrana i piće/ ili 27.000 /piće/	10	01.07.2012.	01.08.2012.	05.04.2012. 10,40-10,55	"	14,00
20.	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	155	14,50 ili 14,50 ili 5,22	90.000 ili 90.000 ili 31.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 10,40-10,55	"	14,30
21.	Frana Kurelca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	44	17,40 ili 5,80 ili 17,40	30.000 ili 10.000 ili 30.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 10,00-10,15	"	15,00
22.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6	1,22 ili 6,09 ili 2,84	500 ili 1.000 ili 500	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 10,25-10,40	"	15,30
23.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45	2,03 ili 0,87	3.500 ili 1.500	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 10,25-10,40	17.04.2012. /utorak/	10,30
24.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	12	4,06 ili 1,74	7.000 ili 3.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 10,25-10,40	"	11,00
25.	Franje Račkog 60/A /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	26	2,90 ili 2,61 ili 1,45	4.000 ili 3.500 ili 2.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 14,25-14,40	"	11,30
26.	Franje Račkog 60/B /Sušak/	uredska djelatnost ili uslužna ili djelatnost članskih organizacija	31	2,90 ili 2,61 ili 1,45	4.000 ili 3.500 ili 2.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 14,25-14,40	"	13,00
27.	Ivana Grohovca 2/sut. /MO Školjić/	skladište	148	2,61	15.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 13,05-13,20	"	13,30
28.	Ivana Grohovca 5/B /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	55	11,60 ili 4,18	24.000 ili 9.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 13,05-13,20	"	14,00
29.	Jadranski trg 4/C /Centar grada – ex „El Rio“/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića ili priprema i usluživanje pića ili trgovina brendirane odjeće ili trgovina brendirane obuće ili specijalizirana trgovina vina i ugostiteljstvo	343	11,60 /hrana i piće/ ili 20,88 /piće/ ili 20,88 /trgovina/ ili 20,88 /trgovina vina i ugostiteljstvo/	150.000 /hrana i piće/ ili 270.000 /piće/ ili 270.000 /trgovina/ ili 270.000 /trgovina vina i ugostiteljstvo/	10	01.08.2012 /ugostiteljska djelatnost/ 01.07.2012. /trgovina/ 01.07.2012. /trgovina vina i ugostiteljstvo/	01.09.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 01.08.2012. /trgovina/ 01.08.2012. /trgovina vina i ugostiteljstvo/	03.04.2012. 10,40-11,00	"	14,30
30.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	91	5,10 ili 4,18 ili 1,21	17.500 ili 15.000 ili 4.200	*	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 09,00-09,15	18.04.2012. /srijeda/	10,30
31.	Krešimirova 10 /Brajda/	skladište	4	5,22	800	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	05.04.2012. 09,15-09,25	"	10,45
32.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	1,74	4.000	Y	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	05.04.2012. 11,00-11,15	"	11,00
33.	Križanićeva 2/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili umjetnička djelatnost	45	14,50 ili 5,22 ili 0,81 ili 2,90	25.000 ili 9.000 ili 1.500 ili 5.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 09,00-09,15	"	11,30
34.	Kružna 6/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83	6,03 ili 1,30	19.000 ili 4.100	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 10,20-10,35	"	13,00
35.	Laginijina 6/A /MO Belveder/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier ili umjetnička djelatnost	83	5,22 ili 5,22 1,74 ili 2,03 ili 0,76 ili 0,41 ili 1,45	16.000 ili 16.000 ili 6.000 ili 7.500 ili 2.500 ili 1.250 ili 4.500	10	01.08.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 01.07.2012. /ostale djelatnosti/	01.09.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 01.08.2012. /ostale djelatnosti/	04.04.2012. 10,00-10,15	"	13,30

36.	Lužine 1/6 /Pehlin/	skladište ili tiha proizvodna djelatnost	465	1,74	30.000	10	15.06.2012.	15.06.2012.	06.04.2012. 10,45-11,00	„	14,00
37.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište ili tiha proizvodna djelatnost	179	1,74	15.000	10	15.06.2012.	15.06.2012.	06.04.2012. 10,45-11,00	„	14,30
38.	Meštrovićeva 22/A /Krnjevo/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	61	4,06	15.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 10,00-10,15	„	15,00
39.	Meštrovićeva 28/A /Krnjevo/	trgovina ili djelatnost članskih organizacija	26	4,06 ili 1,39	4.000 ili 1.500	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 09,45-10,00	„	15,30
40.	Milana Smokvine Tvrdog 4/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40	17,40 ili 5,80	26.000 ili 9.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 10,00-10,15	19.04.2012. /četvrtak/	10,30
41.	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	129	1,74 ili 1,39	9.000 ili 7.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 09,00-09,15	„	11,00
42.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29	10,44	15.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 11,40-11,55	„	11,30
43.	Osječka 12/A /MO Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	57	5,57 ili 5,57 ili 2,09	12.000 ili 12.000 ili 4.500	10	01.07.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 15.06.2012. /ostale djelatnosti/	01.08.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 15.07.2012. /ostale djelatnosti/	04.04.2012. 11,20-11,35	„	13,00
44.	Pomerio 23/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	91	5,22	18.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 11,50-12,05	„	13,30
45.	Podhumskih žrtava 3/sut /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	75	17,40 ili 5,80 ili 1,62	50.000 ili 16.000 ili 5.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 09,40-09,55	„	14,00
46.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad 50 m2, a /fizičke osobe suvlasnici 60 m2	4,06	8.000	*	15.06.2012.	15.06.2012.	02.04.2012. 09,40-09,55	„	14,30
47.	Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	75	10,44 ili 3,48	30.000 ili 10.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 10,40-10,55	„	15,00
48.	Prvog maja 46/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35	7,31 ili 2,44	9.500 ili 3.500	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 11,00-11,15	„	15,30
49.	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	85	1,51 ili 4,06	5.000 ili 13.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 09,00-09,20	20.04.2012. /petak/	10,30
50.	Ružičeva 14/I /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	134	1,51 ili 4,06 ili 2,90	8.000 ili 20.000 ili 15.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 09,00-09,20	„	11,00
51.	Ružičeva 14/II /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	133	1,51 ili 4,06 ili 2,90	8.000 ili 20.000 ili 15.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 09,00-09,20	„	11,30
52.	Ružičeva 14/B /Sušak/	uslužna djelatnost ili radionički prostor ili djelatnost članskih organizacija ili djelatnost ostalih sportskih djelatnosti	118	3,48 ili 3,48 ili 1,51 ili 1,51	15.000 ili 15.000 ili 7.000 ili 7000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 09,00-09,20	„	13,00
53.	Ružičeva 18 A/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	198	4,06 ili 1,51	30.000 ili 12.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 09,20-09,35	„	13,30
54.	Slaviše Vajnera Čiče 1/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili atelier ili umjetnička djelatnost	40	4,18 ili 0,65 ili 2,32	6.500 ili 1.000 ili 3.500	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 09,20-09,35	„	14,00
55.	Slavka Cindrića 2/B /Sušak/	agencija ili uslužna djelatnost	23	14,50 ili 5,22	13.000 ili 5.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 14,00-14,15	„	14,30
56.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 09,20-09,35	„	15,00
57.	Svilno 82/B /MO Svilno/	trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	335	2,03	26.000	10	01.07.2012.	01.08.2012.	05.04.2012. 14,00-14,15	„	15,30
58.	Šetalište A. K. Miošića 2/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	48	13,92 ili 4,64 ili 13,92	26.000 ili 9.000 ili 26.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 10,15-10,30	23.04.2012. /ponedjeljak/	10,30
59.	Školjić 8/C /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili djelatnost članskih organizacija	57	14,50 ili 5,22 ili 14,50 ili 1,51	31.000 ili 11.000 ili 31.000 ili 4.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 12,45-13,00	„	11,00
60.	Titov trg 2/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	42	17,40	28.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 10,30-10,45	„	11,30
61.	Titov trg 2/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	114	7,54 ili 1,62 ili 3,25	35.000 ili 7.000 ili 14.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 10,30-10,45	„	13,00
62.	Titov trg 4/B /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	39	13,92 ili 13,92 ili 4,64	21.000 ili 21.000 ili 7.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 10,45-11,00	„	13,30
63.	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38	8,35 ili 2,78	12.000 ili 4.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	04.04.2012. 10,20-10,35	„	14,00
64.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	171	7,54 ili 1,62	50.000 ili 11.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 12,15-12,30	„	14,30
65.	Trg 128 brigade hrvatske vojske 4/I /Centar grada/	uredska djelatnost	130	11,60	57.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 12,00-12,15	„	15,00
66.	Užarska 2/III /Centar grada/	uredski prostor ili obrazovna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	67	7,54 ili 3,25 ili 1,62	20.000 ili 8.500 ili 4.500	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 13,45-14,00	24.04.2012. /utorak/	10,00
67.	Užarska 9 /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	140	17,40 ili 5,80 ili 1,62	92.000 ili 31.000 ili 9.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	02.04.2012. 13,25-13,40	„	10,30
68.	Verdieva 11/I /Gradska tržnica/	uslužna djelatnost ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	169	5,80 ili 7,54 ili 3,25	36.000 ili 47.000 ili 21.000	*	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 13,20-13,35	„	11,00
69.	Verdieva 19/B /Gradska tržnica/	trgovina ili banka ili agencija	141 /Grad suvlasnik 104 m2, a RH-a suvlasnik 37 m2/	17,40 ili 22,04 ili 17,40	93.000 ili 117.000 ili 93.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 13,05-13,20	„	11,30
70.	Viktora Cara Emina 4 /MO Potok/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	156	10,44 ili 10,44 ili 3,48	61.000 ili 61.000 ili 21.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	05.04.2012. 11,20-11,35	„	13,00
71.	Vodovodna 20/1 /MO Školjić/	garaža	48	2,32	5.000	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	04.04.2012. 09,40-09,55	„	13,30

72.	Vukovarska 8/A /MO Banderovo/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili objekt brze prehrane ili trgovina ili uslužna djelatnost	30	6,96 /piće/ ili 2,90 /hrana i piće/ ili 6,96 ili 2,61	8.000 /piće/ ili 4.000 /hrana i piće/ ili 8.000 ili 3.000	*	01.07.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 15.06.2012. /trgovina ili uslužna/	01.08.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 15.07.2012. /trgovina ili uslužna/	06.04.2012. 11,30-11,45	„	14,00
73.	Vukovarska 43/A /MO Banderovo/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	40	6,96 ili 2,61 ili 1,45 ili 2,90	11.000 ili 4.000 ili 2.200 ili 5.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	06.04.2012. 11,15-11,30	„	14,30
74.	Zagrebačka 3 /Gradska tržnica/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	123	17,40 ili 17,40 ili 5,80	81.000 ili 81.000 ili 27.000	10	15.06.2012.	15.07.2012.	03.04.2012. 13,35-13,50	„	15,00

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 PRIZEMNO U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriču se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li su za takve radove imali suglasnost zakupodavca).

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ? (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana 10. travnja 2012. g. (utorak) do 15,30 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

• Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 10. travnja 2012.g. (utorak).

Pri uplati postupati kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave obavijesti natječaja (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave obavijesti natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 10. travnja 2012.g. (utorak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba.

E) 1. Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže, ateliere i umjetničku djelatnost).

E) 2. Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koje ne smiju biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost za koju se prijavljuje, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik (osim za garaže, ateliere i umjetničku djelatnost) te izvornik ili ovjereni preslik diplome za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje te ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe, - POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u registar udruga, vjerskih zajednica, vjerskih organizacija ili političkih stranaka ili Izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna kvalifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.

• Za prostor pod rednim brojem 64 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o. iz Rijeke.

• Prostor pod rednim brojem 56 nije uređen za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici preuzimaju obvezu stavljanja prostora u funkciju vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.

• Za prostore pod rednim brojem 46 i 56 natjecatelj koji izlicitira prostor dužan je sa suvlasnicima potpisati Ugovor o zakupu za preostalu površinu prostora.

• Prostor pod rednim brojem 72 ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost pa je obveza natjecatelja, odnosno budućeg zakupnika koji izlicitira poslovni prostor da o svom trošku privede prostor ugostiteljskoj djelatnosti vrste caffe bar ili objekt brze prehrane.

• Za poslovne prostore pod rednim brojem 33,35,54 i 56 koji su namijenjeni za umjetničku djelatnost, natjecatelji su dužni uz prijavu priložiti dokaz o stručnoj spremi za umjetničku djelatnost.

• Prostori pod rednim brojem 12 i 31 koji su namijenjeni za skladište nemaju struju.

• U poslovnim prostorima pod rednim brojem 36 i 37 za tihu proizvodnu djelatnost (Lužine 1/6 i 7/D) instalirana je priključna snaga električne energije od najviše 11,04 kW.

• Za garažu pod rednim brojem 71 potrebno je uz prijavu priložiti presliku prometne i vozačke dozvole. Za predmetnu garažu prednost na sklapanje ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima fizička ili pravna osoba koja u Vodovodnoj ulici koristi stan ili poslovni prostor.

• Za prostor pod rednim brojem 55 mjerno mjesto nije po tipizaciji HEP-a.

• Za prostore pod rednim brojem 33 (Križanićeva 2/A - uslužna djelatnost) i rednim brojem 64 (Trg riječke rezolucije 4/I – uredska djelatnost) dozvoljen je zajednički zakup (suzakup).

• Za prostor pod rednim brojem 29 (Jadranski trg 4/C - ugostiteljska djelatnost) natjecatelj je dužan u prijavi naznačiti koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti obavljati u prostoru.

• Za poslovni prostor pod rednim brojem 29 (Jadranski trg 4/C za djelatnost trgovina brendirane odjeće ili trgovina brendirane obuće) natjecatelji su dužni uz prijavu priložiti predugovor ili ugovor o distribuciji i prodaji navedene robne marke odnosno ispravu o žigu robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke. Predugovor odnosno Ugovor može biti zaključen s ovlaštenim ekskluzivnim distributerom ili proizvođačem robe direktno. Ukoliko se Predugovor ili Ugovor zaključe s ovlaštenim ekskluzivnim distributerom neophodno je priložiti Ugovor o ekskluzivnoj distribuciji.

U slučaju da je ugovor sklopljen na stranom jeziku, obavezan je prijevod ovlaštenog sudskog tumača.

• **Za prostore pod rednim brojem 33.35.54 i 56 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:**

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze **za fizičke osobe:** sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU Rijeka, a za **pravne osobe:** Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.
- Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

- Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
- Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakup

• NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m2 mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m2 mjesečno i više, bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

- Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m². Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.
- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači i/ili ovlaštene osobe za zastupanje za koje je na dan licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema proračunu Grada, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,**
- **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

- Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.
- Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekti.
- Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
- Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina. Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.
- Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.
- Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje slijedeću:

DOPUNA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA OBJAVLJENOG dana 22. ožujka 2012.g.

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75.	Korzo 7 /Centar grada – ex Magma d.d./	trgovina brendirane odjeće i brendirane obuće, modnih dodataka, sunčanih naočala, kozmetičkih i toaletnih proizvoda	1283	20,88	1.000.000	10	15.07.2012.	15.08.2012.	06.04.2012. 12,15 – 12,45	25.04.2012. /srijeda/	11,00

• Za navedeni poslovni prostor natjecatelj je dužan prihvatiti obvezu pristupanja dugu Magme d.d. za korištenje poslovnog prostora na adresi Korzo 7 u iznosu od 2.595.170,88 kuna i obročnoj isplati istog u četiri jednaka obroka najkasnije do 31. prosinca 2012.g., dostaviti tri bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika svaka na iznos do 1.000.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja plaćanja navedenog duga te primiti u radni odnos na neodređeno vrijeme do 24 djelatnika Magme d.d. koji su bili zaposleni u trgovini na lokaciji Korzo 7 s danom početka obavljanja djelatnosti.

• Natjecatelj je također dužan uz prijavu priložiti PISMO NAMJERE ovlaštenog distributera ili proizvođača brendirane odjeće i brendirane obuće da će s natjecateljem sklopiti Ugovor o distribuciji i prodaji navedenih brendova uz Izjavu kojom se dokazuje svojstvo ovlaštenog distributera ili proizvođača, odnosno ispravu o žigu navedenih brendova izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika, ako se radi o vlastitoj proizvodnji. U slučaju da su Pismo namjere i Izjava sastavljeni na stranom jeziku, obavezan je prijevod ovlaštenog sudskog tumača.

• Svi ostali uvjeti objavljeni su u Natječaju dana 22. ožujka 2012.g.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
Direkcija poslovnih objekti**

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 10/12) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 10/12) te temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 04. travnja 2012.g., Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekata objavljuje

O B A V I J E S T

da će se dana **25. travnja 2012.g. (srijeda)** sa početkom **10,00 sati** u sali za licitacije, Titov trg 3/prizemno održati odgođena licitacija za poslovni prostor na adresi **Korzo 8/A – površine 82 m2** namijenjen za djelatnost trgovine brendiranog pribora i posuđa za jelo.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/12-02/35
URBROJ: 2170/01-02-30-12-1
Rijeka, 15.05.2012.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

Predmet: Informacija o Odluci Komisije za provođenje javnog natječaja od 11.05.2012. godine, povodom prigovora Dunatov d.o.o., Opatija, na Odluku o davanju poslovnog prostora u zakup Modi d.o.o., Rijeka od 25.04.2012. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić

VODITELJ:
Marina Superina

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Dana 25.04.2012. godine, održana je odgođena licitacija za poslovni prostor na adresi Korzo 8/A, pov 82 m², namijenjen djelatnosti specijalizirane trgovine brendiranog pribora i posuđa za jelo, oglašen na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenom, dana 11.11.2011. godine, pod rednim brojem 28. (druga objava) uz početnu zakupninu od 20,88 €/m² odnosno 157,02 kn/m². Licitacija predmetnog prostora bila je najprije zakazana za 05.12.2011. godine, no ista je odgođena do donošenja pravomoćne odluke nadležnog suda povodom prijedloga Dunatov d.o.o., za donošenje privremene mjere. Licitacija je ponovno zakazana, kako je uvodno navedeno, za 25.04.2012. godine, temeljem Zaključka Gradonačelnika od 04.04.2012. godine, budući je Trgovački sud u Rijeci, pravomoćnim rješenjem posl. broja P-238/2012 od 27.02.2012. godine, obustavio postupak osiguranja.

Nakon provedene licitacije donesena je Odluka o davanju poslovnog prostora u zakup trgovačkom društvu Modi d.o.o., Rijeka, Portić 12, kao najpovoljnijem natjecatelju, za obavljanje djelatnosti specijalizirane trgovine brendiranog pribora i posuđa za jelo proizvođača Villeroy & Boch 1748, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 157,02 kn/m² odnosno 20,88 €/m², o čemu je dana 30.04.2012. godine, sačinjena Informacija koja je prosljeđena na razmatranje Kolegiju Gradonačelnika.

Na navedenu je Odluku u otvorenom roku trgovačko društvo Dunatov d.o.o., Opatija, koji je bio isključen s licitacije osnovom odredbe članka 4. stavka 2. točke 10. podstavka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (jer je u sudskom sporu s Gradom Rijeka, koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod posl. brojem P-238/2012), putem punomoćnika odvjetnika Frane Dobrovića iz Rijeke, Cambierieva 5/l, uložilo prigovor (26.04.2012. godine). U prigovoru ističe da je postupak licitacije nepravilno proveden, da je prostor dat u zakup osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja, odnosno da nisu postojali uvjeti za isključenje Dunatov d.o.o. Ističe da je odredbu članka 4. točke 10. podstavka 2. cit. Odluke, kojom je propisano da na licitaciji ne može sudjelovati natjecatelj koji je u sudskom sporu s Gradom Rijeka, nije trebalo tumačiti gramatičkom metodom, već teleološkom metodom. Smatra da smisao navedene odredbe nije da se iz postupka licitacije isključi natjecatelj koji protiv Grada vodi sudski postupak, već da se isključe samo oni natjecatelji protiv kojih Grad vodi postupke radi neplaćenih potraživanja ili nekog drugog oblika protupravnog ponašanja. Nadalje, smatra da je provedenim postupkom licitacije povrijeđena citirana Odluka, jer između dana objave javnog natječaja i dana održavanja licitacije nije proteklo 15 dana, odnosno da je javni natječaj objavljen tek onda kada su objavljeni svi njegovi bitni dijelovi, te da je bitni dio natječaja i Zaključak Gradonačelnika koji je objavljen dana 16.04.2012. godine, pa nije protekao rok od 15 dana, jer je licitacija održana 25.04.2012. godine. Nadalje, da mijenjanje natječajnih uvjeta u toku provođenja natječaja predstavlja povredu načina održavanja licitacije, da Modi d.o.o., nije mogao sudjelovati na licitaciji jer se kod Trgovačkog suda u Rijeci provodi postupak prisilne likvidacije i brisanja društva iz sudskog registra.

Dana 11.05.2012. godine, zaprimljena je i dopuna prigovora u kojem se navodi da je tijekom provođenja postupka licitacije došlo do statusnih promjena kod Modi d.o.o., na način da je društvo promijenilo sjedište, osnivača i zakonskog zastupnika, te da shodno tome nisu postojali propisani uvjeti za davanje poslovnog prostora u zakup tom društvu. Predlaže usvajanje prigovora te poništenje Odluke u davanju poslovnog prostora u zakup Modi d.o.o., uz raspisivanje novog natječaja.

U svezi prigovora zatraženo je i mišljenje ZOU V. Knežević – E. Bradamante – M. Načinović – I. Radić i B. Pavković iz Rijeke, koji je se očitovao da prigovor nije osnovan.

Komisija je dana 11.05.2012. godine, donijela Odluku kojom se odbija prigovor Dunatov d.o.o., Opatija, kao neosnovan, iz razloga što je natječaj proveden sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora, Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te sukladno uvjetima natječaja, jer je svim natjecateljima koji su podnijeli prijavu na natječaj osiguran jednak pravni položaj, te budući je Dunatov d.o.o., isključen s licitacije, osnovom odredbe članka 4. stavka 2. točke 10. podstavka 2. cit. Odluke zbog sudskog spora s Gradom, a kojeg je sam pokrenuo te je znao ili je trebao znati, kakve to posljedice za sobom povlači u odnosu na prijavu na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Tumačenje podnositelja prigovora vezano za primjenu odredbe članka 4. stavka 2. točke 10. podstavka 2. cit. Odluke, odnosno da se s licitacije mogu isključiti samo natjecatelji protiv kojih Grad vodi postupke zbog neplaćenih potraživanja ili nekog drugog oblika protupravnog ponašanja, odnosno da je provedenim postupkom licitacije povrijeđena cit. Odluka, je proizvoljno i nije prihvatljivo. Prema mišljenju odvjetnika takvo bi tumačenje otvorilo put arbitrarnosti i u svakoj situaciji bi se moglo tumačiti na način na koji se u tom trenutku smatra poželjnijim. Navedena se odreda ima primjenjivati prema svim natjecateljima na isti način u svim postupcima javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Također valja napomenuti da citiranom odredbom nije propisano da bi se temeljem iste s licitacije trebali isključiti samo natjecatelji protiv kojih Grad vodi postupke radi neplaćenih potraživanja. Naime, drugom je odredbom (člankom 4. stavkom 2. točkom 10. podstavkom 1. cit. Odluke), utvrđeno da na licitaciji ne mogu sudjelovati zakupnici prostora koji ne ispunjavaju ili neuredno ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnici i bespravni korisnici ili bivši bespravni korisnici prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili ovlaštene osobe za zastupanje, za koje je na dan licitacije utvrđen nepodmireni dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave, pa u tom slučaju uopće ne mora postojati sudski spor s Gradom. Vezano za prigovor da nije protekao rok od 15 dana od dana objave natječaja do dana održavanja licitacije, valja naglasiti da je natječaj bio raspisan 11.11.2011. godine, te da se u konkretnom slučaju radi o promijenjenim okolnosti nastalim nakon raspisivanja natječaja, a koje je prouzročio upravo Dunatov d.o.o. pokretanjem sudskog spora i prijedloga za donošenje privremene mjere zabrane raspolaganja prostorom (koji je kasnije povukao). Stoga je Gradu ostalo da o tim novonastalim okolnostima izvijesti natjecatelje koji su podnijeli prijavu na natječaj od 11.11.2011. godine. Ne radi se o novim uvjetima natječaja, već o okolnostima za koje Grad u trenutku raspisivanja natječaja nije imao saznanja, mada je podnositelj prigovora podnio tužbu i prijedlog za donošenje privremene mjere, prije podnošenja prijave na natječaj, a koju je okolnost u svojoj prijavi prešutio, što ga čini nesavjesnim.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broja Tt-12/333 od 28.01.2012. godine, nad Modi d.o.o., Rijeka, doista pokrenut postupak brisanja subjekta po službenoj dužnosti temeljem članka 70. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11), jer nije objavio godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom. No, postupak je naknadno obustavljen rješenjem istoga suda posl. broja Tt-12/773 od 31.03.2012. godine, odnosno prije održavanja licitacije od 25.04.2012. godine. Pored toga, naknadnim je uvidom u sudski registar utvrđeno da je, Modi d.o.o., promijenio sjedište iz Rijeke, Portić 12, u Zagreb, Bogovićeve 4, osnivača (umjesto Marine Vela Stilin, sada trgovačko društvo De tempore d.o.o., Zagreb, Bogovićeve 4) i zakonskog zastupnika društva (umjesto Marine Vela Stilin, sada Azra Ana Delić). Navedene su promjene upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s danom 07.05.2012. godine, odnosno nakon donošenja Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup (24.05.2012. godine). Navedenim statusnim promjenama nije izmijenjena osobnost pravnog subjekta, jer se radi o pravnoj osobi koja je i nadalje u sudskom registru upisana pod MBS: 040194539 i pod OIB:37347492212, odnosno radi se o istoj pravnoj osobi koja je podnijela prijavu na natječaj i koja je utvrđena najpovoljnijim natjecateljem, pa isto nema utjecaja na donesenu odluku, odnosno na sklapanje Ugovora o zakupu s trgovačkim društvom Modi d.o.o.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se informacija o Odluci Komisije za provođenje javnog natječaja od 11.05.2012. godine, kojom je odbijen prigovor trgovačkog društva Dunatov d.o.o., Opatija, na Odluku o davanju poslovnog prostora u zakup trgovačkom društvu Modi d.o.o., Rijeka od 25.04.2012. godine, kao neosnovan.

