



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/12-04/20
URBROJ: 2170/01-02-10-12-1

Rijeka, 2.05.2012.

MATERIJAL GRADONAČELNIKU
na donošenje

PREDMET: Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja
komunalne infrastrukture za 2011. godinu

MATERIJAL IZRADILA:
Livia Raunić

VODITELJ:
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2010. godine donijelo Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu ("Službene novine primorsko - goranske županije" broj 52/10), a na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2011. godine donijelo je Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu ("Službene novine primorsko – goranske županije broj 21/11), (u daljnjem tekstu: Program).

Program je donesen na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09,153/09 i 49/11), a prema predviđenim planskim ulaganjima i izvorima financiranja.

Sukladno stavku 5. navedenog članka Zakona o komunalnom gospodarstvu postoji obveza svake godine podnijeti Gradskom vijeću izvješće o izvršenju Programa za prethodnu kalendarsku godinu. Slijedom navedenog, u nastavku dan je tablični prikaz realizacije Programa, koji je sačinjen prema zakonskoj odredbi po kojoj su razvojni zahvati podijeljeni po strukturi radova i izvorima financiranja.

Tablica 1

u kunama

N A Z I V	PROGRAM 2011.	Izvršenje Programa	Index 3/4
1	2	3	4
II. GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA			
a) iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od	16.806.000	9.745.915,45	58,0
-Pristupne ceste po rješenjima komunalnog doprinosa dužine 250 m' - dio	300.000	1.432,63	0,5
- Prometnica Ž5025- I. etapa Rujevica – Marinići - priprema	1.250.000	973.097,67	77,8
-Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj dužine 780 m' – priprema	50.000	54.294,00	108,6
- Pristupna cesta do tenis centra u Marčeljevoj dragi dužine 130 m'	100.000	6.235,88	6,2
- Spoj ceste A na lokaciji Bok Drenova dužine 120 m'	200.000	125.460,00	62,7
- Pristupna cesta Lukovići dužine 92 m'	1.650.000	1.641.101,72	99,5
- Cesta za Sveučilišni kampus na Trsatu – odvodnja Dukićeve ulice	136.000	135.262,98	99,5
- Pristupna cesta na Srdočima GP2B dužine 100 m'	200.000	2.544,68	1,3
- Pristupna cesta GP5 i dio GP12B za dječji vrtić Srdoči dužine 160 m	1.820.000	1.278.349,47	70,2
- Rekonstrukcija sjevernog dijela Zvonimirove ulice dužine 550 m'	5.550.000	3.453.521,53	62,2
- Pristupna cesta Čurbekove ulice na Krnjevu dužine 111 m'	1.050.000	-	
- Pristupna cesta Mario Gennari dužine 1.025 m'	3.000.000	2.074.614,89	69,2
- Stambena cesta Marčeljeva draga – spoj Jakominića	1.300.000	-	
- Stambena cesta iznad dječje bolnice Kantrida	200.000	-	
b) iz sredstava Proračuna Grada u ukupnom iznosu od	8.095.000	1.488.682,93	18,4
- Cesta 233 u Srdočima dužine 1.100 m' – priprema	800.000	-	
-Pristupne ceste po rješenjima komunalnog doprinosa dužine 250 m' - dio	100.000	-	
- Pristupna cesta PC Policentro s infrastrukturom dužine 1500 m' - projekti	200.000	-	
-Pristupna cesta u komunalnom opremanju zemljišta za gradnju stanova na Martinkovcu - projekti	800.000	-	
- Pristupna cesta u komunalnom opremanju zemljišta za gradnju stanova na Drenovi - projekti	800.000	72.570,00	9,1
-Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet dužine 120 m' – priprema gradnje	110.000	-	

-Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj dužine 780 m' - priprema	300.000	-	
- Tunelski priključak na cestu D-404 dužine 250 m'	3.375.000	104.762,07	3,1
- Prometnica Ž5025- I. etapa Rujevica – Marinići – priprema	1.310.000	1.311.350,86	100,1
- Pristupna cesta GP2B dužine 100 m'	300.000	-	
III. GRADNJA JAVNE RASVJETE			
a) iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od	1.430.000	975.089,50	68,2
- Javna rasvjeta sjevernog dijela Zvonimirove ulice dužine 550m'	450.000	582.400,72	129,4
- Javna rasvjeta pristupne ceste Mario Gennari dužine 1.025 m'	300.000	225.584,90	75,2
- Javna rasvjeta pristupne ceste Lukovići dužine 92 m'	100.000	32.745,22	32,8
- Javna rasvjeta pristupne ceste GP5 i dio GP12B za dječji vrtić Srdoči dužine 300 m'	380.000	134.358,66	35,4
-Javna rasvjeta stambene ceste Mačeljeva draga- spoj Jakominića dužine 170 m'	200.000	-	
IV. GRADNJA GROBLJA			
a) iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od	750.000	713.190,26	95,1
- nastavak gradnje ukopnih mjesta na općim poljima	750.000	713.190,26	95,1
V. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE			
a) iz cijene komunalne usluge u ukupnom iznosu od	1.070.000	313.056,14	29,3
- Nabava specijalnih vozila i opreme za odvoz otpada	1.070.000	313.056,14	29,3
VI. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA			
a) iz cijene komunalne usluge u ukupnom iznosu od	10.876.750	2.662.960,22	24,5
- Sanacija odlagališta komunalnog otpada Viševac u fazama - dio	7.300.000	2.014.078,91	27,6
- Gradnja reciklažnih dvorišta	1.364.250	565.452,08	41,4
- "O" faza gradnje odlagališta na ŽCGO Marišćina	2.212.500	83.429,23	3,8
b) iz sredstava Proračuna Grada u ukupnom iznosu od	14.887.500	1.684.387,47	11,3
-Sanacija odlagališta komunalnog otpada Viševac u fazama - dio	6.000.000	1.520.527,33	25,3
- Gradnja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Marišćina, I. faza	5.300.000	163.860,14	3,1
- "O" faza gradnje odlagališta na ŽCGO Marišćina- financijska pomoć Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	3.587.500	-	
VII. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA TRŽNICE NA MALO			
a) iz sredstava naknade za koncesiju u ukupnom iznosu od	1.200.000	565.424,85	47,1
- Uređenje objekata tržne djelatnosti	1.200.000	565.424,85	47,1
SVEUKUPNO	55.115.250	18.148.706,82	32,9

Iz tabličnog prikaza vidljivo je da ukupna sredstva koja su se utrošila za realizaciju Programa za 2011. godinu iznose 18.148.706,82 kn ili što je 32,9% planiranih sredstava.

Radi sagledavanja ukupnosti ulaganja obrazloženje koje slijedi dano je po razvojnim zahvatima sa izvorima financiranja i točkama Programa iz tablice.

ULAGANJA U NERAZVRSTANE CESTE I JAVNU RASVJETU (Program II, III)

Kapitalni projekt: Pristupne ceste po komunalnom doprinosu

Za pristupnu cestu na Baredicama - produžetak Berte Jardas uplaćen je vodni doprinos u iznosu od 1.432,63 iz sredstava komunalnog doprinosa, a realizacija vezano za predmetnu cestu do izgrađene građevine obveznika komunalnog doprinosa planira se u 2012. godini.

Kapitalni projekt: Prometnica Ž5025-I. etapa Rujevica - Marinići

Imovinsko-pravna pripreme zemljišta još uvijek je u tijeku. Do kraja 2011. godine riješeno je gotovo 95% zemljišta u zahvatu prometnice Rujevica – Marinići.

Uloženo je 973.097,67 kn iz komunalnog doprinosa i 1.311.350,86 kn iz sredstava proračuna.

Kapitalni projekt: Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj na Srdočima

Kao što je bilo planirano Elaborat parcelacije je ovjeren i proveden u Katastru, završen je idejni projekt i dobivena lokacijska dozvola. Započeta je imovinsko pravna priprema potrebnog zemljišta, završeni su glavni i izvedbeni projekti . U toku je dobivanje Potvrde glavnog projekta.

Uloženo je 54.294,00 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta s parkiralištem do tenis centra u Marčeljevoj dragi

Zbog spore dinamike izgradnje stambenih objekata privatnih investitora nije se pristupilo realizaciji pristupne ceste, a u 2011. godini plaćen je vodni doprinos.

Uloženo je 6.235,88 kn iz komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok-Drenova

Izrađen je idejni projekt, dobiveni su posebni uvjeti na idejni projekt sa strane nadležnih službi. Dobivena je lokacijska dozvola, parcelacija je izvršena, glavni projekti su završeni. U toku je dobivanje Potvrde glavnog projekta.

Uloženo je 125.460,00 kn iz komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta Lukovići

Završeni su radovi na izgradnji pristupne ceste budućim stambenim objektima na Kozali, naselje Lukovići i dobivena uporabna dozvola za građevinu ukupne dužine 115m. U sklopu ulice izgrađena je i javna rasvjeta u dužini od 90,00 m

Uloženo je 1.673.846,94 kn iz komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt :Ceste za Sveučilišni kampus na Trsatu-oborinska odvodnja Dukićeve ulice

Izgrađen je separator kao dio oborinske odvodnje cesta na Sveučilišnom kampusu sukladno zahtjevu Hrvatskih voda.

Uloženo je 135.262,98 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta na Srdočima GP2b

Temeljem Rješenja Hrvatskih voda plaćen je vodni doprinos, a zbog usporene dinamike izgradnje stambenih građevina privatnih investitora nije došlo do realizacije izgradnje.

Za vodni doprinos uplaćeno je 2.544,68 kn iz komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Pristupna ulica Gp5 i dio Gp12b za dječji vrtić Srdoči

Završena je gradnja ceste koja predstavlja prilaz objektu dječjeg vrtića na Srdočima,oznake Gp5 te dio buduće ceste do centra Srdoča oznake Gp12b. Dobivena je uporabna dozvola za objekt dužine od ukupno 157 m sa javnom rasvjetom u dužini od 210 m.

Uloženo je ukupno 1.412.708,13 kn iz komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Rekonstrukcija sjevernog dijela Zvonimirove ulice

Za izvršene radove na rekonstrukciji sjevernog dijela Zvonimirove ulice u dužini od 550 m sa javnom rasvjetom gdje je položeno 800 m kabela i postavljeno 25 novih stupova javne rasvjete. izvršeno je plaćanje u iznosu od 4.035.922,25 kn iz sredstava komunalnog doprinosa za dio radova trgovačkom društvu Zapadni trgovački centar d.o.o.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta Čurbegove ulice na Krnjevu

Obzirom na sporiju realizaciju izgradnje trgovačkog centra ZTC-a nije se moglo pristupiti izradi ulice, te se isto predviđa u 2012. godini.

Kapitalni projekt: Prilazne ceste Mario Gennari

Izgradnja pristupne ceste obuhvaća izgradnju triju zasebnih cesta i to: prilaznu cestu Islamskom centru, spojnu pristupnu cestu i sabirnu ulicu XII. U 2011. godini realizirano je ukupno 238 m cesta te 259 m javne rasvjete.

Uloženo je 2.300.199,79 kn komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Stambena cesta Marčeljeva draga – spoj Jakominića

Projekt nije počeo sa gradnjom zbog kašnjenja u dobivanju potrebnih suglasnosti i dozvola, a zbog promjene i poboljšanja tehničkog rješenja kanalizacije za otpadne vode, te prolongirane dinamike izgradnje stambenih građevina privatnih investitora.

Kapitalni projekt: Stambena cesta iznad dječje bolnice Kantrida

Planirani početak gradnje stambene ceste iznad dječje bolnice Kantrida nije se realizirao zbog promjene tehničkog rješenja za otpadne vode te zbog usporene dinamike izgradnje stambenih građevina privatnih investitora.

Kapitalni projekt: Cesta 233

Imovinsko pravna priprema za I fazu je realizirana dok je za II fazu proces izvlaštenja još u tijeku zbog spora na jednoj parceli.

Nije bilo ulaganja.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta PC Policentro s infrastrukturom

Radi se studija kanalizacijskog sustava „Grad“ za područje grada Rijeke, unutar kojeg će se obraditi i problematika oborinskih voda i predvidjeti odgovarajuća rješenja za izvedbu, te nema potrebe za posebnim izvođenjem ovog projekta kako se prvobitno planiralo.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet

Izvlaštenje potrebnog zemljišta provodi se izuzetno sporo zbog protivljenja vlasnika otkupu te uloženi žalbi. Ishođenje građevinskih dozvola je prekinuto do rješenja imovinsko pravne pripreme.

Kapitalni projekt : Tunelski priključak na D 404

Tunelski priključak na cesti D-404 završen je u cijelosti. U proračunu predviđena su sredstva kojima Hrvatske ceste sufinanciraju 50% vrijednosti radova na opremanju tunelskog priključka koja do kraja 2011. godine nisu bila realizirana.

U 2011. godini od Hrvatskih cesta dobiven je iznos od 104.762,07kn za izgradnju koji je doznačen je investitoru.

Kapitalni projekt: Komunalna infrastruktura i priključci za izgradnju stanova na Drenovi

Izrađeni su idejni projekti za izgradnju i rekonstrukciju ulica Vrhak i Brce na Donjoj Drenovi, ukupne duljine 360 m, te je podniet zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvola za istu.

Uloženo je 72.570,00 kn sredstava proračuna.

Kapitalni projekt : Komunalna infrastruktura za izgradnju stanova na Martinkovcu

Obzirom da privatni investitor nije nastavio pripreme za gradnju stanova nije bilo moguće nastaviti projektiranje cesta.

ULAGANJA U GRADSKA GROBLJA (Program IV)

Kapitalni projekt: Izgradnja općih polja

U 2011. god. započela je i završila izgradnja 150 m duge i 7,5 m široke centralne aleje na CGG Drenova. U trupu aleja položene su instalacije vode i kanalizacije, a završna obrada kolnika izvedena je od kulir ploča položenih na armirano betonsku ploču. Uloženo je 73.190,26 kn iz komunalnog doprinosa.

GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVKA OPREME ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE (Program V)

Aktivnost: Nabava opreme za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada

U 2011. godini ugovoreno je i isporučeno 400 plastičnih spremnika za otpad zapremine 1100 l. Uloženo je 313.056,14 kn iz cijene komunalne usluge.

GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVKA OPREME ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA (Program VI)

Aktivnost: Sanacija odlagališta Viševac

U sklopu radova na sanaciji odlagališta komunalnog otpada izvedeno je produbljenje odlagališta na jugoistočnom dijelu, nadalje, izvedeni su radovi na podizanju protupožarnog puta čiji se trup osigurava gabionima, te se dovršavaju radovi na obodnom kanalu oborinske odvodnje. Započeta je sanacija tijela sjeveroistočnog i južnog dijela odlagališta. Izgrađena je plinska stanica i cjevovodom spojeni izgrađeni plinski bunari.

Uloženo je 2.014.078,91 kn iz cijene komunalne usluge te 1.520.527,33 kn iz sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti.

Aktivnost: Selekcija otpada

Za potrebe RED Mihačeva Draga kupljen je stroj – čistilica koji služi za pometanje i pranje platoa u reciklažnom dvorištu.

Uloženo je 565.452,08 kn iz cijene komunalne usluge.

Kapitalni projekt: Izgradnja CZGO "Marišćina"

Izvršeno je sufinanciranje projektne tehničke i natječajne dokumentacija za izgradnju ŽCGO, kao što su odrađene prateće konzultantske usluge, te posebno informiranje javnosti i promidžba i edukacija cijelg projekta preko ugovora o tehničkoj suradnji.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost kao provedbeno tijelo raspisao je tender dokumentaciju za ustupanje radova i nadzora nad izgradnjom ŽCGO u drugom kvartalu 2011. godine. Ugovor o građenju je potpisan u studenom 2011. godine u vrijednosti od 30 milijuna eura. Kroz pretpripruni fond IPA za radove je odobreno 13,5 milijuna eura, dok je preostali iznos zajednički osigurao Fond za zaštitu okoliša, Primorsko-goranska županija i Grad Rijeka o čemu je potpisan poseban ugovor sa EIB-om.

Slijedom toga financiranje projekta prebačeno je sukladno otplatnom planu za 2012. godinu.

Uloženo je 163.860,14 kn iz proračuna.

Aktivnost: "O" faza izgradnje odlagališta na ŽCGO Marišćina

Zbog ispunjenja volumena odlagališta na Viševcu polovinom godine započete su aktivnosti na projektiranju prostora za privremeno skladištenje baliranog otpada na dijelu površine 0 faze ŽCGO Mariščina te je krajem godine dobivena građevinska dozvola za Plato za skladištenje baliranog otpada. Javnim natječajem izabran je izvođač, zajednica ponuditelja za projektiranje i izgradnju 0 faze ŽCGO Mariščina, te je krajem godine uz izrađeni glavni projekt predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Uloženo je 83.429,23 kn iz cijene komunalne usluge.

GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVKA OPREME ZA TRŽNICE NA MALO (Program VII)

Kapitalni projekt: Centralna gradska tržnica i tržnica Brajda

Napravljeni su Izvedbeni projekt sanacije krova, Izvedbeni projekti sanacije pročelja i Izvedbeni projekt rekonstrukcije elektroinstalacija paviljona tržnice Brajda u Rijeci. Na iste je dobivena suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci. Provedena je javna nabava i započeti su radovi na sanaciji krova paviljon tržnice Brajda u Rijeci.

Uloženo je 565.424,85 kn iz koncesijske naknade.

Slijedom navedenog, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu.**
- 2. Izvješće iz prethodne točke ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**