



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/16-04/54
URBROJ: 2170/01-02-20-16-1

Rijeka, 24.05.2016.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2016. godini

MATERIJAL IZRADILI:

Branislava Dželajlija
Tatjana Pavačić

VODITELJ-RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama obveza (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) Grada Rijeke je održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.).

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, te je obveza održavanja pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenskih pokosa.

Uz poslove održavanja svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu donesen je 15. prosinca 2015. godine, te je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 13/15. Planom su utvrđena sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2016. godini. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu donesene su 08. ožujka 2016. godine i objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 5/16.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije dostavio je dana 15. sijačnja 2016. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2016. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, a dana 18. ožujka 2016. godine Potvrdu I. kojom se potvrđuje da je Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu na području Grada Rijeke u skladu sa Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Primorsko-goranske županije za 2016. godinu..

Grad održava 22 plaže i to: 13 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoju, Akademija, za osobe s invaliditetom –Kostanj, Lungo mare, Skalete, Bivio, Razbojna, Ploče, Villa Nora, Igralište, Igralište zapadno- plaža za pse), Brgudi, a 9 plaža na Pećinama: Brajdica (plaža za pse), Križić, Sablićevo, Vila Olga, Park hotel, plaža Glavanovo, Srebrena, Ružićevo i Grčevo. Ukupna površina plaža je 108 000 m².

Financiranje održavanja plaža osigurava se iz sredstava od izdavanja koncesijskih odobrenja i koncesija, te sredstava komunalne naknade u okviru Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu osigurano je 2.490.000,00 kn, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture (iz sredstava komunalne naknade) osigurano je 1.720.000,00 kn, što ukupno iznosi 4.210.000,00 kn za održavanje plaža.

Prikaz stavki pojedinog programa iskazan je u daljnjem tekstu.

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je u 2016. godini izvesti građevinsko-zanatske radove i utrošak vode, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstva), održavanje razvodnih ormara i privremenih priključaka, utrošak struje, te atestiranje elektroinstalacija.

Potrebno je napomenuti da Grad u vlasništvu ima objekte i opremu koji su obuhvaćeni programom uređenja i održavanja i to:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni nužnik u sklopu plaže za osobe s invaliditetom sa 3 kabine (sanitarna jedinica za osobe s invaliditetom, za pratioce i čajna kuhinja)
- montažni nužnici - 9 kabina od čega jedna za osobe s invaliditetom, na lokacijama Skalete, Vila Nora, Igralište, Sablićevo i ponad plaže Ružićevo - 9 kabina od čega jedna za osobe s invaliditetom
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 102 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje - 24 kom,
- tobogani -2 kom
- klupe - 28 kom,

- ograde 1122 m,
- psihološka brana na plaži Skalete, Igralište i Grčevo,
- psihološka brana sa zaštitnom mrežom u moru na plaži za osobe s invaliditetom, i posebno plutajuća brana
- vaterpolo igralište, te tri koša za košarku na vodi
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom,
- dizalica za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj

Kako sezona kupanja počinje 01. lipnja radovi su u tijeku i biti će izvršeni do početka sezone kupanja odnosno do 01. lipnja.

REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2016. GODINU

Planirani radovi i usluge održavanja u 2016. godini na području grada Rijeke

R.br.	Naziv	Planirano (u kunama)
1	Dohranjivanje plaža šljunkom: plaže za pse (Igralište i Brajdica), plaža Grčevo, Sablićevo i plaža Ploče.	320.000,00
2	Sanacija sunčališta na plaži Lungo mare, nastavak uređenja	177.000,00
3	Uređenje sunčališta i ulaza u more na raznim lokacijama –radovi uz morsku obalu i pod morem na lokacijama: S zavoj, Lungo mare, Park hotel- zapad i plaža Igralište	175.000,00
4	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko- obrtnički radovi): - sanitarnih objekata, - obalnih zidova, - obalnih šljunčanih i betonskih puteva, - sunčališta, - staza, - stubišta, - ograda, - opreme (tobogana, penjalica, vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana) - dohranjivanje plaža šljunkom – razastiranje i planiranje, - održavanje stjenskih pokosa na plažama, - uređenje prilaza plažama, - uređenje obalnog puta Lungo mare, - ostalo.	200.000,00
5	Nabava i postava penjalica i platformi za ulazak kupaca u more na plaži Ploče	130.000,00
6	Nabava penjalica za ulazak kupaca u more za lokacije: Lungo mare, Park hotel-zapad i plaža Igralište	31.000,00
7	Projektna dokumentacija (idejno rješenje, idejni, glavni i izvedbeni projekt) Obalna šetnica s plažama – zapad, faza projekta: Rekonstrukcija i proširenje plaže Kostanj	375.000,00
8	Projektna dokumentacija (idejni, glavni, izvedbeni projekt, geodetski snimak i parcelacija) Obalna šetnica s plažama – zapad, dionica B, faza projekta:Kostabela-Preluk	325.000,00
9	Projektna dokumentacija (idejni, glavni, izvedbeni projekt, geodetski projekt) Obalna šetnica s plažama – zapad, dionica A, faza projekta:Bivio –Kostabela	333.000,00
10	Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt) Uređenje betonskog sunčališta plaže Brgudi	30.000,00
11	Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt) Uređenje platoa i izrada i postava tradicijskog broda na kopnu na plaži Igralište	60.000,00
12	Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt) Uređenje sunčališta plaže Park hotel-zapadno	30.000,00
13	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada pomorskom dobru od Pečina do Preluka	80.000,00
14	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa DPK (Dvoranskog plivališta Kantrida) za razdoblje 2016. godine	87.000,00

15	Dobava i ugradnja električne brave – čitača bezkontaktnih kartica prema standardu ISO EM 4100 na velikoj platformi plaže Ploče	30.000,00
16	Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova	9.000,00
17	Utrošak električne energije za tri platforme za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa DPK	8.000,00
18	Utrošak električne energije za sanitarne čvorove	20.000,00
19	Izrada novog priključka na postojeću vodovodnu mrežu i izrada vodovodnog voda za opskrbu plaže Križić	10.000,00
20	Tehnička priprema za ugradnju razvodnog ormara za privremeni priključak na plaži Akademija	10.000,00
21	Izrada i ugradnja razvodnog ormara za privremeni priključak na plaži Akademija	45.000,00
22	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	5.000,00
	Sveukupno:	2.490.000,00

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu, daje se prikaz aktivnosti čije izvršenje je planirano i izvršeno do početka sezone kupanja.

Dohranjivanje plaža šljunkom: plaže za pse (Igralište i Brajdica), plaža Grčevo, Sablićevo i plaža Ploče.

Izvedeni su radovi dohranjivanja plaža šljunkom, guranja, prelaganja, razastiranja i planiranja postojećeg sunčališnog šljunčanog pokosa i novog plažnog nasipa nastalog dohranom šljunka i kamenometa. Izveden je popravak pristupnog puta i pristup tušu na plaži za pse Brajdica koji je bio oštećen djelovanjem valova.



Održavanje objekata i uređaja na plažama

Izvedeni su nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama, popravak dotrajalih ograda i penjalica, te postava opreme: na plaži Skalete vaterpolo igralište, a na plaži Igralište, Grčevo i Kostanj koševi za košarku na vodi. Psihološke brane postavljene su na plažama, Kostanj, Igralište, Grčevo i Skalete.

Na plažnim svlačionicama na plažama: Grčevo, Ružićevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, S zavoj i Preluk, postavljeni su novi plaševi.

Za sezonu kupanja montirano je korito tobogana na plaži Bivio i postavljene nove dvije penjalice na plažama Lungo mare i jedna na plaži Park hotel- zapad (ex Plaža 2).

Izveden je popravak mjestimičnih ulegnuća obalnog puta Lungo mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj, te popravak ograda na plažama Lungo mare, Igralište i ličenje ograda van koncesioniranog područja Plaže Ploče.

Izvršen je značajniji popravak mjestimičnih oštećenja dotrajale betonske staze i sunčališta na plaži Ružićevo, kao i učvršćenje mreža na stijenskom pokosu iste plaže.

Na plaži Igralište za ovogodišnju sezonu kupanja izveden je novi ulaz osobama s invaliditetom u more putem betonske rampe s ogradom, uz koju je izveden zid u moru za zaštitu od nakupina šljunčanog i kamenog materijala. Do sada je na istoj plaži ranijih godina izvedena staza uz more, betonsko sunčalište, sanitarni čvor sa tušem za osobe s invaliditetom, te slavina sa

pitkom vodom uz sunčalište, čime su stvoreni uvjeti za korištenje dijela plaže Igralište osobama s invaliditetom.

Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa, obzirom se radi o plaži za osobe s invaliditetom, sanirana su značajnija oštećenja kamenog obalnog zida i obloge od kamena i kulira na sunčalištu, te je izvađena iz mora, popravljena i učvršćena ograda uz stubište. Na sunčališne površine djelovanjem valova nanešen je šljunak koji je uklonjen i razasrt na maloj šljunčanoj plažici na istoj plaži.



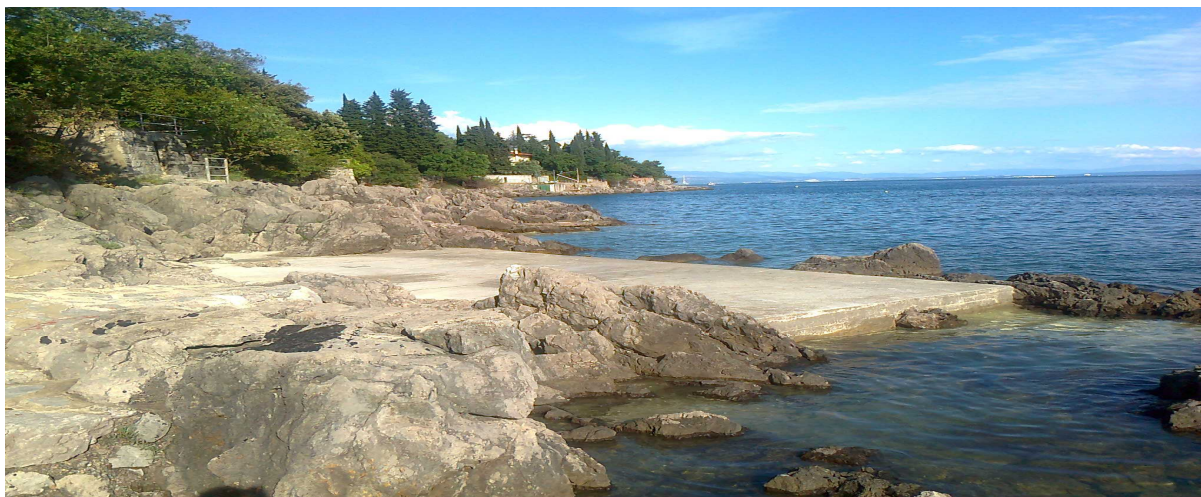
Nabava penjalica (tri) za ulazak kupaca u more.

Penjalice su izrađene radi poboljšanja pristupa moru na nepristupačnim mjestima: Lungo mare (dvije) i Park Hotel zapadno (jedne).

Realizacija plana upravljanja pomorskim dobrom izvršena u 2016. godini, a nastavljena iz 2015. godine:

Sanacija sunčališta na plaži Lungo mare.

Radovi su započeli u prosincu 2015. godine, a završeni početkom 2016. godine, te je na mjestu postojećeg sunčališta koje se urušilo djelovanjem valova, izgrađeno novo opremljeno novim vertikalnim penjalicama.



Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je u 2016. godini izvesti građevinsko-zanatske radove te financirati čišćenje plaža, čišćenje mora, privremenih priključaka (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, te atestiranje elektroinstalacija i utrošak vode i struje na plažama u ukupnom iznosu od 1.720.000,00 (čiji prikaz slijedi).

RB	NAZIV	IZNOS
1	Održavanje plaža	616.000,00
2	Čišćenje mora	593.000,00
3	Održavanje plaža:	511.000,00
	Građevinsko zanatski radovi (elektr.radovi 43.000 kn, ostalo 175.000kn)	
	Utrošak struje za privremene priključke na plažam (35.000,00 kn)	
	Privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstvo - 20.000,00 kn)	
	Održavanje razvod. ormara za privremene priključke (20.000,00 kn)	
	Atestiranje elektroinstalacija (3.000,00 kn)	
	Komunalne usluge -Utrošak vode na plažama (215.000,00 kn)	
	SVEUKUPNO	1.720.000,00

Čišćenje mora podrazumjeva pravovremeno spriječavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 01.06. pa do 15.09.2016. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima" i po potrebi zrakoplovom. Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara.

Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog otpada počevši s 15.05. pa do 31.05. 2016. godine, a od 01.06.2016. godine, svakodnevno čišćenje plaža od otpada s betonskih, asfaltnih, kamenih, travnatih i ostalih površina plaže te pražnjenje košarica za smeće. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje te pregled ispravnosti plažnih tobogana, sve do 15.09.2016. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2016. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), Izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu te Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2015. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulanta prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl. može obavljati na četiri lokacije, a postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom na četiri lokacije, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.) na dvije lokacije, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj) na dvadesetjednoj lokaciji. Izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu utvrđene su tri mikrolokacije za postavu ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskih objekata.

Za navedene lokacije na pomorskom dobru koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i naziv mikrolokacija za obavljanje tih djelatnosti objavljen je u dnevnom glasilu Novi list dana 30. ožujka 2016. godine.

Vijeće je 2012. godine izdalo koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plažama Igralište Bivio, Villa Nora i Grčevo za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² isl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, na period do

5 godina, obzirom je od Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze dostavljena potvrda da se na navedenim lokacijama neće pokrenuti postupak koncesioniranja slijedećih 5 godina.

Izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plaži Bivio za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² isl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, na period do 5 godina, Vijeće je ukinulo rješenjem od 03. ožujka 2014. godine, za priod od 2014. do 2016. godine.

Obzirom na izdanu potvrdu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze od 2012. godine (da za plažu Bivio neće biti pokrenut postupak koncesioniranja u periodu od 2012. do 2016. godine), Vijeće je izdalo koncesijsko odobrenje, za obavljanje djelatnosti na plaži Bivio za postavu montažne nadstrešnice sa šankom do 12 m² i pripadajuće terase za period 2014. do 2016. godine.

Isto tako Vijeće je 2013. godine izdalo koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti komercijalno rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji, na plaži Igralište (na šljunčanom platou), za postavu trampolina sa 4 polja, na period do 5 godina.

Vijeće je u ovoj godini održalo jednu sjednicu. Javni poziv je objavljen 04.05.2016. godine, te je u tijeku izdavanje 6 koncesijskih odobrenja, od kojih se 5 zahtjeva odnosi na postavu ugostiteljskih terasa, a jedan na obavljanje djelatnosti ugostiteljske i trgovine, ambulanta prodaja (škrinja, aparati za sladoled i slično) na plaži Igralište.

Javni poziv nije ograničen rokom, stranke mogu i dalje podnositi zahtjeve.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro temeljem Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, te Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - kiosci, dana 04. travnja 2014. godine u Novom listu objavljen je Javni natječaj za davanje na korištenje tri lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama. Nakon provedenog natječaja sklopljena su dva ugovora o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plažama Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija i mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti nešto veći u odnosu na 2015. godinu.

Grad Rijeka je proveo postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plaži Ploče. Gradsko Vijeće je na sjednici održanoj dana 17. travnja 2013. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci trgovačkom društvu Hemingway bar d.o.o. Opatija, s kojim je sklopljen Ugovor o koncesiji na rok od 5 godina. Po izvršenoj primopredaji koncesionar je preuzeo plažu Ploče, te je u obvezi organizirati obavljanje raznih djelatnosti sukladno Ugovoru o koncesiji, dok Grad vrši kontrolu nad realizacijom Ugovora.

Treba napomenuti da je Grad i dalje obavezan održavati područje izvan zone koncesije, a u širem području plaže u postupku je izdavanje koncesijskog odobrenja za ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta „Sorriso“ i ugostiteljskog objekta "Prasowski".

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripremne radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2016. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2016. godini.