



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/12-04/36
URBROJ: 2170/01-02-40-12-1

Rijeka, 21.05.2012.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2012. godini

MATERIJAL IZRADILI:

Zrinko Mičetić
Tatjana Pavačić
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:

mr.sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



IZVJEŠĆE O ODRŽAVANJU PLAŽA

Iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) proizlazi obveza Grada Rijeke održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.). Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, tako da se obveza održavanja pomorskog dobra praktički svodi na održavanje plaža, a to su:

1.	*Plaža "Preluk"	P = 1.367 m ²
2.	Plaža "S" zavoj	P = 1.319 m ²
3.	Plaža "Akademija"	P = 4.848 m ²
4.	Plaža za osobe s invaliditetom - Uvala Kostanj	P = 1.704 m ²
5.	Lungo mare	P = 12.350 m ²
6.	Plaža "Skalete"	P = 1.272 m ²
7.	Plaža "Bivio"	P = 6.143 m ²
8.	Plaža "Razbojna"	P = 1.173 m ²
9.	Plaža "Ploče"	P = 10.000 m ²
10.	Plaža "Vila Nora"	P = 4.551 m ²
11.	Plaža "Igralište"	P = 4.734 m ²
12.	Plaža "Brgudi"	P = 2.115 m ²
13.	Plaža "Križić"	P = 145 m ²
14.	Plaža "Sablićevo"	P = 937 m ²
15.	Plaža "Vila Olga"	P = 1.736 m ²
16.	Plaža "Park hotel"	P = 1.050 m ²
17.	Plaža "Glavanovo"	P = 698 m ²
18.	Plaža "Srebrena"	P = 345 m ²
19.	Plaža "Ružičevo"	P = 2.145 m ²
20.	Plaža "Grčevo"	P = 2.711 m ²
	Ukupno	P = 61.343 m ²

Pod prvonavedenom Plažom "Preluk" podrazumijeva se obalni pojas ispod ceste Rijeka-Opatija između autokampa i granice gradova Rijeke i Opatije. Pomorsko dobro - plaža autokampa bespravno se koristi čime je Gradu otežano izvršavati svoju zakonsku obvezu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. O tome se vodi sudski postupak.

Na sjednici Gradonačelnikovog kolegija održanoj 15. prosinca 2011. godine usvojen je Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu, kojim je utvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2012. godini. Na sjednici Gradonačelnikovog kolegija održanoj 17. travnja 2012. godine usvojene su izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom kojim su utvrđene nove mikrolokacije na plažama Villa Nora i Ploče za obavljanje djelatnosti.

Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08) Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije dostavio je 19. siječnja 2012. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2012. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, a 08. svibnja 2012. godine dostavljena je dopuna i potvrda o usklađenosti sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Za održavanje plaža u 2012. godini Grad je planirao sredstva u iznosu od ukupno 3.143.000,00 kuna, od čega iz sredstava komunalne naknade 1.577.000,00 kuna, a iz sredstava od izdavanja koncesijskih odobrenja i koncesija za redovno održavanje pomorskog dobra 1.566.000,00 kuna.

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture
planirano je učiniti slijedeće:

1.	Izvođenje građevinsko-zanatskih radova i utrošak vode	310.000,00	kn
2.	Čišćenje plaža	632.000,00	kn
3.	Čišćenje mora	593.000,00	kn
4.	Osiguranje opreme na plažama	4.000,00	kn
5.	Privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstvo)	15.000,00	kn
6.	Održavanje razvodnih ormara i privremenih priključaka	20.000,00	kn
7.	Atestiranje elektroinstalacija	3.000,00	kn
	UKUPNO:	1.577.000,00	kn

Ovim iznosom nisu obuhvaćena sredstva za održavanje klupa i naprava za igru djece u sklopu plaža, popravak pristupnih stubišta plažama, uključujući i ograde, s čišćenjem raslinja uz njih, jer se ti poslovi obavljaju u sklopu redovnog održavanja javnih zelenih i pješačkih površina. Provođenje mjera DDD-e plaža provodi se u sklopu istovrsnih aktivnosti na cijelom području Grada te dodatno dva puta postupak dezinfekcije sunčališta na javnim plažama tijekom sezone kupanja.

Planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu
planirano je učiniti slijedeće:

1.	Sanacija zida u Pulskoj ulici – prvi dio radova	430.000,00	kn
2.	Obavljanje stručnog i obračunskog nadzora nad Sanacijom zida u Pulskoj ulici	10.000,00	kn
3.	Sanacija podmorskog dijela obalnog zida kupališta kod Vile Olga	150.000,00	kn
4.	Obavljanje stručnog i obračunskog nadzora nad izvođenjem podmorskog dijela obalnog zida kupališta kod Vile Olga	5.000,00	kn
5.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi): -sanitarnih objekata -obalnih zidova, -stjenskih pokosa -obalnih šljunčanih i betonskih puteva (duž obalnog puta "Lungo mare" na Kostabeli i kod plaže Igralište) -sunčališta, -staza, -stubišta, -ograda, - opreme (tobogana, penjalica, vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana) -ostalo - dohranjivanje plaža šljunkom,	446.000,00	kn
6.	Obavljanje stručnog i obračunskog nadzora nad Sanacijom plažnog objekta-zapadni dio, na plaži kod Park hotela	5.000,00	kn
7.	Izrada i postava novog montažnog sanitarnog objekta na plaži Igralište	100.000,00	kn
8.	Tehnička priprema – snimak stanja postojećih instalacija dovoda pitke vode za opskrbu svih plaža na području grada Rijeke	50.000,00	kn
9.	Izrada hidroinstalacijskih vodova i priključaka na postojeću vodovodnu mrežu, za nove privremene objekte uz plaže, (građevinsko obrtnički radovi)	40.000,00	kn
10.	Tehnička priprema za izradu razvodnih ormara i elektroinstalacija za nove privremene objekte na plažama	20.000,00	kn
11.	Izrada razvodnih ormara i elektroinstalacijskih vodova za nove	40.000,00	

privremene objekte na plažama		
12. Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	80.000,00	kn
13. Tehnička priprema za uređenje sunčališta i staza plaža Glavanovo, Grčevo i Bivio	80.000,00	kn
14. Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa DPK (Dvoranskog plivališta Kantrida) za razdoblje 2012 godine	80.000,00	kn
15. Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	30.000,00	kn
UKUPNO:	1.566.000,00	kn

Na plaži Lungo mare, počev od Skaletta do plaže Kostanj, postaviti će se 12 novih fitness sprava. To je u Rijeci prva postava fitness sprava na javnom mjestu.

Na poziciji Skalete postaviti će se vaterpolo igralište dimenzija 23,00 m` x 16,0 m`, koš za košarku na vodi na plaži Kostanj i dva koša za košarku na vodi na plaži Grčevo. Na ovim pozicijama, te na poziciji plaže Ploče, bit će postavljena i psihološka brana. Vaterpolo igralište, koševi za košarku i fitness sprave će biti dostupni svima, što znači da će ih održavati Grad Rijeka.

Na plažama Preluk, "S" zavoj, Skalette, Ploče, Srebrena i Ružičevo započet će došljunčavanje plaža u sveukupnoj količini od 600 m³ plažnog šljunka.

Montirat će se korita tobogana na plaži Vila Nora Igralište i Bivio, penjalice na plaži Lungo mare, i Bivio.

Objekti i oprema u vlasništvu Grada Rijeke obuhvaćeni programom uređenja i održavanja su:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni (3 kontejnerska sanitarna čvora) - 6 kabina
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 102 kom,
- vodovodne instalacije s 47 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje - 14 kom,
- tobogani - 4 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1122 m,
- plivajuće zavjese (brane),
- zaštitna mreža u moru plaže za osobe s invaliditetom, na plaži Ploče, Skalete i Grčevo
- vaterpolo igralište, te tri koša za košarku na vodi
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom,

Osnovne mjere održavanja su:

- kompletiranje vodoinstalacija dijelovima koji se po isteku sezone uklanjaju, popravci, ispitivanje i puštanje u rad,
- postavljanje košarica za otpatke i zastora na kabinama za presvlačenje i sl., demontiranih po isteku prošlog ljeta,
- ličenje zidanih WC-a,
- postavljanje kemijskih nužnika,
- prethodno čišćenje plaža i uklanjanje otpada nakupljenog tijekom vansezona,
- redovno čišćenje plaža tijekom sezone koje obuhvaća skupljanje otpadaka, pražnjenje košarica, odvoz otpadaka i čišćenje nužnika
- demontaža i uskladištenje opreme po isteku sezone.

Navedeni poslovi su ugovoreni, a također je osigurano pražnjenje kemijskih nužnika, te promptno reagiranje u slučajevima kvarova ili namjernih oštećenja vodoinstalacija tijekom cijele sezone.

Dio pripremnih radova je obavljen, a preostali će biti dovršeni do 31. svibnja 2012. godine, uključujući i radove na održavanju prilaznih staza i stubišta, te obalnog puta "Lungomare", uklanjanju nepoželjne vegetacije, popravku i bojenju ograda duž istih i sl.

Ugovoreni su radovi: Sanacija zida u Pulske ulici – prvi dio radova i Sanacija podmorskog dijela obalnog zida kupališta kod Vile Olga, za koje je u postupku ugovaranje poslova nadzora, te će radovi biti izvedeni po završenoj sezoni kupanja.

U postupku je priprema za provođenje ponovljenog natječaja za postavu novog montažnog sanitarnog objekta na plaži Igralište. Sanitarni čvor je predviđen i za osobe s invaliditetom, te će se u tu svrhu po završenoj sezoni kupanja prilagoditi pristupna staza i plato.

Radovi planirani u okviru Plana redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2012. godinu, dijelom će se obaviti prije, a dijelom po završetku sezone kupanja.

Održavanju plaže za osobe s invaliditetom u Uvali Kostanj posvećuje se posebna pažnja, radi čega Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb kontaktiraju udruge osoba s invaliditetom kako bi svi zahvati bili obavljeni na način koji udrugama odgovara. Plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara postavlja se tijekom sezone kupanja, odnosno od 1.06 – 15.09. tekuće godine.

Radovi obnove sunčališta (kulira i kamenih ploča) kupališta i ostali radovi održavanja su u tijeku i obaviti će se do 31.5.2012. godine.

Na plaži Skalete izvodi se vaterpolo igralište, a na plaži Grčevo i Kostanj košarka na vodi.

Korištenje plaža neposredno je vezano i s površinskom čistoćom mora pa su, po provođenju javnog natječaja, ugovoreni poslovi održavanja čistoće mora u sezoni kupanja (nadzor riječkog akvatorija, uklanjanje krutog otpada, saniranje zagađenja tekućim otpadom, lokaliziranje mjesta eventualnog zagađenja plutajućim zavjesama, kemijsko tretiranje zagađenih dijelova mora i plaža, postavljanje plutajuće zavjese na plaži za osobe s invaliditetom i sl.). Radi brzog i efikasnog djelovanja na sprječavanju širenja eventualnog zagađenja mora, Grad Rijeka raspolaže s ukupno 1.020 metara plutajuće zaštitne zavjese nabavljene 2006. i 2007. godine.

Stručni nadzor nad svim radovima obavljaju djelatnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav (Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti), a dodatni i to pojačani nadzor tijekom sezone komunalni redari.

Na dan pisanja materijala 21. svibnja 2012. godine stanje glavnih pripremnih aktivnosti je slijedeće:

- sanacija sunčališta oštećenih u nevremenu je u tijeku,
- kompletiranje vodoinstalacija je u tijeku,
- nužnici su pripremljeni za upotrebu,
- čišćenje plaža od tijekom zime nanesenog ili donesenog otpadnog materijala je u tijeku,
- zelene površine u sklopu plaža pokošene su,
- otklanjaju se nedostaci na prilaznim putevima i stubištima
- sanacija stijenskih pokosa je u tijeku
- popravak sunčališta na plaži Kostanj je u tijeku
- došljunčavanje je u tijeku
- postava fitnes sprava je u tijeku

Plaža za pse na zapadnom dijelu grada uredit će se na nasipu uz pomoćni nogometni stadion Kantrida tj. na istoj lokaciji, te na isti način kao i prošle godine.

Lokacija plaže za pse na istočnom dijelu grada određena je 16.05.2012. na poziciji južno od portala tunela ceste D 404, na rubnom dijelu prostora koji se nasipava za potrebe Luke Rijeka. Radi se o privremenoj lokaciji jer je na širem prostoru planirano, gradnja marine. Obaviti će se minimalne mjere uređenja i opremanja da bi se plaža mogla koristiti. Sama plaža će biti vrlo uredna ali treba uzeti u obzir da se u okolišu plaže nalazi u velikim količinama deponirani materijal od iskopa i otpadni građevinski materijal što ostavlja ružnu sliku.

Radovi uređenja ove plaže ne mogu biti dovršeni do 1. lipnja. Očekujemo da će vlasnicima pasa korištenje plaže biti omogućeno najkasnije 8. lipnja.

Iz izloženog je razvidno da su sve potrebne pripreme u tijeku, a neke i dovršene, te da će Grad Rijeka osigurati normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2012. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2012. godinu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/11 i 13/12) te Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2012. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulanta prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl. može obavljati na sedam lokacija, a postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom na četiri, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.) na četiri lokacije, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj) na dvadesetšest lokacija. Za navedene lokacije ukoliko se pokaže interes u 2012. godini Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke izdat će koncesijska odobrenja. Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i naziv mikrolokacija za obavljanje tih djelatnosti objavljen je u dnevnom glasilu Novi list dana 18. svibnja 2012. godine. Vijeće će izdati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plažama Igralište Bivio, Villa Nora i Grčevo za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² isl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, na period do 5 godina, obzirom je Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze dostavio potvrdu da se na navedenim lokacijama neće pokrenuti postupak koncesioniranja slijedećih 5 godina. Javni poziv nije ograničen rokom, stranke mogu i dalje podnositi zahtjeve.

Na sjednici Gradonačelnikovog kolegija održanoj 17. travnja 2012. godine usvojene su Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom kojim je utvrđena nova lokacija pod rednim brojem 3 - PLOČE, na kojoj su utvrđene mikrolokacije za obavljanje djelatnosti i to:

- djelatnost ugostiteljstva i trgovine:

3.1. na dijelu šetnice uz el. ormarić na dnu stepeništa, ambulanta prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)

3.2. na dijelu gornje šetnice ispred ugostiteljskog objekta, ambulanta prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)

3.3. na dijelu šetnice zapadno od ugostiteljskog objekta, ambulanta prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)

3.4. ispred ugostiteljskog objekta, ugostiteljska terasa – do 20 m²

3.5. uz ogradu šetnice ispred ugostiteljskog objekta, ugostiteljska terasa – do 20 m²,

3.9. na šetnici sjeverno od igrališta odbojke na pijesku, štand /rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)

- komercijalno rekreacijski sadržaj

3.7. u udubljenju šetnice uz more; suncobrani, ležaljke (po 100 komada)

3.10. na dijelu šetnice; kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe

- iznajmljivanje sredstava

3.8. uz more; daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (5 komada)

Nadalje, istim Izmjenama i dopunama Plana na plaži Villa Nora utvrđena je nova mikrolokacija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, iznad šetnice uz elektro ormarić, za ambulanta prodaju (škrinja, aparati za sladoled i sl.). Obzirom je na plaži Igralište 8.9. – utvrđena mikrolokacija za obavljanje komercijalno-rekreacijskih sadržaja i to kulturnih, komercijalnih, zabavnih i sportskih priredbi, zbog protivljenja stanara Izmjenama i dopunama Plana ograničeni su sadržaji na način da se isti odvijaju u periodu od 15. lipnja do 15. kolovoza 2011. godine i to samo jedan dan u tjednu po izboru podnositelja zahtjeva.

Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja osim davanja koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na plažama Grada Rijeke, daje koncesijska odobrenja i za obavljanje

djelatnosti na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, a koje djelatnosti se obavljaju sredstvom (brod / brodica) koje je upisano u Lučkoj kapetaniji Rijeka. U 2012. godini do danas je održano pet sjednica Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Vijeće je donijelo odluku za izdavanje 148 koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti prijevoz putnika, iznajmljivanje plovila (charter), organizacija ronilačkih izleta / obuka ronilaca te prijevoz tereta.

Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 023-01/10-04/26-24, URBROJ: 2170/01-15-00-10-11 dana 30. ožujka 2010. godine kojim se donosi Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - kiosci, a kojim su utvrđene tri lokacija za postavu privremenih objekata te pripadajućih terasa na dijelovima plaža izvan granica pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva. Temeljem javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama koji je objavljen je u Novom Listu dana 03. svibnja 2012. godine, dana 14. svibnja 2012. godine održano je javno otvaranje ponuda, te će se po donošenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za plažu Lungo mare sa izabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu lokacije.

S obzirom na provedeni javni natječaj i zaprimljene zahtjeve za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti nešto veći nego u 2011. godini.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2012. godini.

