



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/12-04/24
URBROJ: 2170/01-02-40-12-1

Rijeka, 02.05.2012.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Izvešće o provedenom javnom natječaju
i Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih
površina za postavu privremenih objekata
na javnim površinama

Predsjednik Povjerenstva:
Olga Štrbac Grubišić

VODITELJICA DIREKCIJE:
mr.sc.Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Izvješće o provedenom javnom natječaju

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti je, dana 16. travnja 2012. godine u „Novom listu“, objavio javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČN A ZAKUPNIN A kn/m ²
1.1.1.	Antuna Barca 5 (prva u nizu istočno od stepeništa za zgradu k.br. 10c, nasuprot k.br. 5) (ex Antuna Barca – istočno od stepeništa iznad zgrade k.br. 10c, planske oznake 044018+3)	3482/14	Zamet	58,26	36	ugostiteljstvo	5	26,40
1.1.2.	Franje Čandeka 32 istok (stražnji plato tržnice, istočno od marketa) (ex F. Čandeka (na sjevernom platou tržnice, iznad pošte u Čandekovoj ulici, planske oznake 044146+1)	3501	Zamet	29,71	9,59	prodaja voća i povrća	5	26,40
1.1.3.	Franje Čandeka 32 zapad (sjeverni plato tržnice, istočno od marketa) (ex F. Čandeka (na sjevernom platou tržnice, iznad pošte u Čandekovoj ulici, planske oznake 044146+3)	3501	Zamet	11,84	6,20	prodaja voća i povrća	5	26,40
1.1.4.	Mihačeva Draga 1 istok 2 (ispod kamenog nadozida iza marketa) ex Mihačeva Draga (kod križanja s Porečkom ulicom kod k.br. 1, planske oznake 044307+1)	1892/1	Stari grad	30,20	22,27	postolar, ključevi	4	31,20

1.2. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČN A ZAKUPNIN A kn/m ²
1.2.1.	USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti)	4679/7	Stari grad	13,98	8,64	prodaja tiska i duhana	2	34,80

1.2.2.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.2.3.	ANTE KOVAČIĆA 10 /na sjeveru platoa istočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	ugostiteljstvo	3	33,60
1.2.4.	DRAGE GERVAISA 39 jug /plato ispred marketa/	3195/1	Zamet	9,92	5,50	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.5.	FRANJE BELULOVIĆA 19a (nasuprot sjevernog ulaza u robnu kuću)	2030/1	Sušak	12,99	7,96	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.6.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.7.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.8.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – SVEUČILIŠNA ALEJA (južno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 1)	1436/75	Sušak	16,80	10,00	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.9.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA (zapadno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 2)	1436/46	Sušak	16,80	10,00	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.10.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja radilo je u slijedećem sastavu:

1. Olga Štrbac Grubišić
2. Elizabeta Stipčić Bašić
3. Zoran Šuman

Javno otvaranje ponuda obavljeno je 24. travnja 2012. godine u 12,00 sati.

Ponude su dostavili slijedeći ponuditelji:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. , pristigla je jedna ponuda i to:

Risnjak Ero d.o.o., Rijeka, Verdieva 3^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m² mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br.1.1, 2. pristigla je jedna ponuda i to:

Danica Mance, vlasnica trgovačkog obrta "MD", Rijeka, Braće Mohorića 4^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,50 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. pristigla je jedna ponuda i to:

Danica Mance, vlasnica trgovačkog obrta "MD", Rijeka, Braće Mohorića 4^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,50 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. pristigla je jedna ponuda i to:

Milan Vojvodić, Rijeka, Mrkopaljska 23a, vlasnik obrta "Belga", ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2.4. pristigla je jedna ponuda i to:

Glas Istre trgovina d.o.o., Pula, Trg 1. Istarske brigade 10, ponuđena zakupnina u iznosu od 40,00 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2.8. pristigla je jedna ponuda i to:

INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 150,30 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2.9. pristigle su tri ponude i to:

1. INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 280,80 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.
2. Smoking d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42, ponuđena zakupnina u iznosu od 59,99 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.
3. Tisak d.d., Zagreb, Slavonska avenija 2, ponuđena zakupnina u iznosu od 123,00 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja

Sukladno odredbi članka 13. Odluke i uvjetima natječaja, najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Slijedom navedenog kriterija, Povjerenstvo kao najpovoljniju ponudu utvrđuje ponudu ponuditelja trgovačko društvo Inovine d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 280,80 kn/m2 mjesečno.

Za preostale lokacije iz Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELAT.	PONUĐITELJ	ZONA	PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ²
1.1.1.	Antuna Barca 5 (prva u nizu istočno od stepeništa za zgradu k.br. 10c, nasuprot k.br. 5) (ex Antuna Barca – istočno od stepeništa iznad zgrade k.br. 10c, planske oznake 044018+3)	3482/14	Zamet	58,26	36	ugostitelj.	Risnjak-Ero d.o.o., Rijeka, Verdieva 3a	5	26,40
1.1.2.	Franje Čandeka 32 istok (stražnji plato tržnice, istočno od marketa) (ex F. Čandeka (na sjevernom platou tržnice, iznad pošte u Čandekovoj ulici, planske oznake 044146+1)	3501	Zamet	29,71	9,59	prodaja voća i povrća	Danica Mance, Rijeka, B.Mohorića 4a, vlasnica trg. obrta MD,	5	26,50
1.1.3.	Franje Čandeka 32 zapad (sjeverni plato tržnice, istočno od marketa) (ex F. Čandeka (na sjevernom platou tržnice, iznad pošte u Čandekovoj ulici, planske oznake 044146+3)	3501	Zamet	11,84	6,20	prodaja voća i povrća	Danica Mance, Rijeka, B.Mohorića 4a, vlasnica trg. obrta MD	5	26,50
1.1.4.	Mihačeva Draga 1 istok 2 (ispod kamenog nadozida iza marketa) ex Mihačeva Draga (kod križanja s Porečkom ulicom kod k.br. 1, planske oznake 044307+1)	1892/1	Stari grad	30,20	22,27	postolar, ključevi	Milan Vojvodić, Rijeka, Mrkopaljska 23a, vlasnik obrta "Belga"	4	31,20
1.2.4.	DRAGE GERVAISA 39 jug /plato ispred marketa/	3195/1	Zamet	9,92	5,50	prodaja tiska i duhana	Glas Istre trgovina d.o.o., Pula, Trg 1. Istarske brigade 10	5	40,00

1.2.8.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – SVEUČILIŠNA ALEJA (južno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 1)	1436/75	Sušak	16,80	10,00	prodaja tiska i duhana	INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27	5	150,30
1.2.9.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA (zapadno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 2)	1436/46	Sušak	16,80	10,00	prodaja tiska i duhana	INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27	5	280,80

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.