



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/138

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 10. svibnja 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 23. travnja 2012. godine.

Izradio:

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Meri Pavešić, dipl. iur

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 23. travnja 2012. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske Županije" br. 48/09) i temeljem Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/12-04/24-72, URBROJ:2170/01-15-00-12-36 od 11.04.2012.g. i KLASA:023-01/12-04/26-73, URBROJ:2170/01-15-00-12-22 od 18.04.2012.g. natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 23. travnja 2012. godine u dnevniku "Novi list" za ukupno 2 lokacije.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda u skladu s natječajnom dokumentacijom: 30. travanj 2012. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je održala istoga dana u 10:00 sati u zgradi Titov trg 3, Rijeka, prizemno u sali.

U zakup su natječajem nuđene cijele zemljišne čestice ili dijelovi čestica na pojedinim lokacijama za koje je ocjenjeno da su pogodne za navedene namjene, a koje sada nije moguće privesti drugoj trajnoj namjeni. Ponuditeljima je natječajnim uvjetima omogućeno da se natječu za sve ponuđeno zemljište ili za dio ponuđenog zemljišta, ovisno o potrebama i mogućnostima ponuditelja.

Ponuditelji koji se natječu za dio zemljišne čestice, bili su obvezni uz ponudu priložiti skicu izmjere izrađenu po ovlaštenom geometru kojom se grafički određuje položaj i površina dijela zemljišta za koje se podnosi ponuda, osim ako taj dio ne predstavlja cijelu lokaciju iz natječaja.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA IZ NATJEČAJA

Lokacija 1. Pehlin:

dio k.č. 855/2 K.O. Plase z.k.ul. 791 površine cca 1.500 m²

- radi privremenog korištenja u svrhu deponiranja kamenog materijala.
- početna mjesečna zakupnina 0,50 kn/m²
- posebni uvjet natječaja: dokaz o uključenju u postupak odabira za izvođenje radova na izgradnji višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

NOVOTEHNA d.d. Rijeka, Trg Grivica 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 855/2 K.O. Plase površine cca 1.500 m², s ponuđenom zakupninom od 0,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 750,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te za lokaciju 1. Komisija predlaže da se ista i prihvati.

Lokacija 2. Kozala:

cijela k.č. 2034/1 K.O. Kozala z.k.ul. 1676 površine 997 m²

- radi privremenog korištenja u svrhu poljoprivredne obrade
- početna godišnja zakupnina 2,00 kn/m²
- posebni uvjet natječaja: dokaz o obavljanju djelatnosti socijalne zadruge, te dokaz o korištenju prostorija na adresi Oktavijana Valića 36 odakle je pristup na zemljište.

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

PUT proizvodno, uslužna i socijalna zadruga Rijeka, Oktavijana Valića 54, ponuda za zakup zemljišta oznake cijela k.č. 2034/1 K.O. Kozala površine 997 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.994,00 kn godišnje. Ponuditelj traži oslobađanje od plaćanja godišnje zakupnine na rok od 3 godine, odnosno ukupno 5.982,00 kn.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te za lokaciju 2. Komisija predlaže da se ista i prihvati. Prihvaća se prijedlog ponuditelja za oslobađanje od plaćanja godišnje zakupnine na rok od 3 godine, odnosno ukupno 5.982,00 kn.

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvešće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 23.04.2012. godine.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Lokacija 1. Pehlin:

NOVOTEHNA d.d. Rijeka, Trg Grivica 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 855/2 K.O. Plase površine cca 1.500 m², s ponuđenom zakupninom od 0,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 750,00 kn mjesečno.

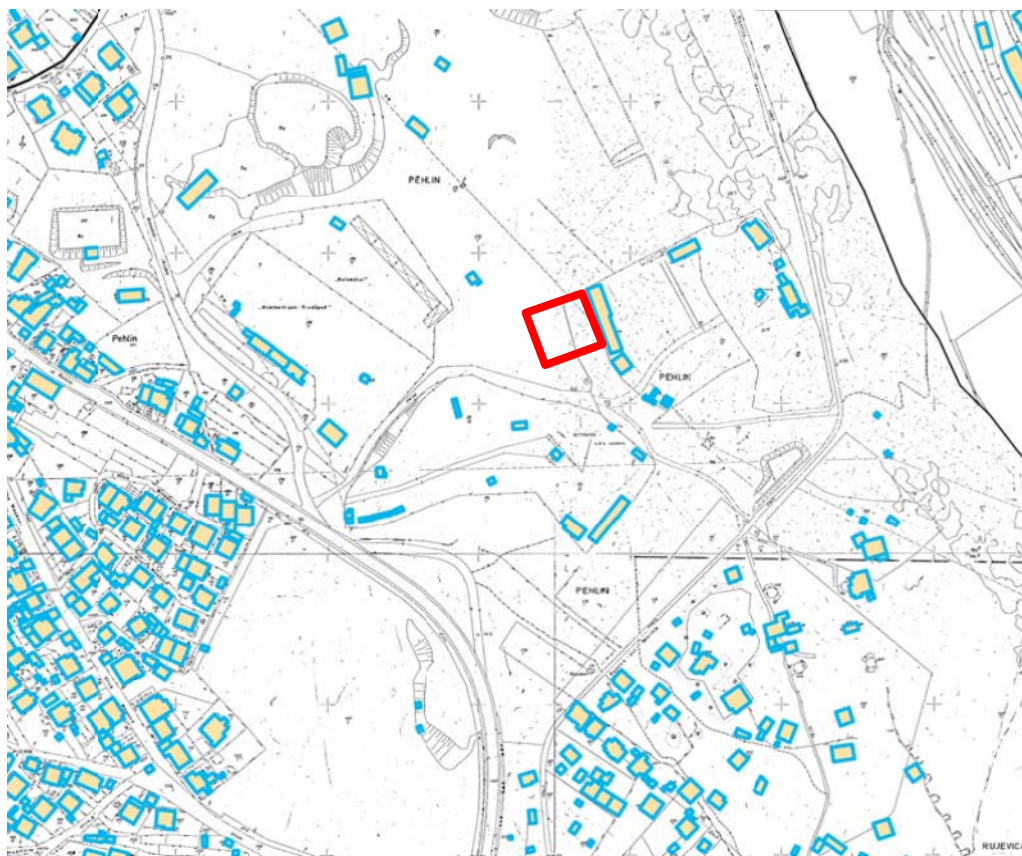
Lokacija 2. Kozala:

PUT proizvodno, uslužna i socijalna zadruga Rijeka, Oktavijana Valića 54, ponuda za zakup zemljišta oznake cijela k.č. 2034/1 K.O. Kozala površine 997 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.994,00 kn godišnje uz oslobađanje od plaćanja godišnje zakupnine na rok od 3 godine, odnosno ukupno 5.982,00 kn.

3. Sukladno natjecajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz toč. 2. ove Odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke. U protivnom odluka o najpovoljnijem ponuditelju stavit će se van snage.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 2., 3. i 4. ove Odluke.

Grafički prikaz položaja zemljišta

Lokacija 1. Pehlin



Lokacija 1. Kozala

