



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/74

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 12. travanj 2013.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu  
Grada Rijeke od 02. travnja 2013.**

**Komisija:**

**Jasna Klarić, dipl. iur**

**Jasmina Pavličić, dipl. oec.**

**Sanja Udović, dipl. iur**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 02. travnja 2013. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 20.02.2013. i 06.03.2013. godine, javni natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 02. travnja 2013. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 10. travnja 2013. godine u 10.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 10. travnja 2013. godine u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### **PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA:**

#### **1. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 571/12 od 36 m<sup>2</sup> i k.č.br. 571/13 od 58 m<sup>2</sup>, obje k.o. Zamet
- površina zemljišta: 94 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 49.820,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u z.k.ul. 370 k.o. Zamet
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **1.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Štefica Blažičević iz Rijeke, Vladivoja i Milovoja 55 zastupana po punomoćniku odvjetnici Ljiljani Penavić iz Gospića, Bana Josipa Jelačića 4	94	530,00	49.820,00	jednokratno

#### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **BLAŽIČEVIĆ ŠTEFICA** iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja 55 zastupana po punomoćniku odvjetnici Ljiljani Penavić iz Gospića, Bana Josipa Jelačića 4 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 49.820,00 kn.

#### **2. LOKACIJA U K.O. TRSAT-SUŠAK**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. k.č. 1611/11 k.o. Trsat Sušak
- površina zemljišta: 43,16 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 28.269,80 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 1611/10 k.o. Trsat-Sušak
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

#### **2.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Milenko Škrlec iz Rijeke, Slavka Krautzeka 68	43,16	655,00	28.269,80	jednokratno

### 2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **ŠKRLEC MILENKO** iz Rijeke, Slavka Krautzeka 68 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 28.269,80 kn.

### 3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao 80/600 idealnog dijela k.č.br. 806 k.o. Kozala
- površina zemljišta: 30,40 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 16.112,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 783/1 k.o.Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine uz mogućnost zamjene zemljišta

### 3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina udjela m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Nebojša Buljan iz Rijeke, Kapitanovo 25	30,40	530,00	16.112,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u vrijednosti zemljišta od strane kupca u iznosu od 4.552,46 kn

Za zemljište koje je predmet natječaja ponuditelj nudi u zamjenu zemljište u svom vlasništvu - 160/13800 dijela k.č.broj 805/3 od 2617 m<sup>2</sup> (površina udjela 30,34 m<sup>2</sup>) vrijednosti 381,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 11.559,54 kn, uz prihvaćanje obveze plaćanja razlike u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene a koja iznosi 4.552,46 kn.

### 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta utvrdi: **NEBOJŠA BULJAN** iz Rijeke, Kapitanovo 25, s ponuđenom zamjenom zemljišta i plaćanjem razlike u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od 4.552,46 kn.

### 4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 211/8 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 140 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 91.700,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 212/1 u k.o. Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

### 4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Ivančić Marija iz Rijeke, Stube Marka Remsa 39	140	655,00	91.700,00	jednokratno

### 4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **IVANČIĆ MARIJA** iz Rijeke, Stube Marka Remsa 39, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 91.700,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## **O D L U K E**

1. Pripisuje se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 02. travnja 2013. godine za lokacije:

### **1. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- označenog kao k.č.br. 571/12 od 36 m<sup>2</sup> i k.č.br. 571/13 od 58 m<sup>2</sup>, obje k.o.Zamet
- površina zemljišta: 94 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 49.820,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u z.k.ul. 370 k.o. Zamet
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### **2. LOKACIJA U K.O. TRSAT-SUŠAK**

- označenog kao k.č.br. k.č. 1611/11 k.o. Trsat Sušak
- površina zemljišta: 43,16 m<sup>2</sup> (12 čhv),
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 28.269,80 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 1611/10 k.o.Trsat-Sušak
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

### **3. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- označenog kao 80/600 idealnog dijela k.č.br. 806 k.o. Kozala
- površina zemljišta: 30,40 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 16.112,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 783/1 k.o.Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine uz mogućnost zamjene

### **4. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- označenog kao k.č.br. 211/8 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 140 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 91.700,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 212/1 u k.o. Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:
  - 2.1. Za lokaciju br. 1: **BLAŽIČEVIĆ ŠTEFICA** iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja 55 zastupana po punomoćniku odvjetnici Ljiljani Penavić iz Gospića, Bana Josipa Jelačića 4 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 49.820,00 kn.
  - 2.2. Za lokaciju br. 2: **ŠKRLEC MILENKO** iz Rijeke, Slavka Krautzeka 68 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 28.269,80 kn.
  - 2.3. Za lokaciju br.3: **NEBOJŠA BULJAN** iz Rijeke, Kapitanovo 25, s ponuđenom zamjenom zemljišta (160/13800 dijela k.č.broj 805/3 od 2617 m<sup>2</sup> - površina udjela 30,34 m<sup>2</sup>) vrijednosti 11.559,54 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu 4.552,46 kn.
  - 2.4. Za lokaciju br. 4: **IVANČIĆ MARIJA** iz Rijeke, Stube Marka Remsa 39, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 91.700,00 kn.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.