



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/11-08/157

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 17. studeni 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Predmet: - Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u
vlasništvu Grada Rijeke od 08. studenog 2011. godine – I DIO
- Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 08. studeni 2011. godine – I DIO

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 02. studenog 2011. godine, javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 08. studenog 2011. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 15. studeni 2011. godine u 12.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 15. studenog 2011. godine u 12.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- zemljište oznake k.č. broj 1520/6 upisano u z.k. ul. 2777 u k.o. Zamet, površine 983 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 201,00 EUR/m², ukupno: 197.583 EUR,
- namjena: višeobiteljska stambena građevina,
- poseban uvjet natječaja: posjedovanje kupoprodajnog predugovora i lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/10-05/202 od 27. travnja 2011. godine,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.

1.2. PONUDE

Pristigle je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina u m ²	ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m ²	ukupno EUR	način plaćanja
GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37	983	201,00	197.583,00	- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 61.305,00 € plaćen po predugovoru - preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 136.278,00 € - u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **GIORGIO CERIN** iz Ravne Gore, Matanovci 37, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 201,00 EUR/m².

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 08. studenog 2011. godine, za slijedeću lokaciju :

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- zemljište oznake k.č. broj 1520/6 upisano u z.k. ul. 2777 u k.o. Zemet, površine 983 m²,
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta : 201,00 EUR/m² odnosno ukupno: 197.583 EUR,
 - namjena: višeobiteljska stambena građevina,
 - poseban uvjet natječaja: posjedovanje kupoprodajnog predugovora i lokacijske dozvole
- KLASA:UP/I-350-05/10-05/202 od 27. travnja 2011. godine,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke na lokaciji u k.o. Zemet najpovoljnijem ponuditelju: GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 201,00 EUR/m², u predloženom tekstu.
3. Prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48, stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka će prodati nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č. broj 1520/6 upisana u z.k. ul. 2777 u k.o. Zemet površine 983 m², radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine oznake B, sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 201,00 EUR/m².
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 08. studenog 2011. godine, utvrđuje se GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37.
3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke, sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s GIORGIOM CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37, kao kupcem.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije":

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić-Bukovac

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

GRAFIKA IZ ELABORATA PARCELACIJE

GRUNTOVNI PLAN
M 1:1000



KATASTARSKI PLAN
M 1:1000

