



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/43-74

URBROJ: 2170/01-15-00-16-12

Rijeka, 2. 6. 2016.

Gradonačelnik je 2. lipnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M.P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Ivana Rendića 1, III. kat, stan 22, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M.P. iz stana u Rijeci, Ivana Rendića 1, III. kat, stan broj 22 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1389/16, zakazane za dan 07. lipnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
Dunja Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/35

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 01. 06. 2016. god.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1389/16 (ranije Ovr-1609/08), protiv M.P. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Ivana Rendića 1, stan broj 22, u kojem postupku je za dan 07.06.2016. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 45,45 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M.P. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 58/1998 od 11. srpnja 2000. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja, te mu je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 18.11.2014. godine razmatralo navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s M.P. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke, međutim, nije bilo osnove da se s M.P. sklopi ugovor o najmu stana.

Naime, prema podacima dobivenim od "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 10.11.2014. godine na predmetnom stanu postojao je dug troškova stanovanja u iznosu od 18.916,03 kn, od čega se na najamninu odnosio iznos od 3.509,77 kn.

Dana 03.06.2013. godine M.P. podmirio je dugovanje najamnine u iznosu od 24.743,90 kn, te je na zahtjev imenovanog, rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 21.06.2013. godine, donijetim temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) otpisana kamata u iznosu od 9.553,40 kn obračunata na naprijed navedeni iznos glavnice duga uplaćene jednokratno.

Od Elektropimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dana 17.11.2014. g. zaprimljen odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od 29.863,67 kn.

Slijedom iznijetog, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s M.P. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika od 16.09.2014.g.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u svom očitovanju predložio da se zakazana deložacija odgodi, kao i s obzirom na činjenicu da je izvršenom kontrolom utvrđeno da obitelj P. uredno koristi stan, te uzimajući u obzir i činjenicu da je dug najamnine gotovo u potpunosti bio podmiren, Povjerenstvo je Gradonačelniku predložilo donošenje zaključka o odgodi deložacije zakazane za dan 18.11.2014.godine, te je deložacija i odgođena.

Povodom deložacije zakazane za dan 07.06.2016. godine ponovo je razmatran predmet M.P. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja

činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 30.05.2016. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 13.534,08 kn, dok je najamnina u potpunosti podmirena.

Nadalje, M.P. podmirio je sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate u iznosu od 2.495,30 kn, te je ostao dug u iznosu od 408,59 kn koji se odnosi na zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje sudskih troškova.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Ovom Odjelu se na poslani poziv odazvao M.P. iz Rijeke i dostavio potrebnu dokumentaciju.

Iz dokumentacije i razgovora s narečenim utvrđeno je da M.P. i njegova supruga R. su nezaposleni, sin D. se zaposlio i ima primanja 3.500,00 kn. Jedinu prihod obitelji su mjesečna primanja kćerke M. koja iznose cca 3.500,00 kn.

Obitelj je podmirila veći dio dugovanja od posljednje zakazane deložacije koja je odgođena. Trenutni dug iznosi 15.500,00 kn, a prvenstveno se odnosi na troškove komunalnih usluga, dok dugovanje za najamninu iznosi 2.000,00 kn. M. je naveo da im je u planu u razumnim ratama podmiriti cijelo dugovanje na ime troškova stanovanja u roku od godinu dana, a dugovanje najamnine da će podmiriti prije datuma deložacije koja je zakazana za 07. lipnja 2016. godine.

S obzirom da je obitelj podmirila veći dio dugovanja te unatoč malim prihodima i nadalje u obrocima redovito podmiruje troškove stanovanja, Odjel smatra da je imenovanome potrebno odgoditi deložaciju, a kada podmire troškove stanovanja s njime ponovo skolopiti ugovor o najmu stana."

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 30. svibnja 2016. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da M.P. predmetni stan koristi sa suprugom R., kćerkom M. i sinom D., te da je stan uredno održavan. U dopisu je navedeno da od prethodne kontrole nije bilo primjedbi na način korištenja stana obitelji M.P.

Povodom zakazane deložacije M.P. obratio se Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene sa zamolbom za odgodu deložacije. U zamolbi je naveo da je podmirio sva dugovanja najamnine, da su on i supruga i dalje nezaposleni i bez primanja pa nisu u mogućnosti jednokratno podmiriti dug ostalih troškova stanovanja, da je tijekom 2015. i 2016. godine podmirio dug prema „Elektropromorju“ Rijeka u iznosu od 34.548,85 kn, da ostatak duga podmiruje u obročnim ratama od po 1.250,00 kn, te da su preostala još tri obroka čime će dug u cijelosti biti otplaćen.

Uz zahtjev je priložio presliku potvrda o uplati troškova električne energije i presliku Nagodbe sklopljene s HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka iz kojih proizlazi da je podmirio dugovanja za utrošenu električnu energiju te da je prostalo za plati 3 mjesečna obroka po 1.250,00 kn koja prema Nagodbi sklopljenoj s HEP-ODS dopijevaju na naplatu 31.05., 30.06 i 30.07.2016. godine.

U ovom predmetu, osim naprijed navedene deložacije koja je bila zakazana za dan 18.11.2014. godine već su bile zakazane i deložacije za dan 23.04.2013. i 16.04.2014., godine koje su odgođene, dakle, ovo je već četvrta zakazana deložacija.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, na predmetnom stanu postoji dug troškova stanovanja.

Nadalje, M.P. nije u potpunosti podmirio sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate, odnosno nije podmirio kamatu na plaćeni sudski trošak.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g. te predlaže Gradonačelniku da se:

- M.P. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Ivana Rendića 1, stan 22;

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacija odgodi, nadalje, s obzirom da je M.P. podmirio dug najamnine, a iznos duga ostalih troškova stanovanja u odnosu na iznos duga koji je postojao u vrijeme prethodne deložacije je umanjen, te da je imenovani, unatoč malim primanjima od kojih se obitelj uzdržava, podmiro i gotovo sav dug za isporučenu električnu energiju, kao i da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M.P. uredno koristi stan Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Ivana Rendića 1, stan 22, zakazana za dan 07.06.2016. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M.P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Ivana Rendića 1, III. kat, stan 22, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M.P. iz stana u Rijeci, Ivana Rendića 1, III. kat, stan broj 22 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1389/16, zakazane za dan 07. lipnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/43-74

URBROJ: 2170/01-15-00-16-13

Rijeka, 2. 6. 2016.

Gradonačelnik je 2. lipnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s R.M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana odnosno na vrijeme do utvrđenja prava vlasništva nad predmetnim stanom ukoliko Grad Rijeka ne bude u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik stana.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem RM. iz stana u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-371/13, zakazane za dan 07. lipnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.

3. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-371/13.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/36

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 01. 06. 2016. god.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: prijedlog Zaključka
-R.M., Rijeka, Krešimirova 8, stan 13

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Dunja Kuhar
Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-371/13, protiv R.M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Krešimirova 8, stan broj 13, u kojem postupku je za dan **07.06.2016.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: kuhinje i kupaonice s WC-om, ukupne površine 15,29 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da R.M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, niti je koristila stan te joj je Ugovor otkazan pravomoćnom presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-4128/09 od 22. ožujka 2012. godine.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 09.07.2015. godine razmatralo navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s R.M. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke, te predložilo Gradonačelniku donošenje zaključka kojim je deložacija odgođena. Istim zaključkom data je suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s R.M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom, uz uvjet da R.M. u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka podmiri dužne troškove stanovanja i nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove nastale u postupku koji se protiv nje vodi pred Općinskim sudom u Rijeci radi iseljenja iz stana i naplate odnosno da njen zahtjev za otpis koji je podnijela temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude usvojen.

Dopisom od 01. srpnja 2015. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom izvijestio je R.M. o zaključku Gradonačelnika i pozvao imenovanu na dostavu dokumentacije potrebne za sklapanje ugovora o najmu stana.

O zaključku Gradonačelnika R.M. obaviještena je i dopisom Gradonačelnika od 13. srpnja 2015. godine u kojem je također pozvana da postupi po pozivu nadležne gradske službe i dostavi traženu dokumentaciju.

Međutim, R.M. nije postupila po pozivu odnosno nije dostavila traženu dokumentaciju niti je u roku iz zaključka podmirila dužne troškove stanovanja i sudske troškove, a njen zahtjev koji je podnijela temeljem naprijed navedene Uredbe odbačen je rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 03.11.2014. godine, budući da nije postupila po pozivu nadležne službe za dopunu zahtjeva.

Slijedom iznijetog, s R.M. nije sklopljen ugovor o najmu stana.

Povodom deložacije zakazane za dan 07.06.2016. godine ponovo je razmatran predmet R.M. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Nakon primitka zaključka Općinskog suda u Rijeci kojim joj se zakazuje deložacija R.M. podmirila je dug najamnine i dug troškova stanovanja, kao i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, uključujući i zakonsku zateznu kamatu na zakašnjelo plaćanje istih.

Imenova je pristupila u Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom te izjavila da nema hrvatsko državljanstvo, da ima status stranca na stalnom boravku u RH, te da je postupak stjecanja državljanstva RH u tijeku.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke. Iz navedenog slijedi da osobe koje nemaju državljanstvo RH ne mogu podnijeti zahtjev za najam stana pa samim time niti sklapanje ugovora o najmu stana.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb zaprimio je dopis Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom kojim se moli očitovanje u svezi zakazane deložacije R.M. koja zajedno sa suprugom koristi stan u vlasništvu Grada Rijeke na adresi Krešimirova 8.

R.M. odazvala se pozivu Odjela te dala zapisničku izjavu.

U odnosu na materijalne, socijalne i zdravstvene uvjete izjavila je da ostvaruje mirovinu u visini od 994,35 kn mjesečno koja je i jedini prihod obitelji. Suprug je nezaposlen već tri godine. R.M. je narušenog zdravlja i ima utvrđeno postojanje tjelesnog oštećenja u visini od 100%.

Izjavila je da su posudili novac te da su podmirili dugovanje na ime troškova stanovanja i sudske troškove. Ujedno je izjavila da zbog niskih prihoda nemaju mogućnost samostalno se stambeno zbrinuti u slučaju da se provede deložacija.

Kako se radi o osobi teško narušenog zdravlja i teške socijalne situacije obitelji te činjenici da su podmirili dugovanja na ime troškova stanovanja predlažemo da se odgodi zakazana deložacija te legalizira korištenje stana."

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da R.M. predmetni stan koristi sa suprugom M., te da je stan uredno održavan. U dopisu Direkcije za komunalno redarstvo navedeno je da je također obavljen i razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika predmetne zgrada I.S. koji je izjavio da obitelj M. posljednjih godinu dana stalno koristi stan, te da ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je za predmetnu zgradu predan prijedlog za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te da je u prijedlogu predloženo da se Grad Rijeka upiše kao vlasnik stana. Rješenje povodom navedenog prijedloga još nije donijeto.

Ističe se i činjenica da je ovo druga zakazana deložacija.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova utvrdilo je da je R.M. ispunila uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana utvrđene Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, imenovana je podmirila dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

R.M. podmirila je i sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate, uključujući i zakonsku zateznu kamatu na zakašnjelo plaćanje.

Nadalje, imenovana sa suprugom uredno koristi predmetni stan.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predložio je da se deložacija odgodi i da se R.M. legalizira korištenje stana.

Kao što je naprijed već navedeno Odlukom o najmu stanova propisano je da pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam ima državljanin Republike Hrvatske. S obzirom da R.M. nema državljanstvo Republike Hrvatske imenovana ne bi ispunjavala uvjete za podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam pa samim time ni sklapanje ugovora o najmu stana.

Međutim, ističe se da Zakon o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) ne propisuje da osoba koja kao najmoprimac sklapa ugovor o najmu stana treba imati hrvatsko državljanstvo.

Budući da je R.M. podmirila sva dugovanja na ime troškova stanovanja, kao i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, a posebice s obzirom na činjenicu da je imenovana predmetni stan koristila u svojstvu nositelja stanarskog prava stečenog prema odredbama Zakona o stambenim odnosima ("Narodne novine" broj 51/85, 42/86, 22/92 i 70/93), te da je temeljem Zakona o najmu stanova Grad Rijeka s istom sklopio Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom (koji je kasnije otkazan zbog neplaćanja i nekorištenja stana) predlaže se Gradonačelniku donošenje zaključka kojim će se dati suglasnost da se s Rasemom Mević sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, unatoč činjenici što imenovana nema državljanstvo RH.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s R.M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana odnosno na vrijeme do utvrđenja prava vlasništva nad predmetnim stanom ukoliko Grad Rijeka ne bude u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik stana.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R.M. iz stana u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-371/13, zakazane za dan 07. lipnja 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.

3. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-371/13.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.