



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/38-73

URBROJ: 2170/01-15-00-16-12

Rijeka, 17. 5. 2016.

Gradonačelnik je 17. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se zamolba Marije Mačefat za prijenos Ugovora o najmu stana broj 12 u Rijeci, na adresi Laginjina 6.

2. Grad Rijeka će sa Marijom Mačefat sklopiti Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina za stan broj 12 u Rijeci, Laginjina 6.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/29

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 10. 05. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora
-Marija Mačefat, Rijeka, Laginjina 6, stan broj 12**

MATERIJAL IZRADILI:
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka vlasnik je stana na adresi Rijeka, Laginjina 6, stan broj 12, a koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i verande, ukupne površine 33,04 m².

Navedeni je stan temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 461/1998 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 05.06.1998. godine koristio Josip Vukelić. Prema Ugovoru imenovani je predmetni stan koristio sam.

Kontrolom korištenja predmetnog stana izvršenom dana 14.02.2011. godine utvrđeno je da stan sa imenovanim koristi i Marija Mačefat, njegova nevjenčana supruga, no najmoprimac nije podnio zahtjev da se Marija Mačefat upiše u Ugovor o najmu stana sklopljen s Gradom Rijeka.

Dana 01.10.2015. godine Odjelu za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, obratila se Marija Mačefat sa zamolbom za prijenos ugovora o najmu stana na njeno ime, a to budući je Josip Vukelić preminuo.

Imenovana je pozvana na dostavu dopune dokumentacije, a zatražena je i kontrola korištenja stana.

Iz zapisnika djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke sastavljenog dana 13.10.2015. godine proizlazi da Marija Mačefat uredno koristi predmetni stan. Prilikom očevida imenovana je izjavila da od 2001. godine živi na predmetnoj adresi te da je živjela u izvanbračnoj zajednici sa Josipom Vukelićem sve do njegove smrti, a što je komunalnom redaru u telefonskom razgovoru potvrdio i susjedni stanar.

Dana 20.10.2015. godine Marija Mačefat dostavila je dio dokumentacije potrebne za prijenos ugovora. Dostavila je potvrdu ovlaštenog predstavnika stanara zgrade Laginjina 6 iz koje je razvidno da na predmetnoj adresi živi od 2001. godine, Uvjerenje o prebivalištu kojim se isto potvrđuje, te dodatnu dokumentaciju kojom je dokazala da je na predmetnoj adresi živjela neprekidno od 2001. godine. Nadalje, imenovana je dostavila izjavu iz koje je razvidno da ima u suvlasništvu nekretninu na području Republike Hrvatske. Slijedom navedenog pozvana je na dopunu dokumentacije.

Nakon toga, dana 20.04.2016. godine Marija Mačefat dostavila je Rješenje Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem R1 Ob-222/2015-10 kojim se utvrđuje da je između nje i pok. Josipa Vukelića postojala izvanbračna zajednica u trajanju od travnja 2001. godine do 25. kolovoza 2015. godine kada je Josip Vukelić preminuo. Također je dostavila dokumenat iz kojeg je razvidno da je suvlasnica u 1/2 kuće ukupne površine 44,37 m², a koja se nalazi u Općini Desnić.

Člankom 37. Zakona o najmu stanova propisano je da osobe koje na dan stupanja na snagu Zakona o najmu stanova ('Narodne novine broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) imaju pravni položaj člana obiteljskog domaćinstva stečenog prema odredbama zakona o stambenim odnosima, upisuju se u ugovor o najmu stana. Budući je Marija Mačefat uselila u predmetni stan tek 2001. godine nema osnova da se sa njom sklopi ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom.

Nadalje, člankom 44. Odluke o najmu stanova ('Službene novine' Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisano je da će Najmodavac, osim u slučajevima utvrđenim zakonom, raskinuti ugovor o najmu stana i u slučaju ako najmoprimac, njegov bračni odnosno izvanbračni drug stekne u vlasništvo, najam ili bilo koji drugi oblik korištenja kuću ili stan na području Republike Hrvatske, o čemu je najmoprimac obavezan obavijestiti Grad.

Razvidno je da se u konkretnom slučaju ne radi o vlasništvu već o suvlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske.

S obzirom na navedene činjenice, kao i s obzirom na činjenicu da se radi o osobi starije životne dobi koja uredno koristi stan i podmiruje troškove stanovanja, predlaže se da Gradonačelnik usvoji zamolbu Marije Mačefat za prijenos ugovora o najmu stana, te da suglasnost da se sa imenovanom sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan broj 12 u Rijeci na adresi Laginjina 6.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se zamolba Marije Mačefat za prijenos Ugovora o najmu stana broj 12 u Rijeci, na adresi Laginjina 6.
2. Grad Rijeka će sa Marijom Mačefat sklopiti Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina za stan broj 12 u Rijeci, Laginjina 6.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.