



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/38-73

URBROJ: 2170/01-15-00-16-10

Rijeka, 17. 5. 2016.

Gradonačelnik je 17. svibnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se korištenje javne površine ispred poslovnih prostora, na način da se koristi javna površina kako slijedi:

1.1. Manueli Rački vlasnica obrta za trgovinu "CVJETNI STUDIO JURETIĆ",

- ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/B, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 8735/02-03, od 10.12.2015. godine, ukupne površine 11m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 341,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.
- ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/D, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 7796/02-03, od 09.12.2010. godine, Dodatka Ugovora o zakupu broj 7796/A, od 19.01.2011. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 7796/B, od 04.07.2011. godine, ukupne površine 11m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 341,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.

1.2. društvu BARAC d.o.o. Kastav:

- ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/C, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 6663/02-03, od 19.10.2007. godine, ukupne površine 19m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 589,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.
- ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/A, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 7368/02-03, od 19.10.2007. godine, ukupne površine 20m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 620,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za realizaciju točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da do 31. prosinca 2016. godine utvrde na način reguliranja korištenja javne površine ispred poslovnih prostora na adresi Petra Kobeka, iz točke 1. ovog Zaključka, obzirom je korištenje navedene javne površine u svezi obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/16-04/51
URBROJ: 2170/01-02-20-16-1

Rijeka, 12.05.2016.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE**

Predmet: Korištenje javne površine ispred cvjećarni ulici Petra Kobeka

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ-RAVNATELJ:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 22. prosinca 2015. godine donijelo je Odluku o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15). Odluka je stupila na snagu 01. siječnja 2016. godine, a istom je regulirano davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke.

Člankom 5. Odluke je utvrđeno da se nekretnine (javne površine i druge nekretnine u vlasništvu Grada) i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja.

Ovom Odjelu obratili su se Manuela Rački vlasnica obrta za trgovinu "CVJETNI STUDIO JURETIĆ", iz Jelenja, Lukeži 22, i društvo BARAC d.o.o. Kastav, Selino 33. U svojim zahtjevima navode da si zakupnici poslovnih prostora na adresi Petra Kobeka i to:

- Manuela Rački vlasnica obrta za trgovinu "CVJETNI STUDIO JURETIĆ", poslovni prostori:
 - o temeljem Ugovora o zakupu broj 8735/02-03, od 10.12.2015. godine, zakup poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/B, površine 5 m². Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce i dr., uz cijenu zakupnine od 4,00 €/m² mjesečno.
 - o temeljem Ugovora o zakupu broj 7796/02-03, od 09.12.2010. godine, zakup poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/D (prostor br.3), površine 5 m². Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 07.12.2010. do 07.12.2020. godine, za obavljanje djelatnosti trgovine i trgovinu na malo svijećama, Dodatka Ugovora o zakupu broj 7796/A, od 19.01.2011. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 7796/B, od 04.07.2011. godine, uz cijenu zakupnine od 7,72 €/m² mjesečno.
- društvo BARAC d.o.o. Kastav, poslovni prostori:
 - o temeljem Ugovora o zakupu broj 6663/02-03, od 19.10.2007. godine, zakup poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20 C (prostor br.2), površine 5 m². Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 16.10.2007. do 16.10.2017. godine, za obavljanje djelatnosti trgovine cvijećem, uz cijenu zakupnine od 116,2 €/m² mjesečno,
 - o temeljem Ugovora o zakupu broj 7368/02-03, od 16.10.2008. godine, zakup poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20A (prostor br.4), površine 5 m². Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 14.10.2008. do 14.10.2018. godine, za obavljanje djelatnosti trgovine cvijećem, uz cijenu zakupnine od 364,25 €/m² mjesečno.

Podnositelji zahtjeva u svom zahtjevu navode da je dana 30. ožujka 2016. godine, Carinska inspekcija prilikom obavljanja nadzora, iste upozorila da uklone cvijeće, svijeće i cvjetne aranžmane koji su izloženi ispred cvjećarni, obzirom se isto nalazi na javnoj površini. Nadalje navode u zahtjevu da je Elabortom korištenja cvjećarnica od 9/2007. godine utvrđeno da se ispred cvjećarnice nalazi prstenasta površina širine 32 cm gdje je predviđen prostor za odlaganje cvijeća, a što podnositeljima nije dovoljno za obavljanje djelatnosti.

Mole da se regulira korištenje javne površine uz plaćanje naknade, a posebice zbog eventualnih problema sa carinskom inspekcijom.

Kao što je ranije navedeno javne površine se sukladno članku 5. Odluke daju na korištenje putem javnog natječaja. Kako bi se objavio natječaj nužno da su lokacije utvrđene planom lokacija. Uvidom u Plan lokacija za postavu privremenih objekata – "KIOSCI" utvrđeno je da nije utvrđena lokacija ispred navedenih poslovnih prostora, obzirom isto ne predviđa postavu privremenog objekta.

Međutim člankom 19. Odluke regulirano je u kojim slučajevima Grad može odobriti privremeno korištenje nekretnine – javne površine, kao izuzetak od davanja na korištenje putem javnog natječaja:

1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ne ostvaruje prihod, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca
2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca
3. za postavljanje ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine
4. za postavljanje reklamnih predmeta namijenjenih reklamiranju vlastitih proizvoda ili djelatnosti, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca
5. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe, na rok do jedne godine
6. za prodaju robe i/ili usluge iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca

U slučaju iz točke 1., privremeno korištenje odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. Iznimno od točke 1., privremeno korištenje nekretnine može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrava Gradonačelnik na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. U svim prednje navedenim slučajevima korisnik plaća dnevnu naknadu koja je utvrđena Odlukom.

Obzirom je površina svakog od poslovnih prostora podnositelja zahtjeva, odnosno zakupnika 5 m², odnosno izuzetno mala, potrebno je utvrditi površinu ispred poslovnih prostora koja bi mu bila pripadajuća i koristila za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Dodatno je od podnositelja zahtjeva zatraženo dopisom od 12. travnja 2016. godine da se očituju o samom položaju i kvadraturi, odnosno površini dostatnoj za držanje cvijeća, što su isti i učinili.

Društvo Barac d.o.o. dostavio je dopisom od 19. travnja 2016. godine položaj i kvadraturu koja bi bila dostatna za držanje cvijeća izvan poslovnog prostora te ista iznosi ispred poslovnog prostora P. Kobeka 20A - 20 m², a ispred poslovnog prostora P. Kobeka 20C - 19 m².

Manuela Rački vlasnica Obrta za trgovinu "Cvjetni studio Juretić" je dopisom od 25. travnja 2016. godine dostavila položaj i kvadraturu koja bi bila dostatna za držanje cvijeća izvan poslovnog prostora te ista iznosi ispred svakog poslovnog prostora, i na adresi Petra Kobeka 20D i Petra Kobeka 20B, po 11 m².

Obzirom na navedenu problematiku nije predložena naknada za privremeno korištenje u dnevnom iznosu, već početni iznos naknade za korištenje za postavljanje privremenih objekata, a koja iznosi 31,00 kn/m² mjesečno za 4. zonu, te bi ista bila primjerena u konkretnom slučaju.

Temeljem iznijetog evidentno je za zakupci plaćaju zakup poslovnog prostora u iznosima od 4,00 €/m² do 364,25 €/m² mjesečno, pa bi vezivanje naknade za korištenje javne površine za cijenu ugovorene zakupnine zatvorenog prostora bio nepravilan.

Radi svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Zaključak

1. Odobrava se korištenje javne površine ispred poslovnih prostora, na način da se koristi javna površina kako slijedi:

- 1.1. Manueli Rački vlasnica obrta za trgovinu "CVJETNI STUDIO JURETIĆ",
 - ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/B, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 8735/02-03, od 10.12.2015. godine, ukupne površine 11m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih

predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 341,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.

- ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/D, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 7796/02-03, od 09.12.2010. godine, Dodatka Ugovora o zakupu broj 7796/A, od 19.01.2011. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 7796/B, od 04.07.2011. godine, ukupne površine 11m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 341,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.

1.2. društvu BARAC d.o.o. Kastav:

- ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/C, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 6663/02-03, od 19.10.2007. godine, ukupne površine 19m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 589,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.
- ispred poslovnog prostora na adresi Petra Kobeka 20/A, koji poslovni prostor je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu broj 7368/02-03, od 19.10.2007. godine, ukupne površine 20m², uz plaćanje naknade utvrđene člankom 22. stavkom 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), odnosno u iznosu od 31,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 620,00 kn mjesečno, do 31. prosinca 2016. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da do 31. prosinca 2016. godine utvrde na način reguliranja korištenja javne površine ispred poslovnih prostora na adresi Petra Kobeka, iz točke 1. ovog Zaključka, obzirom je korištenje navedene javne površine u svezi obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima.