R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/16-04/38-73
URBROJ: 2170/01-15-00-16-11
Rijeka, 17. 5. 2016.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je, 17.svibnja 2016. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č. 874/4 od 73 m2, k.o. Rijeka, sve radi izgradnje crpne kišnog prelјeva – "KRUŽNA ULICA" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav Kružna ulica, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-01/40, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8) od 18. siječnja 2016. godine.

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

3. Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

4. Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/16-08/122
URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1
Rijeka, 13.svibanj 2016.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - **KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**
Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja radi izgradnje kišnog preljeva "Kružna ulica"

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, **d.i.a. i g.**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 874/4 od 73 m2, k.o. Rijeka, sve radi izgradnje kišnog preljeva – "KRUŽNA ULICA" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav Kružna ulica.
Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-01/40, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 18. siječnja 2016. godine, izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Geodetski projekt broj 3-18-35/2014, izrađen od strane Geoprojekta d.d. Opatija kojim je formirana k.č. 874/4 od 73 m2, k.o. Rijeka, za gradnju kišnog preljeva "Kružna ulica"."
Iako je k.č. 874/2 bez upisane površine k.o. Rijeka, od koje je cijepanjem nastala 874/4, k.o. Rijeka, u zemljišnim kjigama upisana kao javno dobro , ista sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavljaju nerazvrstanu cestu – dio Kružne ulice u Rijeci koja će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č. 874/4 od 73 m2, k.o. Rijeka, sve radi izgradnje crpne kišnog preljeva – "KRUŽNA ULICA" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav Kružna ulica, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/15-01/40, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 18. siječnja 2016. godine.

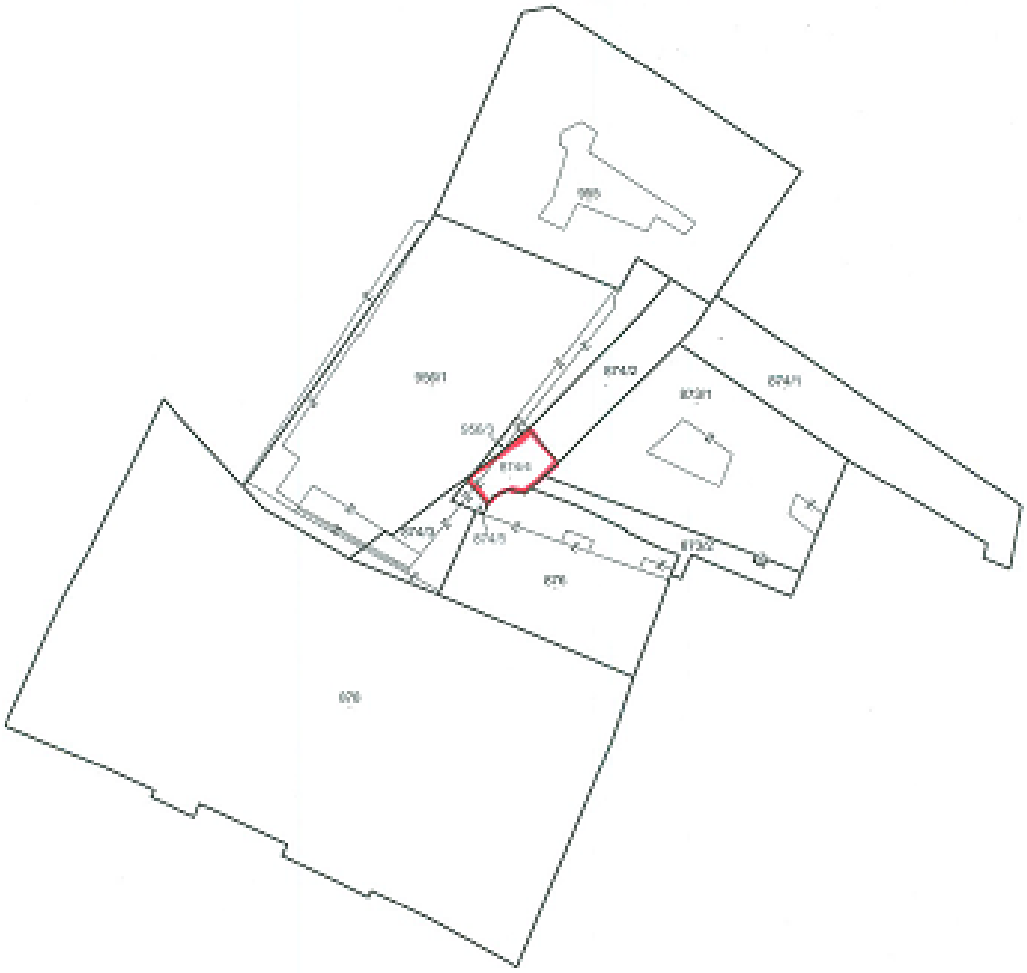
KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.
Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. RIJEKA
D.L. 31

M = 1:1000

-kišni preljev "KRUŽNA ULICA"