



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/16-03/31

URBROJ: 2170/01-01-00-16-1

Rijeka, lipanj 2016.

Gradonačelniku
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet: NACRT PRIJEDLOGA
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

Pripremili:

Tim Odjela gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

i

Tim Instituta IGH d.d. Zagreb

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



S A D R Ž A J

1. UVOD

- 1.1. Planski preduvjeti**
- 1.2. Odluka i izmjena Odluke o izradi prostornog plana**

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

- 2.1. Zahtjevi za izradu UPU-a sportskog područja Rujevica**
- 2.2. Obavijest javnosti o izradi plana**

3. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

4. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

5. GRAFIČKI DIO PLANA – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

6. OBRAZLOŽENJE NACRTA PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

7. SAŽETAK NACRTA PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

8. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA

1. UVOD

1.1. PLANSKI PREDUVJETI

Sportsko područje Rujevica, planske oznake R1-4, u ovoj je namjeni utvrđeno *Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke*, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 31/03, 26/05 i 14/13.), te u istoj namjeni potvrđeno i detaljnije razrađeno *Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14). Navedenim planovima, Sportsko područje Rujevica namijenjeno je izgradnji kapitalnih sportskih građevina (ponajprije stadiona i centralne sportske dvorane) kao i njima pratećih sportskih i drugih sadržaja. Osim raspoloživog prostora, osnovna motivacija ovakvog planskog opredjeljenja *Prostornog plana uređenja* i *Generalnog urbanističkog plana* temeljena je na lakoći pristupa na postojeću i planiranu mrežu prometnica, što nakon izgradnje punog profila zaobilaznice s pripadajućim čvorom Rujevica, kao i ceste oznake D 427 (Hosti-Marinići-Viškovo), dolazi do punog izražaja te potvrđuje potencijal prostora za daljnju urbanizaciju.

Također, u navedenim krovnim dokumentima prostornog uređenja Grada Rijeke, na širem području Rujevice je, osim Sportskog područja Rujevica, prepoznato još par područja za buduću urbanizaciju grada sa specifičnim namjenama: za potrebe višestambene izgradnje visoke gustoće utvrđeno je Stambeno područje Rujevica, a za smještaj novih centralnih gradskih sadržaja područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica. Radi utjecaja na sadržajnu, morfološku i tipološku sliku grada, sva tri navedena područja svrstani su u kategoriju *Gradskih projekata* za koje je propisana procedura daljnje provedbe kroz izradu pojedinačnih prostornih planova.

Člankom 309. *Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* (u daljnjem tekstu: **GUP**), za opisano područje utvrđena je obveza izrade detaljnog plana uređenja za zahvate na navedenom području. Međutim, Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), više ne predviđa izradu i donošenje detaljnog plana uređenja, već je kao najniži dokument utvrđen urbanistički plan uređenja.

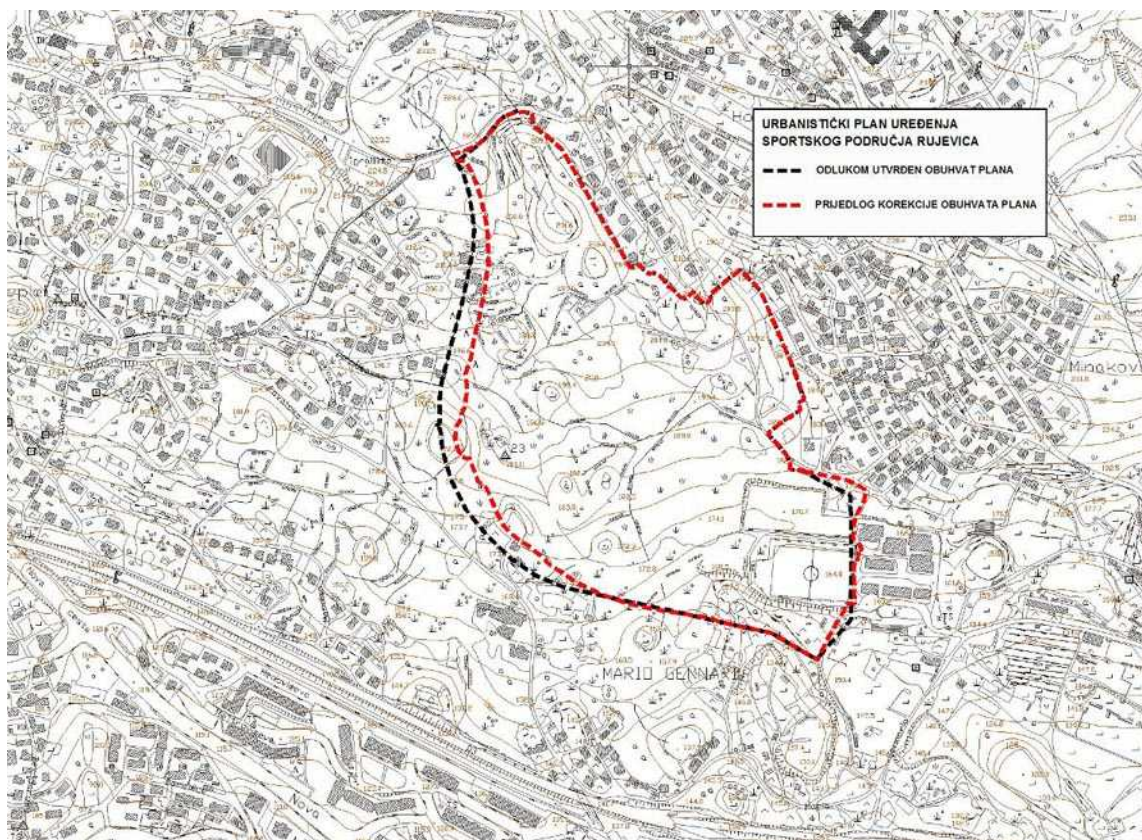
1.2. ODLUKA I IZMJENA ODLUKE O IZRADI PROSTORNOG PLANA

Izrada prostornog plana pokrenuta je na inicijativu privatnih investitora, tvrtke Stadion Kantrida d.o.o. Rijeka, koja je na proširenom području postojećih nogometnih terena na Rujevici planirala graditi nogometni kamp Nogometnog kluba Rijeke.

Pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana je Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica** (u daljnjem tekstu: **Plan**) objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 8/14.

Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake DC 427 i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem „Lovorka Kukanić“ od koga dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a, kao površina planske oznake D-96. Granica obuhvata Plana djelomično je korigirana Odlukom o izmjenama Odluke o izradi Plana ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/15) te iznosi 23,01 ha, odnosno približno 23 ha.



Granica obuhvata Plana

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: **Odjel**).

U provedenom postupku javne nabave za Izrađivača navedenog dokumenta prostornog uređenja odabran je Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, koji je formirao **Stručni tim** za izradu plana u sastavu:

1. DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
2. BERISLAV KRTALIĆ, dipl.ing.arh.
3. FILIP DRAKSLER, dipl.ing.arh.
4. MARIJA PAŠALIĆ, mag.prost.planiranja
5. JADRANKA ŠPINDERK, univ.spec.oec.
6. DAVORKA VUKOVIĆ, dipl.iur.
7. MARIJAN HABIJANAC, ing.el.
8. JOŽEK IVČIĆ, dipl.ing.str.
9. ANTE LJUBIČIĆ, dipl.ing.građ.
10. KRUNOSLAV MAROŠEVIĆ, dipl.ing.građ.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u svojstvu Nositelja, pratio je izradu Plana u timu koji su činili:

1. KSENIJA SUŠANJ, dipl.ing.arh., koordinator
2. JASNA BLAŽINA, dipl.iur.
3. SONJA OŠTARIĆ, dipl.ing.građ.
4. LJUBOMIR STOJNIĆ, dipl.ing.str.
5. NEVEN VULELIJA, dipl.ing.prom.

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-A SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 – u daljnjem tekstu: **Zakon**) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana zatražio je od nadležnih javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjeve za izradu Plana **dostavili su**:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Broj: 511-09-21/1-190/70-2014.DR od 22. srpanj 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 511-09-21/1-190-14-37)
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/14-10/0336 Urbroj: 532-04-02-11/2-14-2 od 11. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 532-04-14-34)
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana Rijeka,
Klasa: 350-02/14-01/352 Urbroj: 374-23-4-14-2/DG/, od 2. srpnja 2014. (naš znak - Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-23)
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb,
Klasa:350-05/14-01/224 Urbroj: 376-10/SV-14-2(HP) od 4. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-25)
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
Klasa:350-03/14-01/08 Urbroj:543-12-01-14-2 od 10. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 543-14-27)
6. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo Rijeka,
Klasa: 320-02/14-01/15, Urbroj: 2170-03-02/12-14-2 od 9. srpnja 2016. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 2170-03-02/12-14-31)
7. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
Broj i znak: 401200101-15695/14-GG od 4. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 51-14-26)
8. HOPS - Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
Broj i znak: 300100201/1469/14RŠ od 14. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-29)
9. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija,
Znak i broj: GG,ing./1822/1 od 20. srpnja 2014.godine (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-28)
10. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod,
Znak i broj: II-1822/2 od 18. srpnja 2014.godine (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-33)
11. Energo d.o.o. Rijeka,
Oznaka GIS-MB-052/14 od 10. srpnja 2014. (naš znak – Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj : 51-14-30)

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova**

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-190/70-2014. DR
Rijeka, 22.07.2014. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30-07-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
050-03/114-01/14	01-10
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
511-09-21/1-190-11437	-

GRAD RIJEKA

**RIJEKA,
Titov trg 3**

Predmet: Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 26.06.2014. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, na području Grada Rijeke, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i

plinovima («Narodne novine», br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
8. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

2. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
tel: 385-51-311-300; fax: 385-51-212-198

Klasa: 612-08/14-10/0336
Ur.br: 532-04-02-11/2-14-2

Rijeka, 11. 7. 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-07-2014
Klasifikacijska oznaka	32-03/14-01/14
Unutarnji broj	014p
Unutarnji broj	532-04-14-34

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Očitovanje o uređenju sportskog područja Rujevica u Rijeci u sklopu izrade
UPU-a

Navedeno gradsko područje ne nalazi se unutar granica registrirane urbane cjeline Rijeka upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara rješenjem Ministarstva kulture RH: Klasa: UP/I 612-08/06-06/01162 Ur.Br: 532-04-01-1/4-06-2 od 23.03.06. te ova Uprava nema posebnih uvjeta za radove unutar granica obuhvata prikazanom u grafičkom prikazu na grafičkom prilogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Rujevica koji nam je dostavljen u prilogu.



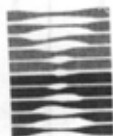
PROČELNICA

Gordana Sobota Matejčić, prof. povj. umj.

Dostaviti:

1. Pismohrana

3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 60
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/14-01/352
Urbroj: 374-23-3-14-2/DG/
Rijeka, 2.7.2014.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	03-07-2013				
Klasa:	350-03	oznaka:	14-07/14	od:	01-10
Urbroj:	51-14-23	broj:		od:	

b.d. w.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica
- zahtjevi dostavljaju se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/14-01/14, Urbroj: 2170/01-10-14-09/KS od 26. lipnja 2014.
zaprimljen u Hrvatskim vodama 1.7.2014.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo slijedeće:

ZAHTJEVE

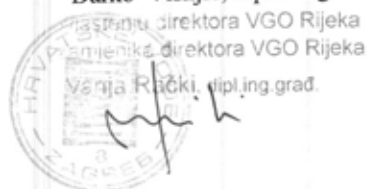
za izradu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

1. Područje obuhvata plana se prema preglednoj karti s ucrtanim granicama obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13), nalazi izvan zone sanitarne zaštite.
2. Prema informativnom sustavu voda (ISV) na području obuhvata plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.
3. Člankom 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) propisano je da su pravne i fizičke osobe dužne otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda, te je shodno navedenom potrebno otpadne vode spojiti na sustav javne odvodnje gdje za to postoje tehničke mogućnosti, a na području gdje to nije moguće iz tehničkih ili ekonomskih razloga rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ 16/13).
4. Odvodnjom oborinskih voda s prometnica i javnih površina ne smije se izazvati plavljenje i/ili erozija okolnog terena.

5. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je shodno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je priložiti priloge propisane člankom 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14).

Direktor :

Darko Višnjić, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. **GRAD RIJEKA**
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta

4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA za mrežne djelatnosti Zagreb



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primijeno: 08-07-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/14-01/14	01-10	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
51-14-25	/	/

pd kd

KLASA: 350-05/14-01/224
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 4. srpnja 2014.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
UPU SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/14, URBROJ: 2170/01-01-10-14-11/KS, od 26.
lipnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.** Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića

3 Z A G R E B

Prof. dr. sc. Marija Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Čiočina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matijaš milan.matijas@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Štepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.hr.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Danir Hrzina danir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mlošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	Vipnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	15-07-2014	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/14-01/14	21-10
Uredbeni broj	543-14-27	Prih. Vrij.

KLASA: 350-03/14-01/08
URBROJ: 543-12-01-14-2
Rijeka, 10.07.2014.

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 Rijeka**

PREDMET: Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg pismenog zahtjeva KLASA: 360-03/14-01/14, URBROJ: 2170-01-01-10-14/10/KS, od 26. lipnja 2014. dostavljamo vam naše zahtjeve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) u smislu mjera zaštite i spašavanja koje mora sadržati Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica.

U UPU treba predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („N.N.“ broj 38/08, 67/14).

Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja Grada Rijeke su doneseni pa je stoga moguće precizno odrediti sve potrebne mjere zaštite u ovom Urbanističkom planu uređenja, i čim detaljnije ih razraditi do provedbenih zadaća investitora. Upućujemo vas da se za uvid u navedene dokumente obratite Odjelu za gradsku samoupravu i upravu Grada Rijeke.

Sukladno navedenom Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka definira slijedeće zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje treba sadržavati prostorni plan:

1. Sklanjanje ljudi

- Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjera sklanjanja sada se provodi na način da se koriste već izgrađena skloništa (ako ih ima) ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja
- Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja Grada Rijeke, pa u ovom UPU treba provođenje mjere sklanjanja ljudi definirati sukladno tom dokumentu
- Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina poželjno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi
- Skloništa se mogu eventualno graditi u sklopu građevina od značaja za RH
- U tekstualnom djelu plana potrebno je navesti postojeća skloništa osnovne i dopunske zaštite u području obuhvata plana

2. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti- potresi

- Prostorni plan mora definirati stupanj ugroženosti od potresa
- Potrebno je navesti koja su najugroženija područja UPU
- Definirati u kojim slučajevima je obvezno geološko ispitivanje tla
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu potresom
- Ako u zoni obuhvata ovog plana ima posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi u njemu treba provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, te definirati najugroženija urbana područja
- U UPU treba kartografski definirati zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površine za odlaganje materijala od urušavanja

3. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

- U ovom dijelu treba nabrojiti moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima (ako ih ima)
- Plan mora sadržati popis imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja
- Potrebno je navesti prometnu infrastrukturu kojom se odvija promet opasnim tvarima (cestovni, morski, naftovod, plinovod) ako ih ima
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu tehničko-tehnološkim nesrećama
- U planu treba definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode
- Definirati za ugrožene zone urbanističke mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje

4. Mjere zaštite od poplava

- Sukladno Planu obrane od poplava definirati zone plavljenja (ako ih ima) - kartografski prikaz
- U planu navesti da li su zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene potrebu za rekonstrukcijom zaštitnih vodnih građevina, navesti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti
- Sukladno definiranom u gornjoj točki potrebu je predvidjeti dodatne urbanističke mjere zaštite i spašavanja u cilju reduciranja poplavom ugroženih područja
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu poplavama

5. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

- Prostorni plan treba sadržati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla (ako ih ima)
- Definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i slično u ugroženim zonama
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu klizištima i erozijom tla

6. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

- Ovaj UPU treba u tekstualnom i kartografskom prikazu definirati sve objekte krupne infrastrukture (objekti vodoopskrbe, proizvodnje i distribucije električne energije, prehrane, javnog zdravstva, promete infrastrukture, energetike - plinoopskrbe, telekomunikacije, znanosti, spomenici kulture) uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došli do značajnih posljedica

7. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

- Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, turistički objekti i veće proizvodna postrojenja, definirati obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („N.N.“ broj 47/06)
- U planu locirati pogodne lokacije za instaliranje sirena za uzbunjivanje stanovništva - kartografski prikaz, glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima (putovi evakuacije ljudi - cestovni)
- U planu definirati glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima (putovi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava - cestovni, morski)

8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

- Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada

Nakon izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeke izdavanje mišljenje o prihvaćanju zahtjeva sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13), članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10). Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo vam uskratiti mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.

Ujedno vas molimo da sa ovim zahtjevima upoznate pravnu osobu kojoj ste povjeroili izradu ovog UPU .

Upućujemo vas da nam predmetni plan dostavite u digitalnom obliku (PDF-u).

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Matko Škalamera

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani - ovdje

6. URED DRŽAVNE UPRAVE u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo
Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 320-02/14-01/15
URBROJ: 2170-03-02/12-14-2
Rijeka, 9.07.2014. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-03/14-01/14	1-10
Uredbeni broj 2170-03-02/12-14-311	Pril. Vrij.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA, Titov trg 3

PREDMET: Urbanistički plan sportskog područja Rujevica

NA BROJ KLASA: 350-03/14-01/14 ✓

U odgovoru na vaš dopis priopćavamo da nemamo posebne molbe, zahtjeve i slično
glede sadržaja odluke o izradi UP uređenja dijela sportskog područja Rujevica.

Napominjemo samo da se suglasno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu
(NN br. 39/13) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može koristiti u
nepoljoprivredne svrhe, osim ako nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta kada je
utvrđen interes za izgradnju objekata koji se grade prema posebnim propisima izvan
građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu
djelatnost.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta koje mijenjaju namjenu moraju biti usklađene
s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Sa štovanjem



Samostalni upravni referent

Mladen Malnar, dipl. iur.

7. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka

 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Primljeno: 10-07-2014 Klasifikacijska oznaka: 350-03/14-01/14 Org. jed. 01-10 Unudžbeni broj: 51-14-26 Pril. Vrij. 
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2 TELEFON • 051 • 204-111 TELEFAKS • 051 • 204-204 POŠTA • 51000 • SERVIS IBAN • HR8224020061400273674	GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta Titov Trg 3 51000 RIJEKA
NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-15695/14-GG	VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/14-01/14 Ur.broj: 2170/01-01-10-14-14/KS od 26.06.2014.
PREDMET UPU sportskog područja Rujevica, dostava podataka	DATUM 04.07.2014.

Prema vašem dopisu, naš ur. broj 30163 od 01.07.2012. godine, kojim tražite dostavu podataka o postojećim i planiranim elektroenergetskim objektima 35 i 10(20) kV naponskog nivoa za potrebe izrade UPU sportskog područja Rujevica, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Investitor plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. RIJEKA
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Prilog:
- kao u tekstu
Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



8. HOPS - Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka



Hrvatski operator prijenosnog sustava
d.o.o.

Prijenosno područje Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-07-2014	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
30003/14-07/14		010
Urudžbeni broj		Prih. Vrij.
514-29		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

Titov trg 3
51000 Rijeka

M.Tita 166, 51 410 Opatija, Hrvatska

Telefon +385 51 710 700

Telefaks +385 51 271 395

NAŠ BROJ I ZNAK: 300100201/1469/14RŠ

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 14.07.2014.

PREDMET:

Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja
Rujevica, P-19/14

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-03/14-01/14, ur.broj: 2170/01-01-10-14-18/KS od 26.06.2014. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica**, obaviještavamo Vas slijedeće:

Na području obuhvata, Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, **ne nalaze** se naši objekti, niti se planira izgradnja novih visokonaponskih objekata.

S poštovanjem.

DIREKTOR:

Radenko Rubeša, dipl.ing.el.

Co:

- Odjel za VN vodove



HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Rijeka

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.366.920.500,00 HRK
www.hops.hr

9. KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijetiti: 16-07-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/14-01/14	01-10
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
51-14-28	3

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

VAŠ ZNAK I BROJ • 350-03/14-01/14
2170/01-01-10-14-16/KS
Od 26.6.2014.

PREDMET • Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica
- DOSTAVA PODATAKA



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

NAŠ ZNAK I BROJ • GG,ing./ 1822 //
Rijeka • 10.7.2014.

Sukladno čl. 90. st. 2 Zakona o prostornom uređenju 153/13 dostavljamo Vam naše planske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, za kojiste pokrenuli postupak izrade i izvadak iz naše tehničke dokumentacije (GIS-a) sa postojećom javnom fekalnom odvodnjom (CD u privitku). Uz prikaz fekalne odvodnje ucrtana je i oborinska kanalizacija koja nije u nadležnosti komunalnog društva, ali o istoj imamo saznanja.

Naglašavamo da je koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti zasebnim sustavom, a sve u dogovoru i prema smjernicama Hrvatskih voda.

Za aglomeraciju Rijeka od projektne dokumentacije, a koja graniči sa granicom obuhvata predmetnog Plana, komunalno društvo posjeduje sljedeće glavne projekte:

- Proširenje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije sustav javne odvodnje „Grad“ – dogradnja sustava na području grada Rijeka; Gradnja – rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti-Rujevica/zona H-2, el. broj: 75060-044/11-GP6/1 – izrađivač „INSTITUT IGH“ poslovni centar Rijeka
- Proširenje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije sustav javne odvodnje „Grad“ – dogradnja sustava na području grada Rijeka; radnja – rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja gornji Zamet/ zona Z-2, el. broj. 75060-044/11-GP8/1 – izrađivač „INSTITUT IGH“ poslovni centar Rijeka.

Situacije iz prethodno navedene tehničke dokumentacije su priložene u privitku dopisa.

Osoba za kontakt u svezi daljnjih aktivnosti po realizaciji navedenih projekta je Srđan Superina, dipl. ing. građ., tel. 353-804, mob. 098 984 43 79.



Tvrtka je potpisnica Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Unutar područja obuhvata ovog Plana, u okviru teksta plana omogućiti odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se kasnijom izradom idejnih projekata pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje.

Strategija KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, je rješavanje javne odvodnje gravitacijski i to isključivo po javnim prometnim i pješačkim površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kanala kada se isti izgradi. U skladu s tim javna CS mora se predvidjeti samo u slučajevima kada nema mogućnosti gravitacijskog rješenja i to za **minimalni broj priključenja 10 (deset) objekata: Isključivo kod postojeće gradnje, može se prihvatiti minimalni broj od 3 (tri) objekta koji se priključuju na javnu CS.**

Ukoliko se planiraju ti i slični objekti potrebno je njihove lokacije definirati kao javne površine, sa isključivo javnim prilaznim putem, radi održavanja istih.

Planom je potrebno sagledati mogućnost da buduće građevine imaju gravitacijski priključak, odnosno internu kanalizaciju. Ukoliko se nemože ostvariti mogućnost da se pojedine građevine mogu spojiti gravitacijski na sustav javne odvodnje, potrebno je tekstom i grafikom **naglasiti potrebu izgradnje interne crpne stanice, koju je dužan izgraditi i održavati vlasnik građevine.** To je između ostalog potrebno naglasiti i iz razloga da se odmah znaju obveze vlasnika građevinskog zemljišta pri planu gradnje.

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i svih važećih Zakona i podzakonskih akata u domeni odvodnje.

S poštovanjem

PRILOG: -CD
-situacije iz projekata

NA ZNANJE: -Arhiva
-Srđan Superina, dipl. ing. građ.

RUKOVODITELJ PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

10. KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa:350-03/14-01/14 ✓
Ur. broj: 2170/01-01-10-14-15 /KS

NAŠ ZNAK I BROJ • II-1822/Z

Rijeka • 18. srpnja 2014.

PREDMET • Izrada Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, dostava podataka o infrastrukturi

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, u privitku dopisa, dostavljamo Vam podatke o postojećem stanju vodoopskrbne mreže u elektronskom obliku - cd s .dwg crtežom. U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu, potrebno se je pridržavati:

- Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeka (Službene novine PGŽ br. 51 od 23.12.2013.) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeka (Službene novine Grada Rijeka br. 3 od 3. ožujka 2014.)
- Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13)
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 3.9.2013.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem.

U PRILOGU: cd s urisom javne vodovodne mreže

NA ZNANJE: Rukovoditelj PRJ Vodovod
Arhiva

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.
PRJ VODOVOD / KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-07-2014
Klasifikacijska oznaka:	Org. pr.
350-03/14-01/14	
Urudžbeni broj:	Pril. 1
51-14-33	



11. ENERGO d.o.o. Rijeka



Energo d.o.o. Rijeka,
za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina

Dolac 14/I, 51000 Rijeka, Hrvatska
tel: +385 51 353 006 • fax: +385 51 353 007
www.energo.hr • info@energo.hr

Naš znak: GIS-MB-052/14 Vaš znak: Klasa: 350-03/14-01/14
UrBroj: 2170/01-01-10-14-20/KS
Broj: 1525/2
Rijeka, 10.07.2014.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3
51000 RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno	17-07-2014
Klasifikacija, oznaka	350-03/14-01/14
Uredništvo	14
Priloga	01-10
Uredništvo	14-30

Predmet: **Uris instalacija**
Sportsko područje Rujevica

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva Klasa: 350-03/14-01/14 UrBroj: 2170/01-01-10-14-20/KS od 26.06.2014. godine ucrnali smo u dwg file (sa zonom zahvata) koji ste nam dostavili, položaj elektroenergetskih instalacija javne rasvjete. Navedeni file poslali smo dana 11.07.2014. godine mailom na adresu srdjan.skunca@rijeka.hr i ksenija.susani@rijeka.hr.

Naše se instalacije nalaze na dubini 50 – 80 cm.

Izvođač radova je dužan pismenim putem, neposredno prije početka radova, zatražiti od ENERGO d.o.o. obilježavanje instalacija na terenu.

Ukoliko se iz određenih razloga odgađaju radovi izvođač je dužan, također u pismenoj formi, obavijestiti ENERGO d.o.o. o točnom datumu izvođenja radova.

Broj telefax-a.: 353-007.

Kontakt osobe:

- za PLIN,

- za JAVNU RASVJETU,

- za TOPLOVODE,

Luciano Udović

Marin Blečić

Vladimir Predrag

tel. 343-087, mob. 091/353-00-35

tel. 301-075, mob. 091/128-30-55

mob. 091/353-00-06

U fazi izvođenja radova investitor se obvezuje provesti potpunu zaštitu postojećih instalacija te pridržavati se propisanih udaljenosti podzemnih vodova.

Sve troškove nastale eventualnim premještanjem ili oštećenjem instalacija snosi investitor.

S poštovanjem,

Direktor:
Sanjin Kirigin, dipl.ing.

Prilog: nema



Žiro račun: IBAN HR17 2360000 - 1101962162 kod Zagrebačka banka d.d.

Žiro račun: IBAN HR37 2402006 - 1100401603 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Registrirano u TS Rijeka: Tt-95/3158-2, MBS: 040013290, MB: 3456811, OIB: 99393766301

Temeljni kapital Društva: 22.015.000 Kn u cijelosti uplaćen

Direktor Društva: Sanjin Kirigin, dipl. ing.

živjeti bolje!

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

- Obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU područja Pehlin, objavljena je na **web stranici MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**, www.mgipu.hr 29. srpnja 2014. godine, slijedećeg sadržaja

"Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

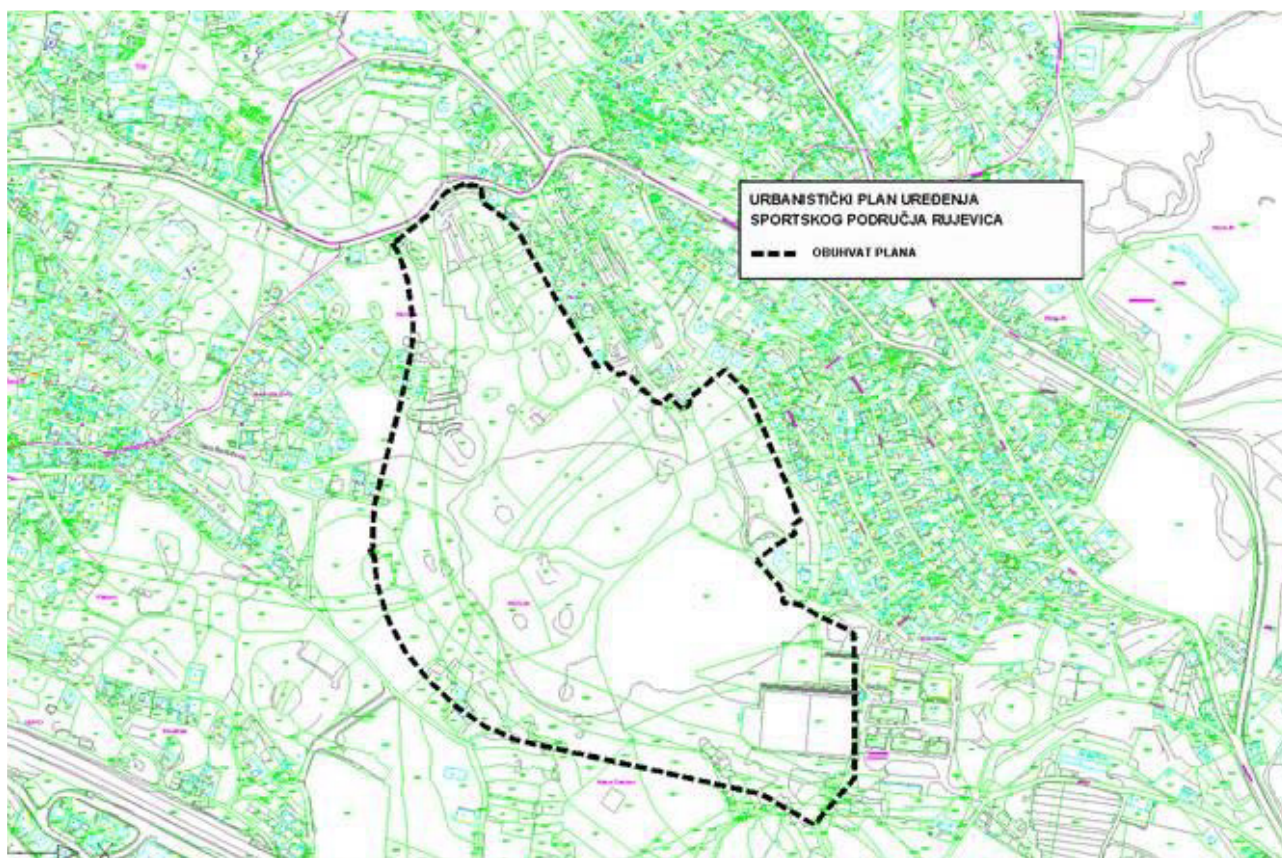
OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) , od 12.06.2014. godine.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3/V, tel.051-209-434, ili putem mail-a: ksenija.susanj@rijeka.hr

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se javna rasprava. Rasprava će biti objavljena u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama resornog Ministarstva i jedinice lokalne samouprave najmanje osam dana prije početka rasprave."



- Obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU područja Pehlin, objavljena je i na **web stranici GRADA RIJEKE** www.rijeka.hr 17. srpnja 2014.god., sljedećeg sadržaja:

The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. The top navigation bar includes links for NASLOVNICA, ZA RJEČANE, PODUZETNICI, TURISTI, KULTURA, and E-USLUGE. The left sidebar contains a menu with categories like GRADONAČELNIK, GRADSKO VIJEĆE, GRADSKA UPRAVA, and various municipal services. The main content area displays a public notice titled "OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA". The notice is dated 17. srpnja 2014. and mentions the City of Rijeka's Department for Development, Urbanism, Ecology, and Land Management. It refers to Article 88 of the Law on Spatial Planning and Construction. A map of the Rujevica sports area is included. The notice also mentions a public consultation period starting from the date of publication.

OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

Rijeka, 17. srpnja 2014.

Obavijest javnosti da se pristupilo izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica,

temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/14) , od 12.06.2014. godine.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeka, Titov trg 3/V, tel.051-209-434, ili putem elektroničke pošte: ksenija.susanj@rijeka.hr

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se javna rasprava. Rasprava će biti objavljena u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama resornog Ministarstva i jedinice lokalne samouprave najmanje osam dana prije početka rasprave.

3. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Člankom 94, Zakona o prostornom uređenju propisana je obveza provedbe javne rasprave kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s Prijedlogom plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe.

Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U okviru javne rasprave Zakon propisuje obvezu provedbe javnog uvida i najmanje jednog javnog izlaganja. Vrijeme trajanja javnog uvida je trideset dana, a održat će se **od 24. lipnja 2016. do 24. srpnja 2016. godine**. Javna izlaganja održat će se unutar navedenog perioda.

Obavijest o održavanju javne rasprave bit će objavljena:

- u dnevnim novinama „Novi list“,
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i
- na web stranici Grada Rijeka.

4. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) te članka 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb

Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi 23,00 ha.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport
 - 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
 - 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
 - 2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Osnovna prometna mreža
 - 4.1.2. Promet u mirovanju
 - 4.1.3. Biciklistički i pješački promet
 - 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.3.1. Energetski sustav
 - 4.3.1.1. Elektroenergetika
 - 4.3.1.2. Javna rasvjeta
 - 4.3.1.3. Plinopskrba

- 4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije
- 4.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.2.1. Vodoopskrba
 - 4.3.2.2. Odvodnja
- 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Gospodarenje otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.4. Zaštita od buke
 - 8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
- 9. Mjere posebne zaštite
 - 9.1. Zaštita od požara
 - 9.2. Zaštita od potresa
 - 9.3. Mjere sklanjanja ljudi
- 10. Smjernice za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja

B. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet | M 1:2000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije | M 1:2000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav | M 1:2000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav | M 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:2000 |

C. PRILOZI – OBRAZLOŽENJE PLANA

Uvod

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Osnovna prometna mreža
 - 3.4.2. Promet u mirovanju
 - 3.4.3. Biciklistički i pješački promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Elektroenergetika
 - 3.5.2.2. Javna rasvjeta
 - 3.5.2.3. Plinopskrba
 - 3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – sport
 - 3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
 - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
 - 3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
 - 3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
 - 3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
- 3.8. Mjere posebne zaštite
 - 3.8.1. Zaštita od požara
 - 3.8.2. Zaštita od potresa
 - 3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi

II. Odredbe za provedbu Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličine te razgraničenja Planom utvrđenih namjena površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1.
- (2) Na području obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:
 - sportsko-rekreacijska namjena – sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa – R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane – R1-2 i
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju – R1-3,
 - stambena namjena – S,
 - javne zelene površine:
 - a) javni park – Z1 i
 - b) igralište: dječje i košarkaško – Z2,
 - prometne površine:

- a) glavna ulica – GU III,
- b) sabirna ulica – SU XI i
- c) ostala ulica – OU I.

Članak 7.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Članak 8.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Članak 9.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Članak 10.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Članak 11.

- (1) Na području namjene "Javne zelene površine – javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.
- (2) Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Članak 12.

- (1) Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).
- (2) Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport

Članak 13.

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1) te na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 14.

- (1) Do svake građevne čestice unutar "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.
- (2) Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališno/garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM) prema normativima iz članka 37. ove Odluke.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.
- (4) Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto.

Članak 15.

- (1) Najmanje 1/3 površine građevne čestice mora biti neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.
- (2) Neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.
- (3) Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

Članak 16.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.
- (2) Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.
- (3) Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanja optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" izravno nadovezuju.
- (4) Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1

Članak 17.

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

Članak 18.

- (1) Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje propisanim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.
- (2) Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

Članak 19.

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta. Najmanja udaljenost od građevine za smještaj korisnika kampa do nadzemnog dijela postojeće građevine stadiona iznosi 21,0 m.

2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2

Članak 20.

- (1) Ovim se Planom unutar složene sportske građevine predlaže sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice, kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

- (2) Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

Članak 21.

- (1) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.
- (2) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

Članak 22.

- (1) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i sl. Prostorni raspored planiranih sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.
- (2) Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu nivoletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.
- (3) Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza definirane su u člancima 38. i 39. ove Odluke.

Članak 23.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3

Članak 24.

- (1) Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko – rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane, bazena na otvorenom i sl., pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.
- (2) Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevine iz stavaka 1. ovog članka, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmorište).

Članak 25.

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

Članak 26.

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se s ostale ulice OU I i sabirne ulice SU XI.

3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Članak 27.

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 28.

- (1) Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.
- (2) Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 29.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

4.1.1. Osnovna prometna mreža

Članak 30.

- (1) Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine postojeća glavna ulica - GU III (državna cesta D-427) te planirane: sabirna ulica - SU XI i ostala ulica - OU I. Prometnice osnovne prometne mreže, definirane uvjetima i površinama za gradnju, prikazane su na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.
- (2) Osnovnu prometnu mrežu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona.-Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,2 m.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica iz stavka 2. ovoga članka, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene ovim planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (5) Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način koji osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 31.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica iz članka 30. stavka 1. ove Odluke, utvrđuju se kako slijedi:

- **za gradnju sabirne ulice SU XI:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,5 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
- e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
- f) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),

- **za gradnju ostale ulice OU I:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
- d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,

- **za rekonstrukciju glavne ulice GU III:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,5 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
- e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
- g) autobusna ugibališta izvode se u skladu s člankom 35. stavkom 2. ove Odluke.

Članak 32.

- (1) Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.
- (2) Planom je za gradnju ostale ulice OU I utvrđen zaštitni koridor ukupne širine od 30 m prikazan na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 33.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Članak 34.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar građevnih čestica "Sportsko-rekreacijske namjene – sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ("Narodne novine", broj 78/13).

Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice SU XI planirano je obostrano autobusno ugibalište.
- (2) Autobusno ugibalište potrebno je projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0 m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Članak 36.

Oborinske vode s površina prometnica potrebno je sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

4.1.2. Promet u mirovanju

Članak 37.

- (1) Broj PGM utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:
 - za sportsku djelatnost na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za rekreacijsku djelatnost na 500 m² građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za uslužnu djelatnost na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za ugostiteljsku djelatnost na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,
 - za zdravstvenu djelatnost na 30 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- (2) Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m.
- (3) Na 50 PGM planiranih za osobne automobile potrebno je planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse najmanjih dimenzija 4,0 x 12,0 m.
- (4) Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,7 x 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

4.1.3. Biciklistički i pješački promet

Članak 38.

- (1) Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Članak 39.

- (1) Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na ostalim pješačkim stazama i središnjim trgov unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.
- (2) Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,6 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.
- (3) Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.
- (4) Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.
- (5) Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda u skladu sa člankom 54. ove Odluke

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 40.

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

Članak 41.

- (1) DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.
- (2) Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Članak 42.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu odredit će posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koncesionar elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 43.

- (1) Pojedini elementi DEKK, npr. javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl., mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

Članak 44.

- (1) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (2) Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.
- (3) U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).
- (4) Ukoliko u blizini planirane lokacije za gradnju/postavu antenskog sustava već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Energetski sustav

Članak 45.

Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i plinoopskrbne mreže, nalaze se unutar prometnica osnovne prometne mreže te su prikazane na kartografskom prikazu broj 2.3.

4.3.1.1. Elektroenergetika

Članak 46.

- (1) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene.
- (2) Ako se trafostanica planira kao ugradbena, investitor buduće građevine, dužan je prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet, te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.
- (3) Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu najmanje dozvoljene veličine 7,0 x 7,0 m, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.
- (4) Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati neposredan ili posredan pristup do javne prometne površine.
- (5) Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3., utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (6) Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim, po postojećim ili novim trasama.

4.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 47.

- (1) Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.
- (2) Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.
- (3) Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, obvezno je izvesti rekonstrukciju nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

4.3.1.3. Plinoopskrba

Članak 48.

- (1) Ovim Planom utvrđena je mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) unutar uličnih koridora.
- (2) Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.
- (3) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koncesionar plinskoopskrbne mreže.

4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 49.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima područja i to naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.

- (2) Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom dozvoljena je ugradnja manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 50.

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 51.

- (1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.
- (2) Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se, po potrebi, izmjestiti u novi planirani koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.
- (3) Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.
- (4) Hidrante je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150 m.
- (5) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.
- (6) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav odredit će posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koncesionar vodoopskrbne mreže.

4.3.2.2. Odvodnja

Članak 52.

- (1) Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama te ostalim aktima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.
- (3) Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.
- (4) Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno – potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.
- (5) Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim na površinama iz stavka 3. ovoga članka, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i sl.), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

Članak 53.

- (1) Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).
- (2) Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

Članak 54.

- (1) Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.
- (2) Odvodnja sa nepropusnih uličnih površina planira se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.
- (3) Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

Članak 55.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na sustav odvodnje odredit će koncesionar usluge odvodnje posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje.

Članak 56.

- (1) Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.
- (2) Na svim lomovima, skretanjima, priključcima, promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 57.

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

Članak 58.

- (1) Područje namjene "Javne zelene površine - javni park" potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana tako da 80% javne zelene površine mora biti prirodni hortikulturno uređeni teren.
- (2) Unutar javnog parka dozvoljeno je: uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.
- (3) Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vredniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama bilja.
- (4) Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.
- (5) Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.
- (6) Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.
- (7) U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.
- (8) Dječja igrališta potrebno je uređivati u skladu s uvjetima utvrđenim u članku 59. stavku 3. ove Odluke.

Članak 59.

- (1) Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

- (2) Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28,0 x 15,0 m). Igralište je potrebno ograditi transparentnom zaštitnom ogradom najveće visine do 6,0 m, a s vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.
- (3) Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševe za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz dječja igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 60.

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Članak 61.

- (1) Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:
 - čuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal,
 - valorizirati postojeću vegetaciju te posebno štititi vrijednu autohtonu vegetaciju i
 - štititi osobite vrijednosti prostora, raznolikost pojava i oblika.
- (2) Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
 - novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
 - novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,
 - organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
 - na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,
 - pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednosti te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe i
 - autohtone biološke vrste potrebno je očuvati te nije dozvoljeno unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.

7. Gospodarenje otpadom

Članak 62.

S otpadom se mora postupati tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito je potrebno izbjeći rizike od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na prirodne vrijednosti, nastajanje eksplozije, požara i slično.

Članak 63.

- (1) Komunalni otpad obavezno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada potrebno je sakupljati u posebne spremnike (papir, staklo, metal, baterije i sl.).

- (3) Spremnici za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni što bliže korisniku (ulazu) i kolnoj površini (trasi odvoza).
- (4) Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (5) Spremnici moraju biti osigurani od prevrtanja i pomicanja (vjetar, vodene bujice i sl.).
- (6) Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada, već isključivo koševa.
- (7) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.
- (8) Spremnici moraju biti izvedeni od negorivih ili samogasivih materijala.
- (9) Građevinski otpad koji će nastati prilikom gradnje unutar obuhvata Plana mora se zbrinjavati odvozom na deponij, sukladno prorisima koji reguliraju područje gospodarenja građevnim otpadom.
- (10) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 64.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi u skladu s važećim propisima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:
 - prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),
 - elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,
 - građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta) i
 - sportsko-rekreacijske građevine.
- (3) Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja iz stavka 2. ovog članka na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:
 - opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
 - uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada,
 - ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari, u koje su uključeni i buka i svjetlost, u okoliš i
 - praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

Članak 65.

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

Članak 66.

- (1) Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz članka 65. ove Odluke, koje sadržavaju rješenja za:
 - sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
 - postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
 - sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
 - odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
 - zaštitu od buke,
 - zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
 - sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih

- tvori, velike oborinske vode i sl.),
 - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.
- (2) Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

8.1. Zaštita tla

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.
- (2) U svrhu zaštite mora od agrokemikalija, Planom se propisuje monitoring izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području Plana na unos u more opterećenja koja su prouzročena korištenjem agrokemikalija u održavanju sportskih travnjaka i drugih zelenih površina na području Plana. Monitoring je potrebno provoditi četiri puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.
- (3) Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.
- (4) Na području koje nije predviđeno za izgradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

8.2. Zaštita zraka

Članak 68.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.
- (2) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

8.3. Zaštita voda

Članak 69.

- (1) Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.
- (2) Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Članak 70.

- (1) Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.
- (2) U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

8.4. Zaštita od buke

Članak 71.

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima,

- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,
- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju,
- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,
- mjere ublažavanja buke potrebno je provoditi osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i sl.) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,
- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke i
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 72.

- (1) Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.
- (3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.
- (4) Planom se propisuje obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernoj rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvijetljenosti ugroženih područja, odmah po donošenju propisa kojima će se propisati standardi upravljanja rasvijetljenošću i obvezni načini rasvijetljavanja.

8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja

Članak 73.

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100 m od granice stambenog područja te područja javne i društvene namjene.

9. Mjere posebne zaštite

Članak 74.

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

9.1. Zaštita od požara

Članak 75.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- (4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.
- (5) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
- (7) Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom planske oznake GU III.

9.2. Zaštita od potresa

Članak 76.

- (1) Mjere zaštite od potresa, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.
- (2) U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

9.3. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 77.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).
- (2) Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova izgradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja.
- (3) Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

- (4) Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 i oznake R1-2.
- (5) Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

10. Smjernice za provedbu urbanističko – arhitektonskog natječaja

Članak 78.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se obveza provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za zonu oznake R1-2. Rješenjem je potrebno detaljnije razraditi uvjete gradnje i oblikovanja građevina te uređenja površina unutar zone oznake R1-2, utvrditi prometnu mrežu unutar zone te predložiti krajobrazno uređenje zone.
- (2) Granica obuhvata obvezne provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.

III. Završne odredbe

Članak 79.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 80.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 81.

Grafički dijelovi te prilozi Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 82.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, _____

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKA

Predsjednica Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac

PRILOG:**Tablica 1:** Prostorni pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

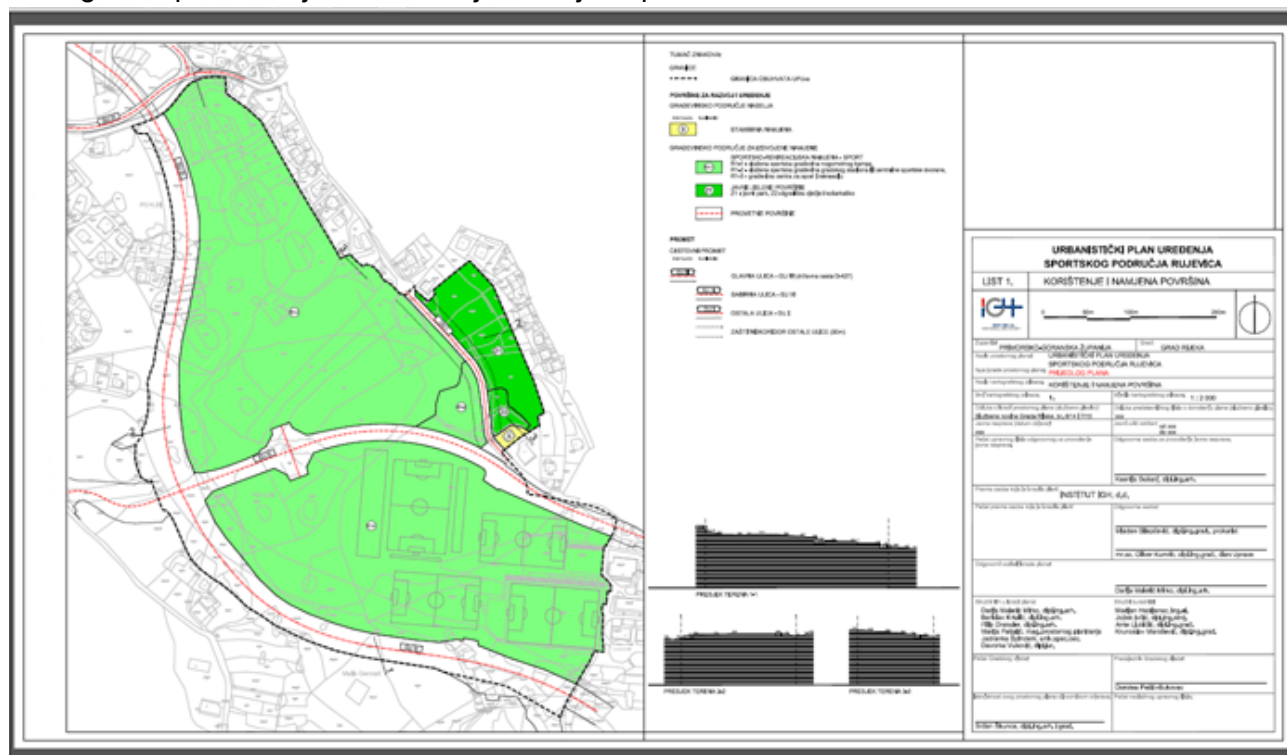
	zona oznake R1-1		zona oznake R1-2		zona oznake R1-3	
	složena sportska građevina nogometnog kampa:		složena sportska građevina gradskog stadiona	ili	složena sportska građevina centralne sportske dvorane	građevina centra za sport i rekreaciju
	stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima	građevina za smještaj korisnika kampa				
najveća dozvoljena visina građevine*	24m	21m	25m		21m	24m
najveća dozvoljena etažnost građevine	(Su+P+2)	(Po/Su+P+4)	nije određena		(Po/Su+P+2)	(Po+P+2+Pk)
najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)	8000m²	2500m²	nije određena		nije određena	3000m²
najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	= površini zone oznake R1-1		= površini zone oznake R1-2		najveća dozvoljena	= površini zone oznake R1-3
					najmanja dozvoljena	2000m²
neizgrađene, hortikulturno uređene površine**	najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-3	
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	0,35		0,35		0,5	
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k _{is})	1,2		1,2		1,2	
najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (k _m)	6		6		6	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini	10m		10m		10m	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice	6m		6m		6m	

* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

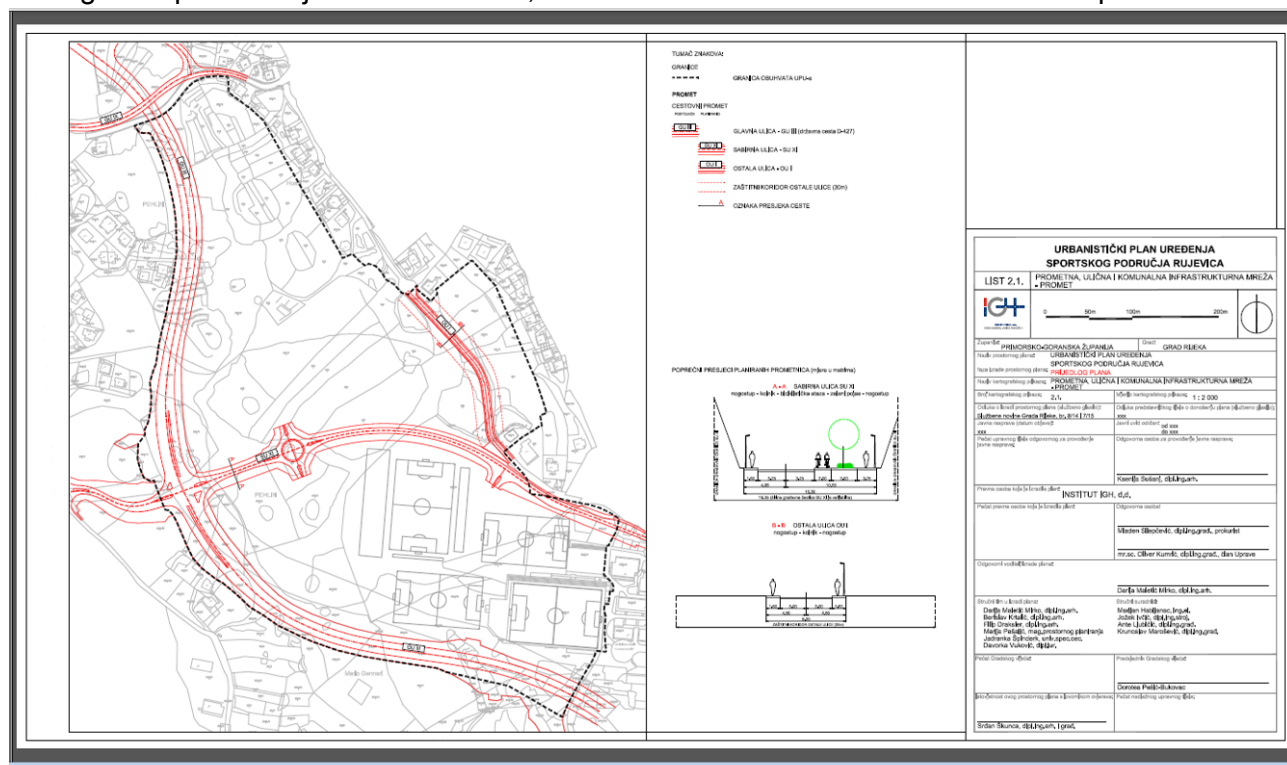
** Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

5. GRAFIČKI DIO PLANA – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikaz broj 1 – Korištenje i namjena površina



Kartografski prikaz broj 2.1. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet



[illegible][illegible]

6. OBRAZLOŽENJE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA sportskog područja Rujevica

U V O D

Uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 7/07 i 14/13 te Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14) te donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) objavljene u Službenim novinama Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom prilogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica te iznosi 23,00ha.

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 7/07 i 14/13 te Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Urbanističkim planom uređenja sportskog područja Rujevica, u skladu s odredbama GUP-a grada Rijeke te Zakonom o prostornom uređenju kao i pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se namjena površina unutar obuhvata Plana, oblici korištenja i način gradnje građevina, trase i tehnička obilježja prometne, komunalne i druge infrastrukture te uvjeti korištenja i zaštite prostora.

1. P o l a z i š t a

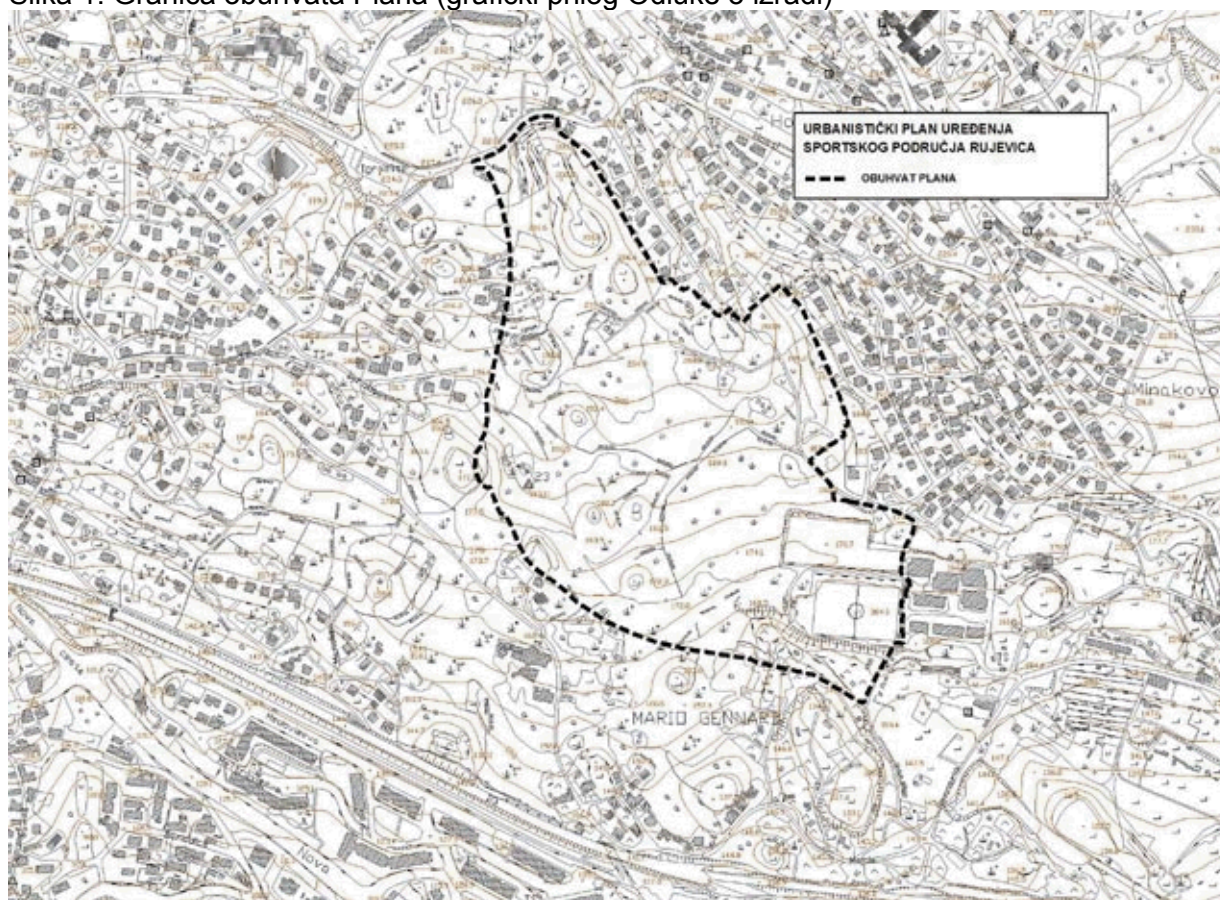
1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Izgradnja sportskog područja Rujevica planirana je na sjeverozapadnom dijelu grada Rijeke. Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake D-427 (glavna gradska ulica – GU III) i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem 'Lovorka Kukanić' od kojeg dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana, s precizno definiranom granicom, definiran je u grafičkom prilogu Odluke o izradi predmetnog UPU-a te iznosi 23,00ha.

Slika 1: Granica obuhvata Plana (grafički prilog Odluke o izradi)



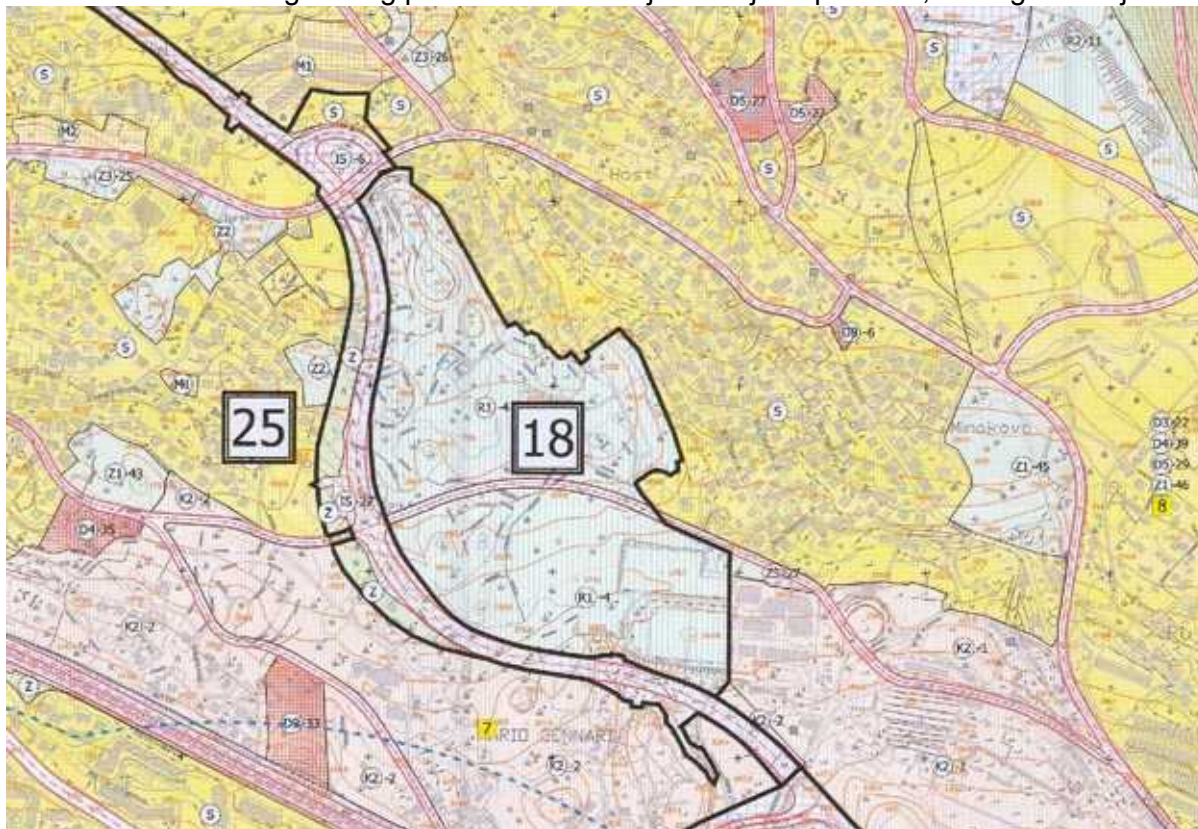
IZVOR: Grad Rijeka

Na južnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je stadion s pratećim sadržajima, tribinama te pomoćna igrališta. Također se unutar obuhvata Plana nalazi jedna stambena građevina na istočnom dijelu obuhvata. U obuhvatu Plana su i košarkaško i dječje igralište na istočnom dijelu obuhvata koja će se izmjestiti obzirom da se nalaze unutar koridora planirane sabirne ulice SU XI.

Preostalo područje je u potpunosti obraslo u nisko i visoko raslinje, a konfiguracijski teren kontinuirano pada od sjevera prema jugu u nagibu od 220 m.n.m. do 160 m.n.m.

Programska polazišta za izradu Plana predstavljaju GUP kojim se u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* područje obuhvata Plana određuje kao područje 'sportsko rekreacijske namjene – sport (R1)', te stručne podloge: Glavni projekt rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stadiona - nogometni kamp Rujevica, Etapa I (ZDL ARHITEKTI d.o.o. Rijeka) i Idejni projekt sabirne ulice oznake SU XI (INTEA d.o.o. Rijeka).

Slika 2: Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, GUP grada Rijeke



IZVOR: Grad Rijeka

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Generalni urbanistički plan grada Rijeke definirao je nekoliko područja unutar granica grada kao *Gradske projekte*: područja na kojima se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja, prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti, a jedan od njih je i sportsko područje Rujevica.

Prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, eksponiranost položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije.

Lokacija je povoljnog položaja obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja (obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža za dogradnju u funkciji opremanja zone; elektroničko komunikacijskih, energetskih, vodnogospodarskih).

Slika 3: Obuhvat UPU-a sportskog područja Rujevica - orto foto



IZVOR: Grad Rijeka

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja. Rubnim dijelom područja, od postojećeg nogometnog igrališta kompleksa 'Lovorka Kukanić' pa sve do čvora Hosti, prolazi novoizgrađena državna cesta D-427 - glavna gradska ulica koja će, po okončanju izgradnje, Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. To je tranzitna prometnica (planska oznaka GU III) – glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica. Zona je također smještena južno od lokalne ceste L-58049.

GUP-om je središnjim dijelom zone planirana sabirna ulica planske oznake SU XI, ukupne širine koridora 40m. Izgradnjom dijela SU XI od glavne ulice GU III (državna cesta D-427) i nastavno kroz sportsko područje Rujevica omogućit će se priključenje sadržaja sportskog područja Rujevica i područja Blažićevo/Minakovo na javnu prometnu mrežu u gradu Rijeci. Idejnim projektom predložena je granica parcele predmetnog dijela sabirne ulice SU XI.

Na trasi glavne ulice GU III izvedeno je raskrižje ('Pilepići') sa svim neophodnim elementima priključenja SU XI.

Zona je djelomično komunalno opremljena (kroz glavnu ulicu položena je sva potrebna komunalna infrastruktura), planirani se dijelovi mogu priključiti na postojeće lokalne razvođe i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na području.

Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zone sanitarne zaštite. Prema informativnom sustavu voda (ISV) na području obuhvata nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

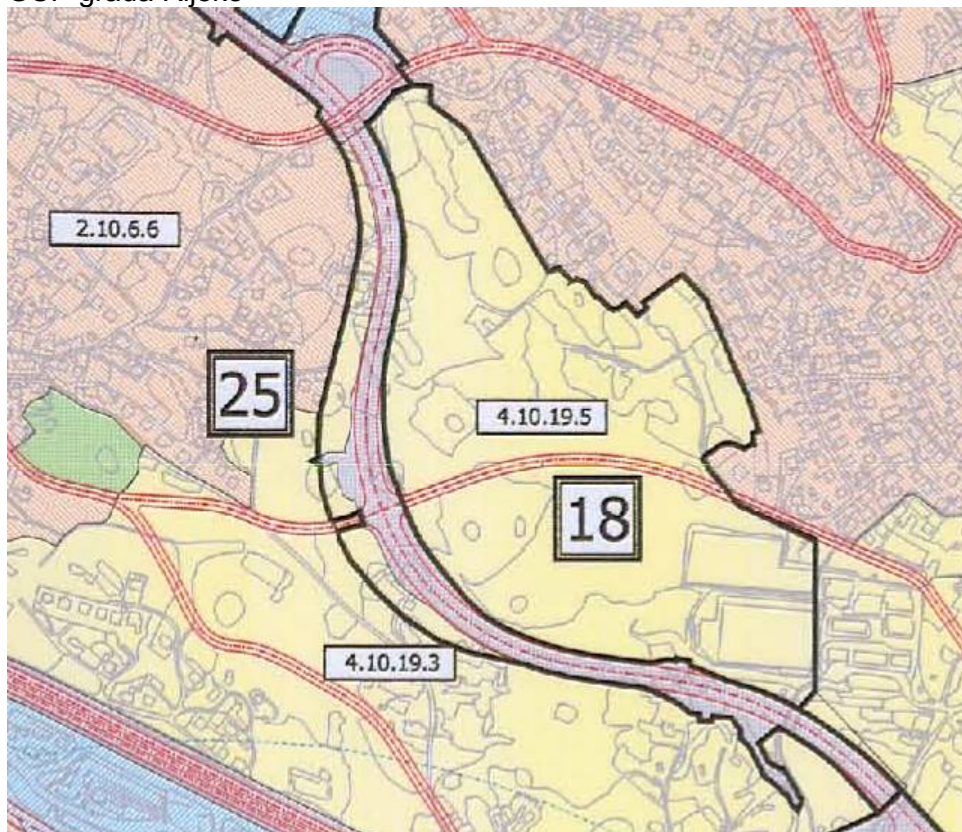
U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 80/13 te Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti kao ni zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ipak, kao određenu prirodnu i ambijentalnu vrijednost potrebno je istaknuti dijelove sačuvanih elemenata kraškog krajobraza - vrtače.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 7/07 i 14/13 te Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14) područje obuhvata Plana određeno je u skladu s PPUG Rijeke kao građevinsko područje za izdvojene namjene - 'sportsko rekreacijske namjene – sport (R1-4)', a njegova površina iznosi 18,8ha. Odlukom o izradi predmetnog UPU-a površina je povećana na 23,00ha, tj. obuhvaća i građevnu česticu prometnice GU III.

Sportsko područje Rujevica je GUP-om određeno kao gradski projekt. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja odnosno područja povijesne vrijednosti ili druga područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti. Navodi se da je gradske projekte potrebno urbanistički detaljno razraditi prostornim studijama, anketnim ili projektnim arhitektonsko-urbanističkim i arhitektonskim natječajima. U područjima gradskih projekata osobitu pažnju treba obratiti planiranju i oblikovanju javnih prostora i pješačkih putova, parkova i gradskog zelenila u skladu s uvjetima gradnje i uređenja navedenih područja (urbanim pravilima) utvrđenih GUP-om.

Slika 4: Izvod iz kartografskog prikaza 4.7. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, GUP grada Rijeke



IZVOR: Grad Rijeka

GUP-om je utvrđen niz općih kao i detaljnih pravila koje je potrebno poštivati u urbanističkom planiranju sportskog područja. Uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.5. obrazloženja tekstualnog dijela GUP-a, obuhvat primjene urbanog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., a detaljni uvjeti gradnje urbanim pravilom broj 19 pod oznakom 4-10-19.5., kako slijedi:

OPĆI UVJETI

- uvjeti za Sportsko područje Rujevica predviđaju izgradnju stadiona i centralne sportske dvorane, kapaciteta 5-6.000 gledatelja s potrebnim terenima i popratnim sadržajima;
- prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, eksponiranost položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije;
- osim sportskih građevina, unutar sportskog područja moguća je gradnja građevine sportskog hotela, gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina, uređenje parkirališnih i pješačkih površina;
- unutar sportskih građevina dozvoljava se planiranje i uređenje pratećih sadržaja poput: specijaliziranih trgovina, ugostiteljskih sadržaja, kao i stambenih jedinica za potrebe djelatnika na održavanju građevina odnosno sportskog područja u cijelosti;
- sve neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao kompaktne zelene dijelove sportskog područja koji, ujedno, preuzimaju ulogu javnog parka. S obzirom na smještaj i okruženje, javni park može djelomično biti i tematski osmišljen postavom skulptura, spomen-obilježja i drugih elemenata kojima se potencira njegova sportska dimenzija, uključujući staze za hodanje, jogging i slično;
- obzirom na konfiguracijsku izraženost područja, koja se izgradnjom velikih sportskih građevina može dodatno potencirati, potrebno je upravo slobodne površine koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanje optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s područjima na koja se sportsko područje izravno nadovezuje.

DETALJNI UVJETI

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 1,2;
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6;
- najmanje 1/3 ukupnog područja mora ostati neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene isključivo hortikulturno uređene površine;
- obzirom na veliki broj potrebnih parkirališnih mjesta, potencira se njihovo rješavanje u više razina, pri čemu se u razdoblju kada se ne održavaju sportske manifestacije za koje je potrebno angažirati ukupan parkirališni kapacitet, parkirališne građevine mogu se koristiti za sajmove, izlaganja i slično;
- ukoliko se parkirališna mjesta rješavaju unutar garažne građevine, tada se ista može planirati tako da iznad konačno zaravnate kote terena bude „vidljiva“ u visini najviše jedne etaže
- garažna građevina može biti izvedena terasasto,
- parkirališne površine potrebno je hortikulturno urediti,
- potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično. U tom smislu potporne i obložne zidove potrebno je dodatno oblikovati kao dio ukupne arhitektonike područja.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja, smješteno iznad novoizgrađene državne ceste D-427 - glavna ulica (GU III) koja će Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. Ta je tranzitna prometnica glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje) na području.

Sportsko područje Rujevica sa nogometnim kampom, centralnom sportskom dvoranom ili gradskim stadionom te ostalim pratećim sadržajima ima preduvjete za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu grada Rijeke koristeći sve sadržajne i lokacijske prednosti, a temeljeno na iskustvima sličnih realiziranih zona.

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja sportskog područja Rujevica utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15).

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica su:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake, trgova, javnih površina i drugo.

2.1.1. Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput nogometnog kampa, sportske dvorane ili gradskog stadiona te drugih sportskih sadržaja privući na lokaciju Rujevica veći broj posjetitelja.

Također je za očekivati da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost te druge uvjete za boravak na području.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Ciljeve prostornog uređenja potrebno je ostvariti uz zaštitu sačuvanih prostornih posebnosti područja. U tom smislu jedan od planskih ciljeva je zaštita vrtače koja je do danas sačuvana u svom prirodnom izgledu. Vrtaču je poželjno namijeniti uređenju zelene i rekreacijske površine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala opisana reljefna posebnost područja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

Osnovni je cilj ovoga Plana definirati uvjete i mjere uređenja predmetne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Ciljevi prostornog uređenja promatranog prostora su:

- poboljšavanje uvjeta boravka i rada za buduće i okolne postojeće objekte izgradnjom kvalitetnog i svrhovitog rješenja prometa te uspostavljanjem veza s postojećom prometnom infrastrukturom,
- opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- izgradnja sportskih građevina te pratećih djelatnosti usklađenih s namjenom određenom GUP-om grada Rijeke,
- planiranje i izgradnja ulica s urbanim karakteristikama, sportskih sadržaja, zelenih površina i sl.,
- ostvarivanje potrebne zaštite okoliša.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu urbanu gospodarsku cjelinu,
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost,
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom,
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima,
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja.

2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama te nadopunom infrastrukturne mreže prema hrvatskim i europskim smjernicama,

detaljniji pristup planiranju izgradnje i uređenja kako privatnih tako i javnih površina dovest će do poboljšanja u segmentu uređenja i komunalne opremljenosti ovog područja.

Površine na području obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine – ulice, pješačke površine, parkirališta, javne parkove i igrališta) kao i na njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i elektroničkih komunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim tijelima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora bilo je potrebno zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija područja i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu – sport,
- stambenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometne površine.

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Slika 5: Korištenje i namjena površina



3.2. Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za osnovnu namjenu - sportsko-rekreacijsku - sport, stambenu namjenu, prometne i zelene površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina te prikazano na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata plana određene su slijedeće namjene površina:

- sportsko-rekreacijska namjena – sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa – R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane – R1-2 i
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju – R1-3,
- stambena namjena – S
- javne zelene površine:
 - a) javni park – Z1 i
 - b) igralište: dječje i košarkaško – Z2,
- prometne površine:
 - a) glavna ulica – GU III,
 - b) sabirna ulica – SU XI i
 - c) ostala ulica – OU I.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Na području namjene "Javne zelene površine – javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica površine 23 ha planirane su namjene čiji su brožčani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*:

Tablica 0: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA			
			postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA				16,86		16,86
- SPORT	složena sportska građevina nogometnog kampa	R1-1		8,18	8,18	35,56
	složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane	R1-2		8,28	8,28	36,00
	građevina centra za sport i rekreaciju	R1-3		0,40	0,40	1,74
STAMBENA NAMJENA		S	0,06		0,06	0,26
JAVNE ZELENE POVRŠINE				1,18		1,18
	javni park	Z1		1,05	1,05	4,57
	igralište: dječje i košarkaško	Z2		0,13	0,13	0,57
PROMETNE POVRŠINE			3,45	1,45		4,90
	glavna ulica	GU III	3,45		4,90	21,30
	sabirna ulica	SU XI		1,22		
	ostala ulica	OU I		0,23		
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA			3,51	19,49	23,00	100,0

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Osnovna prometna mreža

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine:

- postojeća glavna ulica - GU III (državna cesta D-427) koja predstavlja glavnu priključnu prometnicu za planirano područje,
- planirana sabirna ulica - SU XI koja je planirana središnjim dijelom obuhvata od zapada prema istoku i
- planirana ostala ulica - OU I koja povezuje postojeće ulice Blažićevo C i Hosti.

Organizacija prometne mreže detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. na kojem su prikazane prometnice osnovne prometne mreže obuhvaćenog područja, odnosno definirani koridori i profili prometnica.

Osnovnu prometnu mrežu dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,2 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica unutar površina zona, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene ovim planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se

projektirati, graditi i uređivati na način koji osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica osnovne prometne mreže utvrđuju se kako slijedi:

- **za gradnju sabirne ulice SU XI:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,5 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
- e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
- h) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),

- **za gradnju ostale ulice OU I:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
- d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,

- **za rekonstrukciju glavne ulice GU III:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,5 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
- e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
- g) autobusna ugibališta izvode se u skladu s člankom 35. stavkom 2. Odredbi za provedbu

Sa sjeverne strane sabirne ulice SU XI planirana je širina nogostupa širine 1,6m kontinuirano duž trase ulice, a s južne strane ulice nogostup širine 2,25m. U zelenom pojasu planirana je sadnja niskog i visokog raslinja te zatravljenje.

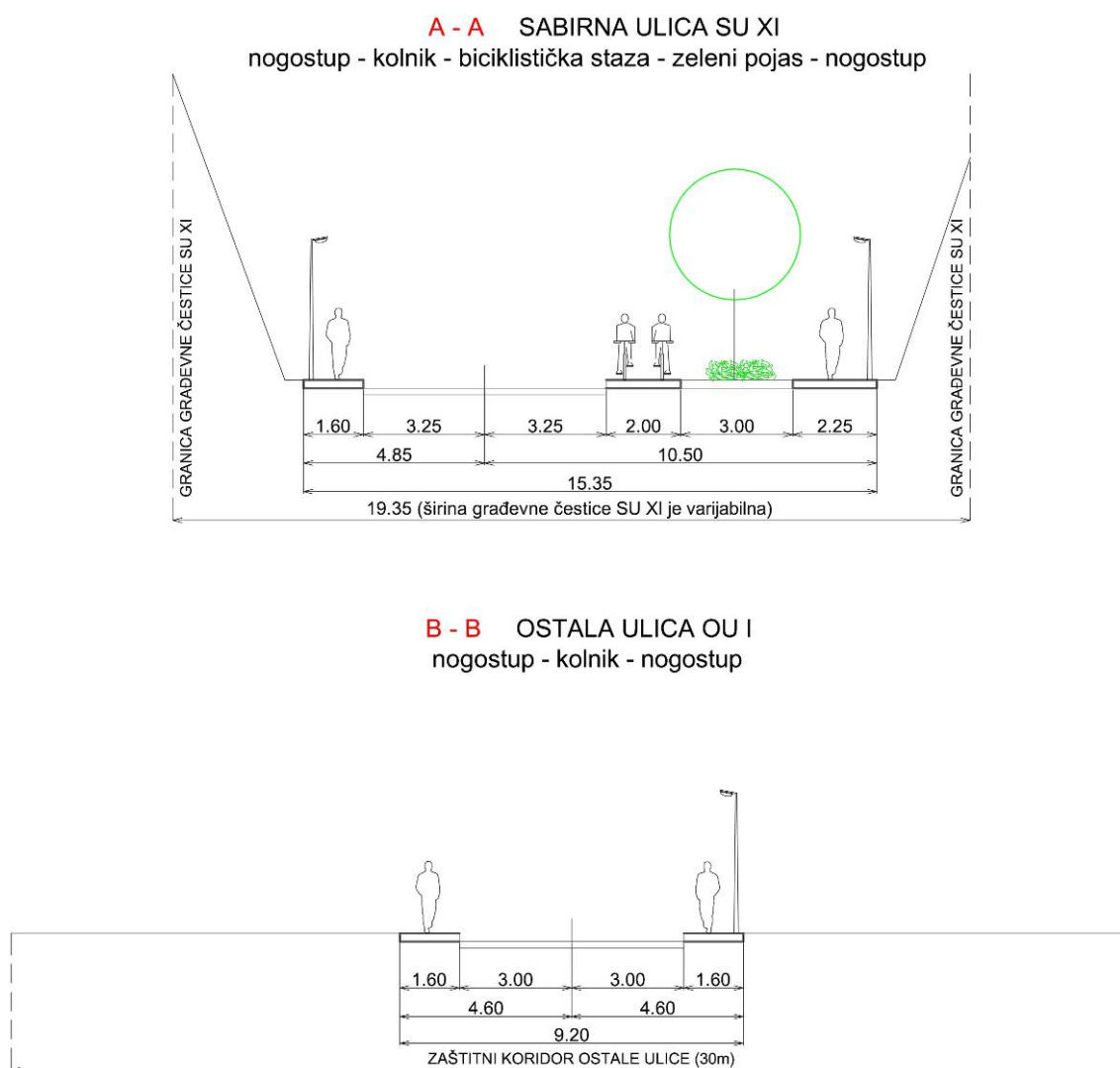
Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice OU I planiran zaštitni koridor ukupne širine od 30 m prikazan na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama, unutar građevnih čestica "Sportsko-rekreacijske namjene – sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ("Narodne novine", broj 78/13).

Slika 6: Poprečni presjeci planiranih prometnica (mjere u metrima)



Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice SU XI planirano je obostrano autobusno ugibalište.

Autobusno ugibalište je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Oborinske vode s površina prometnica potrebno je sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

3.4.2. Promet u mirovanju

Broj PGM utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:

- za sportsku djelatnost na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto (u daljnjem tekstu: PGM),
- za rekreacijsku djelatnost na 500 građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
- za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,

- za uslužnu djelatnost na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- za ugostiteljsku djelatnost na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,
- za zdravstvenu djelatnost na 30 m² GBP potrebno je osigurati jedno PGM,

Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m.

Potrebno je na svakih 50 PGM za osobne automobile planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse minimalnih dimenzija 4,0 x 12,0 m.

Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,7 x 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

3.4.3. Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, ostalim pješačkim stazama i središnjim trgom unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,6 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Na pješačkim je površinama potrebno riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.

Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar elektroničke komunikacijske mreže.

Pojedini elementi DEKK, primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl., mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.

U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvrat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

3.5.2. Energetski sustav

Trase postojeće i planirane elektroopskrbe mreže, javne rasvjete i plinoopskrbe mreže, unutar prometnica osnovne prometne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3.

3.5.2.1. Elektroenergetika

Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene.

Ako se trafostanica planira kao ugradbena, investitor buduće građevine, dužan je prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet, te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu najmanje dozvoljene veličine 7x7m, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.

Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati direktan ili posredan pristup do javne prometne površine.

Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3. ovog Plana, utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim, po postojećim ili novim trasama.

3.5.2.2. Javna rasvjeta

Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, istovremeno se mora izvesti rekonstrukcija nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

3.5.2.3. Plinoopskrba

Planom je utvrđena mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) tako da se distribucijski plinovodi smjeste unutar uličnih koridora.

Predmetne distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar plinskoopskrbne mreže.

3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja i to naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.

Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom dozvoljena je ugradnja manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

3.5.3.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.

Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se, po potrebi, izmjestiti u novi predviđeni koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.

Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.

Hidrante je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150 metara.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar vodoopskrbne mreže.

3.5.3.2. Odvodnja

Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama te ostalim aktima koji reguliraju predmetno područje.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.

Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno – potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.

Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim na površinama iz stavka 3. ovoga članka, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i sl.), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).

Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.

Odvodnja sa nepropusnih uličnih površina predviđa se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.

Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na sustav odvodnje odredit će koncesionar usluge odvodnje posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje.

Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.

Na svim lomovima, skretanjima, priključcima, promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi iza točke 3.6.1.3. te na kartografskom prikazu broj 4.

Do svake građevne čestice unutar "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.

Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem PGM prema normativima iz točke 3.4.2. ovog Obrazloženja.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.

Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto.

Unutar svake građevne čestice najmanje 1/3 površine mora ostati neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

Neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.

Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.

Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.

Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanja optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" izravno nadovezuju.

Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje propisanim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.

Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta. Najmanja udaljenost od građevine za smještaj korisnika kampa do nadzemnog dijela postojeće građevine stadiona iznosi 21,0 m.

3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2

Ovim se Planom unutar složene sportske građevine predlaže sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice, kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i sl. Prostorni raspored planiranih sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu niveletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.

Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza definirane su u točki 3.4.3. ovog Obrazloženja.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3

Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko – rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane, bazena na otvorenom i sl., pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.

Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevine centra za sport i rekreaciju, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmorište).

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se s ostale ulice OU I i sabirne ulice SU XI.

Tablica 1: Prostorni pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

	zona oznake R1-1		zona oznake R1-2		zona oznake R1-3	
	složena sportska građevina nogometnog kampa:		složena sportska građevina gradskog stadiona	ili složena sportska građevina centralne sportske dvorane	građevina centra za sport i rekreaciju	
	stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima	građevina za smještaj korisnika kampa				
najveća dozvoljena visina građevine*	24m	21m	25m	21m	24m	
najveća dozvoljena etažnost građevine	(Su+P+2)	(Po/Su+P+4)	nije određena	(Po/Su+P+2)	(Po+P+2+Pk)	
najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)	8000m ²	2500m ²	nije određena	nije određena	3000m ²	
najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	= površini zone oznake R1-1		= površini zone oznake R1-2		najveća dozvoljena	= površini zone oznake R1-3
					najmanja dozvoljena	2000m ²
neizgrađene, hortikulturno uređene površine**	najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-3	
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	0,35		0,35		0,5	
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is})	1,2		1,2		1,2	
najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (k_m)	6		6		6	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini	10m		10m		10m	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice	6m		6m		6m	

* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

** Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.

Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.

3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

Javne zelene površine – javni park potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana tako da 80% javne zelene površine mora biti prirodni hortikulturno uređeni teren.

Na javnoj zelenoj površini dozvoljeno je: uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.

Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vrijedniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama.

Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.

Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.

U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

Dječja igrališta u sklopu javnog parka uređuju se u skladu s uvjetima utvrđenim pod javnim zelenim površinama - igralište.

Javne zelene površine – igralište planirane su za gradnju košarkaškog i dječjeg igrališta.

Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28x15 m). Planirana je transparentna zaštitna ograda igrališta najveće visine do 6,0 metara. S vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.

Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševe za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:

- čuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal,
- valorizirati postojeću vegetaciju te posebno štititi vrijednu autohtonu vegetaciju i
- štititi osobite vrijednosti prostora, raznolikost pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
- na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe i
- autohtone biološke vrste potrebno je očuvati i nije dozvoljeno unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje.

Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:

- prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),
- elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,
- građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta) i
- sportsko-rekreacijske građevine.

Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari, u koje su uključeni i buka i svjetlost, u okoliš i
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- zaštitu od buke,
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.),
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.

Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

3.7.1. Zaštita tla

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.

U svrhu zaštite mora od agrokemikalija, Planom se propisuje monitoring izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području Plana na unos u more opterećenja koja su prouzročena korištenjem agrokemikalija u održavanju sportskih travnjaka i drugih zelenih površina na području Plana. Monitoring je potrebno provoditi 4 puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.

Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

Na području koje nije predviđeno za izgradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

3.7.2. Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

3.7.3. Zaštita voda

Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.

U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

3.7.4. Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,
- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju,
- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,
- potrebno je provoditi mjere ublažavanja buke osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i sl.) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,
- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke i
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

Planom se propisuje obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvijetljenosti ugroženih područja, odmah po donošenju podzakonskih propisa kojima će se propisati standardi upravljanja rasvijetljenošću i obvezni načini rasvijetljavanja.

3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100 m od granice stambenog područja i područja javne i društvene namjene.

3.8. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

3.8.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom planske oznake GU III.

3.8.2. Zaštita od potresa

Mjere zaštite od potresa, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.

U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi

Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).

Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova izgradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 i oznake R1-2.

Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

7. SAŽETAK NACRTA PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

POLAZIŠTA

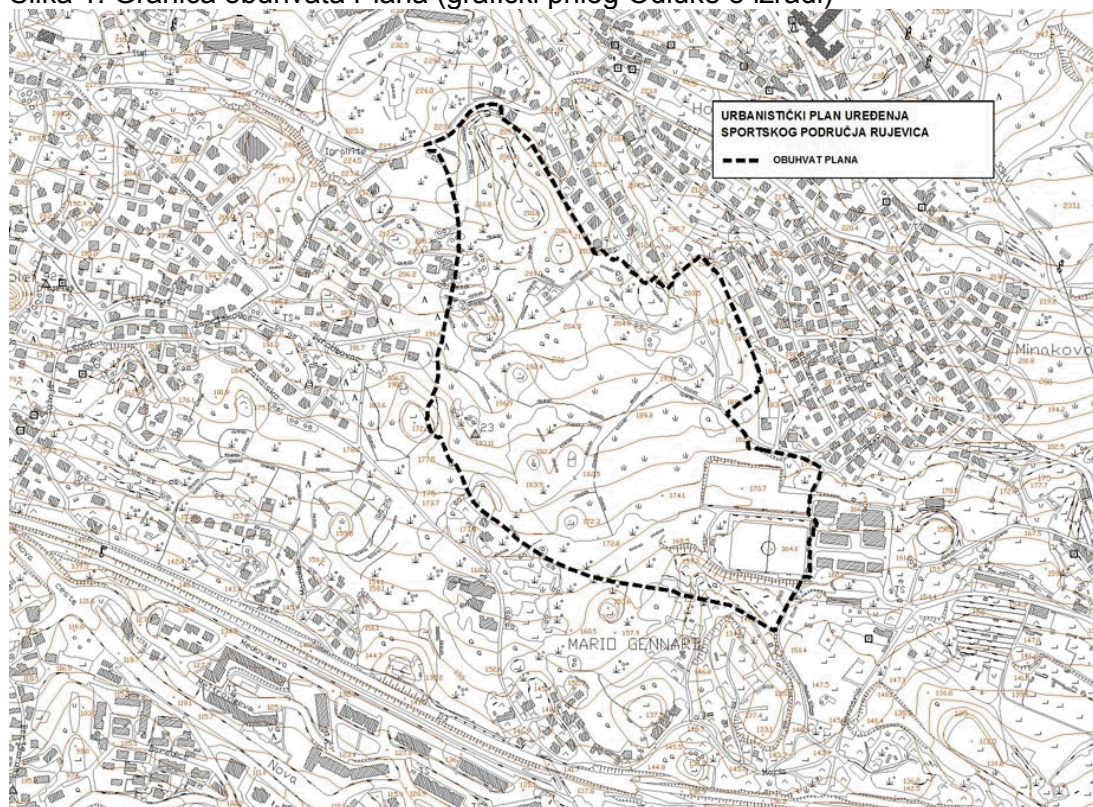
Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Izgradnja sportskog područja Rujevica planirana je na sjeverozapadnom dijelu grada Rijeke. Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake D-427 (glavna gradska ulica – GU III) i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem 'Lovorka Kukanić' od kojeg dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana, s precizno definiranom granicom, definiran je u grafičkom prilogu Odluke o izradi predmetnog UPU-a te iznosi 23,00ha.

Slika 1: Granica obuhvata Plana (grafički prilog Odluke o izradi)



IZVOR: Grad Rijeka

Na južnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je stadion s pratećim sadržajima, tribinama te pomoćna igrališta. Također se unutar obuhvata Plana nalazi jedna stambena građevina na istočnom dijelu obuhvata. U obuhvatu Plana su i košarkaško i dječje igralište na istočnom dijelu obuhvata koja će se izmjestiti obzirom da se nalaze unutar koridora planirane sabirne ulice SU XI.

Preostalo područje je u potpunosti obraslo u nisko i visoko raslinje, a konfiguracijski teren kontinuirano pada od sjevera prema jugu u nagibu od 220 m.n.m. do 160 m.n.m.

Programska polazišta za izradu Plana predstavljaju GUP kojim se u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* područje obuhvata Plana određuje kao područje 'sportsko rekreacijske namjene – sport (R1)', te stručne podloge: Glavni projekt rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stadiona - nogometni kamp Rujevica, Etapa I (ZDL ARHITEKTI d.o.o. Rijeka) i Idejni projekt sabirne ulice oznake SU XI (INTEA d.o.o. Rijeka).

Prostorno-razvojne značajke

Generalni urbanistički plan grada Rijeke definirao je nekoliko područja unutar granica grada kao *Gradske projekte*: područja na kojima se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja, prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti, a jedan od njih je i sportsko područje Rujevica.

Prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, eksponiranost položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije. Lokacija je povoljnog položaja obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja (obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža za dogradnju u funkciji opremanja zone; elektroničko komunikacijskih, energetskih, vodnogospodarskih).

Infrastrukturna opremljenost

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja. Rubnim dijelom područja, od postojećeg nogometnog igrališta kompleksa 'Lovorka Kukanić' pa sve do čvora Hosti, prolazi novoizgrađena državna cesta D-427 - glavna gradska ulica koja će, po okončanju izgradnje, Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. To je tranzitna prometnica (planska oznaka GU III) – glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica. Zona je također smještena južno od lokalne ceste L-58049. Na trasi glavne ulice GU III izvedeno je raskrižje ('Pilepići') sa svim neophodnim elementima priključenja SU XI.

Zona je djelomično komunalno opremljena (kroz glavnu ulicu položena je sva potrebna komunalna infrastruktura), planirani se dijelovi mogu priključiti na postojeće lokalne razvode i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na području.

Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zone sanitarne zaštite. Prema informativnom sustavu voda (ISV) na području obuhvata nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 80/13 te Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti kao ni zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ipak, kao određenu prirodnu i ambijentalnu vrijednost potrebno je istaknuti dijelove sačuvanih elemenata kraškog krajobraza - vrtače.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja, smješteno iznad novoizgrađene državne ceste D-427 - glavna ulica (GU III) koja će Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. Ta je tranzitna prometnica glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje) na području.

Sportsko područje Rujevica sa nogometnim kampom, centralnom sportskom dvoranom ili gradskim stadionom te ostalim pratećim sadržajima ima preduvjete za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu grada Rijeke koristeći sve sadržajne i lokacijske prednosti, a temeljeno na iskustvima sličnih realiziranih zona.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja sportskog područja Rujevica utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15).

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica su:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješačke, trgova, javnih površina i drugo.

Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput nogometnog kampa, sportske dvorane ili gradskog stadiona te drugih sportskih sadržaja privući na lokaciju Rujevica veći broj posjetitelja.

Također je za očekivati da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost te druge uvjete za boravak na području.

Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Očuvanje prostornih posebnosti područja

Ciljeve prostornog uređenja potrebno je ostvariti uz zaštitu sačuvanih prostornih posebnosti područja. U tom smislu jedan od planskih ciljeva je zaštita vrtače koja je do danas sačuvana u svom prirodnom izgledu. Vrtaču je poželjno namijeniti uređenju zelene i rekreacijske površine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala opisana reljefna posebnost područja.

Ciljevi prostornog uređenja područja

Osnovni je cilj ovoga Plana definirati uvjete i mjere uređenja predmetne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Ciljevi prostornog uređenja promatranog prostora su:

- poboljšavanje uvjeta boravka i rada za buduće i okolne postojeće objekte izgradnjom kvalitetnog i svrhovitog rješenja prometa te uspostavljanjem veza s postojećom prometnom infrastrukturom,
- opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- izgradnja sportskih građevina te pratećih djelatnosti usklađenih s namjenom određenom GUP-om grada Rijeke,
- planiranje i izgradnja ulica s urbanim karakteristikama, sportskih sadržaja, zelenih površina i sl.,
- ostvarivanje potrebne zaštite okoliša.

Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu urbanu gospodarsku cjelinu,
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost,
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom,
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima,
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja.

Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama te nadopunom infrastrukturne mreže prema hrvatskim i europskim smjernicama, detaljniji pristup planiranju izgradnje i uređenja kako privatnih tako i javnih površina dovest će do poboljšanja u segmentu uređenja i komunalne opremljenosti ovog područja.

Površine na području obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine – ulice, pješačke površine, parkirališta, javne parkove i igrališta) kao i na njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i elektroničkih komunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim tijelima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora bilo je potrebno zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija područja i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu – sport,
- stambenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometne površine.

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za osnovnu namjenu - sportsko-rekreacijsku - sport, stambenu namjenu, prometne i zelene površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina te prikazano na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata plana određene su slijedeće namjene površina:

- sportsko-rekreacijska namjena – sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa – R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane – R1-2 i
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju – R1-3,
- stambena namjena – S
- javne zelene površine:
 - d) javni park – Z1 i
 - e) igralište: dječje i košarkaško – Z2,
- prometne površine:
 - f) glavna ulica – GU III,
 - g) sabirna ulica – SU XI i
 - h) ostala ulica – OU I.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Na području namjene "Javne zelene površine – javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica površine 23 ha planirane su namjene čiji su brožani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*:

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA			
			postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA				16,86	16,86	73,30
- SPORT	složena sportska građevina nogometnog kampa	R1-1		8,18	8,18	35,56
	složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane	R1-2		8,28	8,28	36,00
	građevina centra za sport i rekreaciju	R1-3		0,40	0,40	1,74
STAMBENA NAMJENA		S	0,06		0,06	0,26
JAVNE ZELENE POVRŠINE				1,18	1,18	5,14
	javni park	Z1		1,05	1,05	4,57
	igralište: dječje i košarkaško	Z2		0,13	0,13	0,57
PROMETNE POVRŠINE			3,45	1,45	4,90	21,30
	glavna ulica	GU III	3,45		4,90	21,30
	sabirna ulica	SU XI		1,22		
	ostala ulica	OU I		0,23		
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA			3,51	19,49	23,00	100,0

Prometna i ulična mreža

Osnovna prometna mreža

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine:

- postojeća glavna ulica - GU III (državna cesta D-427) koja predstavlja glavnu priključnu prometnicu za planirano područje,
- planirana sabirna ulica - SU XI koja je planirana središnjim dijelom obuhvata od zapada prema istoku i
- planirana ostala ulica - OU I koja povezuje postojeće ulice Blažičevo C i Hosti.

Organizacija prometne mreže detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. na kojem su prikazane prometnice osnovne prometne mreže obuhvaćenog područja, odnosno definirani koridori i profili prometnica.

Osnovnu prometnu mrežu dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,2 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica unutar površina zona, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene ovim planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način koji osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Sa sjeverne strane sabirne ulice SU XI planirana je širina nogostupa širine 1,6m kontinuirano duž trase ulice, a s južne strane ulice nogostup širine 2,25m. U zelenom pojasu planirana je sadnja niskog i visokog raslinja te zatravljenje.

Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice OU I planiran zaštitni koridor ukupne širine od 30 m prikazan na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama, unutar građevnih čestica "Sportsko-rekreacijske namjene – sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ("Narodne novine", broj 78/13).

Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice SU XI planirano je obostrano autobusno ugibalište.

Autobusno ugibalište je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Oborinske vode s površina prometnica potrebno je sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

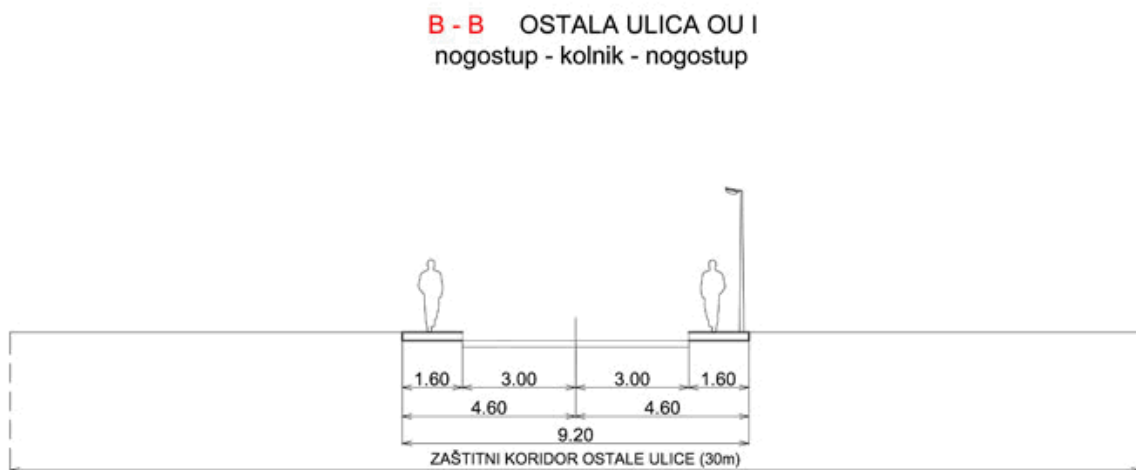
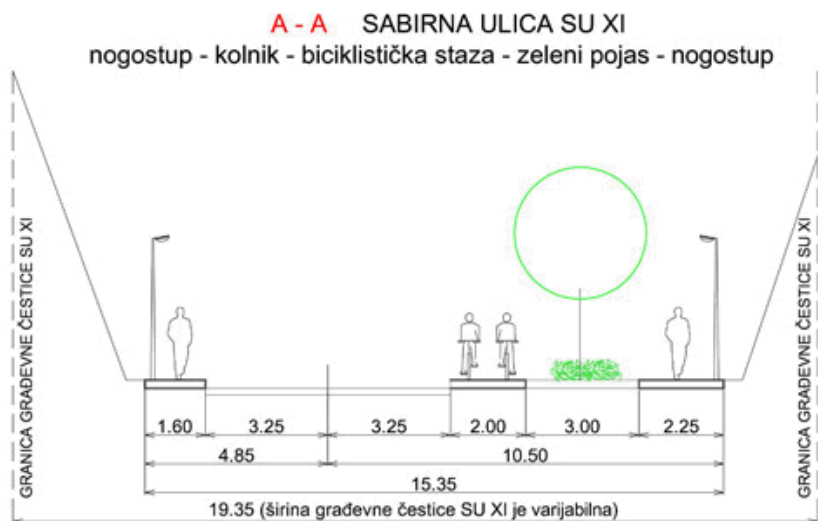
Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, ostalim pješačkim stazama i središnjim trgom unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,6 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Slika 2: Poprečni presjeci planiranih prometnica (mjere u metrima)



KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



8. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA

Temeljem svega navedenog u ovom Materijalu predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica proslijeđuje se na javni uvid i javnu raspravu.**