



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-03/642
URBROJ: 2170/01-15-00-12-3
Rijeka, 29. studenoga 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
N/p predsjednice,
gospođe Dorotee Pešić-Bukovac

**Predmet: Odgovor na pitanje gospođe dr.sc. Tee Čaljkušić-Mance, članice
 Gradskog vijeća Grada Rijeke**

Poštovana gospođo Pešić – Bukovac,

članica Gradskog vijeća **dr.sc. Tea Čaljkušić-Mance** na 32. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 22. studenoga 2012. godine, **upitala je kada će se riješiti problem 65 stanara ulice Alessandra Manzoniya koji žive u zgradi staroj 120 godina, koja ima 31 stan i 7 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, a u prizemlju koje je smještena ljekarna. Urušavanjem glavne odvodne cijevi prizemlje zgrade funkcionira kao "štakornjak" odnosno septička jama. Stanari su u nekoliko navrata iz pričuve sami plaćali sanaciju prizemnih dijelova, i to po 1.500 i više kuna, a problem nisu riješili. Temeljem toga, upitala je da li će i kada KD "Vodovodi kanalizacija" sanirati tih 5 metara puknute cijevi, nakon čega će stanari sami riješiti problem odvoda unutar zgrade?**

Na postavljeno pitanje daje se sljedeći odgovor:

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka je, nakon što im se obratila ovlaštena predstavnik suvlasnika zgrade Alessandra Manzoniya 2 u Rijeci te ih upoznala s problemom izlivanja fekalija kroz šahtu koja se nalazi u unutrašnjosti njihove zgrade, pristupilo utvrđivanju uzroka ovog problema. Ispitivali su i snimali i javnu kanalizaciju za koju su zaduženi te instalacije suvlasnika zgrade. Instalacije suvlasnika zgrade nisu samo instalacije u zgradi, već i svi dijelovi kanalizacijskih instalacija od zgrade do spoja na kanalizacijski kolektor te ih prema propisima vezanim uz javnu odvodnju otpadnih voda moraju o svojem trošku održavati (čistiti i sanirati).

Ispitivanja i snimke kanalizacije pokazale su ispravno funkcioniranje i dobro stanje javne kanalizacije. Međutim, stanje instalacija kanalizacije za čije su održavanje zaduženi suvlasnici zgrade u lošem je stanju. Ispitivanjima kanalizacijskih instalacija zgrade uočeno je da su se na više mjesta dosadašnje sanacije izvodile nestručno od Društvu nepoznatih osoba.

Problem s odvodnjom otpadnih voda ove zgrade suvlasnicima je uzrokovalo začepljenje kanalizacijskog priključka, odnosno pet metara cjevovoda koji se nalazi na prometnici ispred glavnog ulaza ove zgrade, a koji su suvlasnici objekta, kako je na početku odgovora navedeno, dužni o svojem trošku održavati. Do začepljenja je došlo jer je glavna temeljna kanalizacija koja prolazi kroz hodnik zgrade stari zidani kanal u kojem se zadržavaju i talože fekalne vode. Drugim riječima, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka nije nadležno za rješavanje problema odvodnje otpadnih voda zgrade Alessandra Manzonija 2, već to moraju o svojem trošku, putem upravitelja zgrade, riješiti suvlasnici objekta.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka je informiralo ovlaštenu predstavnicu suvlasnika zgrade Alessandra Manzonija 2 te upravitelja ove zgrade da bi za kvalitetnije rješenje trebali, uz sanaciju glavne temeljne kanalizacije u hodniku zgrade, izvršiti i radove na rekonstrukciji interne kanalizacijske instalacije zgrade jer je ona izvedena na preniskim kotama. Radovi na rekonstrukciji interne kanalizacije zahtijevat će i izmještanje postojećeg kanalizacijskog priključka u trupu ceste. Za izmještanje kanalizacijskog priključka potrebno je, kao i za izvedbu novog priključka, Društvu podnijeti zahtjev. Njegovo izmještanje izvodi se o trošku suvlasnika zgrade.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**
Mr.sc. Vojko Obersnel