



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-03/448
URBROJ: 2170/01-15-00-12-1
Rijeka, 10. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
N/p predsjednici,
gospođi Dorotei Pešić-Bukovac

**Predmet: Odgovor na pisano pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
DANKA ŠVORINIĆA**

Član Gradskog vijeća **DANKO ŠVORINIĆ**, pisanim putem je postavio pitanje: **Da li je tvrtka Rijekakino d.o.o. od Grada Rijeke zatražila očitovanje u pogledu odricanja ili korištenja prava prvokupa nekretnina upisanih u k.o. Rijeka, u naravi zgrada Teatro Fenice i Opera, a sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara?**

Grad Rijeka dana 25. svibnja 2012. godine zaprimio je Ponudu za prodaju zgrade "Teatro Fenice" (KLASA: 023-01/12-03/196 URBROJ: 2170/01-15-00-12-3 od 23. svibnja 2012. godine) od Rijekakino d.o.o. za prikazivanje i distribuciju filmova iz Rijeke budući je sukladno odredbi članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10 i 61/11) vlasnik kulturnog dobra dužan najprije ga istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem području se to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima Grad Rijeka u odnosu na Primorsko-goransku županiju, pa zatim Republika Hrvatska. Zgrada "Teatra Fenice" u Rijeci, Dolac 13, sagrađena je na k.č. 4032 k.o. Stari grad (k.č. 938/1 upisana u z.k.ul. br. 5414 K.O. Rijeka), objekt je katnosti S+P+5, izgrađen na zemljištu veličine 1857 m², neto korisne površine 7.530,53 m², od čega se na bivše kino/kazalište odnosi 5.942 m², na varijete 1.378,50m², a na stanove 210,51 m². Zgrada je bruto volumena 23.506m³.

Kulturno dobro, zgrada "Teatro Fenice", sukladno navedenoj ponudi, ponuđena je za prodaju po cijeni od 5.100.000Eur u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju na dan plaćanja, objekt je ponuđen u viđenom stanju s uvjetima plaćanja prema dogovoru, te je ujedno ponuđena i Primorsko-goranskoj županiji i Republici Hrvatskoj. Vlasnik kulturnog dobra također je ostavio mogućnost zamjene iste za nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke sukladno ponudi dostavljenog Gradu Rijeci od 31. siječnja 2012. godine.

U sklopu ponude, dostavljena je i posljednja procjena vrijednosti nekretnine sačinjena je od strane Rubeco d.o.o. iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 58 iz lipnja 2009. godine, izrađena od ing.arh. Celestine Bolić, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, temeljem koje je ukupna vrijednost nekretnine procijenjena u iznosu od 53.287.452,83 kune, odnosno 7,1 milijuna Eura.

Predmet će biti upućen Gradskom vijeću na sjednici zakazanoj za 12. srpnja 2012. godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel