



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-05/4
URBROJ: 2170/01-15-00-13-2
Rijeka, 29. travnja 2013.

Gospođa
Tomislava Zečević Pedić
Šibenska 5
51000 Rijeka

Poštovani gospođo Zečević Pedić,

na 36. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 17. travnja 2013. godine iznijeli ste da imate informaciju da je Grad Rijeka izravno uključen u sudski spor koji se vodi vezano za vlasništvo građevina u Osječkoj ulici koje su nekada pripadale Konstruktoru te ste zamolili da Vam se dostave konkretnije informacije odnosno detaljniji pisani odgovor na pitanje što je s tim sporom kojeg je sudionik i Grad, i kada će stanari eventualno moći te građevine otkupiti, zatražiti legalizaciju i sve ostalo?

Temeljem postavljenog pitanja želio bih Vas obavijestiti o sljedećem:

1. Spor se vodi na Trgovačkom sudu Rijeka po tužbi tužitelja "Konstruktor" d.d. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na k.č. 1547/3, 1548/1, k.č. 1544/1, k.č. 1546/1 i k.č. 1545/1 k.o. Plase, za koje tužitelj tvrdi da ih preko 50 godina koristi i da je na njima izgradio građevine u kojima žive njegovi radnici uz suglasnost tadašnjih društvenih institucija. Grad Rijeka je jedan od osmero tuženika u sporu, dok su preostali tuženici druge fizičke osobe.
2. Spor je, više manje u početnoj fazi budući je prvo određen prekid zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem, a trenutno je spor u prekidu zbog smrti jednog od tuženika (Tome Kučića) te je predložen nastavak postupka, budući je Grad Rijeka slijednik preminule osobe za koju je utvrđeno da je optant.
3. Prema mišljenju odvjetničkog ureda koji zastupa Grad Rijeku krajnje je neizvjesno kada će se spor u ovoj pravnoj stvari okončati, no i uz najbolja očekivanja tek za dvije-tri godine.
4. Postupak legalizacije objekata na ovoj lokaciji, ukoliko je i pokrenut, sukladno članku 19. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ne može biti okončan sve dok je u tijeku sudski spor pokrenut za zaštitu vlasništva ili drugog stvarnog prava u vezi sa zemljištem i zgradama koje su predmet legalizacije. (Odredbe o prekidu postupka ne primjenjuju se u slučaju da stranka koja je tužitelj u sporu (u ovom sporu Konstruktor d.d. u stečaju) dade pisanu izjavu da se ne protivi donošenju rješenja o izvedenom stanju.) Međutim, čak i kada ne bi ove okolnosti bilo, prema istom Zakonu legalizacija ne bi bila

moguća za one građevine koje nisu zidane već su izvedene iz privremenih materijala, što na ovoj lokaciji nije rijetkost.

5. Na pitanje kada će stanari eventualno moći građevine u Osječkoj ulici otkupiti Grad Rijeka ne može u ovom času odgovoriti jer osim što se ne zna tko će po okončanju spora biti vlasnik nekretnina, na to će utjecati i drugi čimbenici, te pravni propisi koji budu važili u času okončanja spora.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK
Mr.sc. Vojko Obersnel