



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/19

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, veljača 2012.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET:**

**očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sonja Oštarić d.i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

**1. HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 za HRVATSKU ELEKTROPRIVREDU d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju elektroenergetske mreže TS 10/(20)/0,4 kV „Starci 5“ na k.č. 5298/7, 810/50, 810/49, 817/2, 810/48, 816/3, 5298/17, 5298/16, 816/2, 810/52, 810/11, 823/4, 823/1, 810/57, 820/5, 820/6, 826/21, 826/17, 826/16, 811 k.o. ZAMET sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka /elaborat broj IP-VS-168-11/ projektant mr.sc.Aleksandar Hajdu,d.i.e.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestica - katastarskih čestica broj 820/5, 823/1, 810/50, 810/49, 817/2, 810/48, 816/3, 810/52, 810/11, 823/4, 810/57, 5298/7 koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/31.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja centra Gornji Zamet (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 23/99, 26/99-ispisak i 09/01).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1018/2 upisana u z.k.ul. broj 2656 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 501110)- što odgovara dijelu k.č. broj 820/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1012/2 upisana u z.k.ul. broj 5799 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 823/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/1 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 512126)- što odgovara dijelu k.č. broj 810/52, k.č. broj 810/11, k.č. broj 810/57 i k.č. broj 810/50 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/71 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 5298/7 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/73 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 810/49 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/74 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 817/2 i k.č. broj 810/48 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/23 upisana u z.k.ul. broj 4699 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 512100)- što odgovara dijelu k.č. broj 823/4 i k.č. broj 810/11 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/49 upisana u z.k.ul. broj 2296 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 513939)- što odgovara dijelu k.č. broj 816/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**2. HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 za HRVATSKU ELEKTROPRIVREDU d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/1,4 kV „Donja Drenova 14“ na k.č. 4060/1, 3173/1, 3173/2, 3196/9, 2550/2, 2550/14, 2552/4, 2552/3 k.o. Drenova sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka /elaborat broj IP-VS-167-11/ projektant mr.sc.Aleksandar Hajdu,d.i.e.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestica - katastarskih čestica broj 3173/1, 3173/2, 2552/4 i 2552/3 koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/38.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan

uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 29/10) i Detaljnim planom uređenja središta područja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 26/02).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 256/1 upisana u z.k.ul. broj 657 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 515751)- što odgovara dijelu k.č. broj 2552/4 k.o. Drenova
- gr.č. broj 256/4 upisana u z.k.ul. broj 657 k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 2552/3 k.o. Drenova
- gr.č. broj 244/3 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 3173/1 k.o. Drenova
- gr.č. broj 244/4 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 3173/2 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1018/2 upisana u z.k.ul. broj 2656 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 501110)- što odgovara dijelu k.č. broj 820/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1012/2 upisana u z.k.ul. broj 5799 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 823/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/1 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 512126)- što odgovara dijelu k.č. broj 810/52, k.č. broj 810/11, k.č. broj 810/57 i k.č. broj 810/50 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/71 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 5298/7 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/73 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 810/49 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/74 upisana u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 817/2 i k.č. broj 810/48 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/23 upisana u z.k.ul. broj 4699 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 512100)- što odgovara dijelu k.č. broj 823/4 i k.č. broj 810/11 k.o. Zamet
- gr.č. broj 302/49 upisana u z.k.ul. broj 2296 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 513939)- što odgovara dijelu k.č. broj 816/3 k.o. Zamet

na zahtjev HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 za HRVATSKU ELEKTROPRIVREDU d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju elektroenergetske mreže TS 10/(20)/0,4 kV „Starci 5“ na k.č. 5298/7, 810/50, 810/49, 817/2, 810/48, 816/3, 5298/17, 5298/16, 816/2, 810/52, 810/11, 823/4, 823/1, 810/57, 820/5, 820/6, 826/21, 826/17, 826/16, 811 k.o. ZAMET sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka /elaborat broj IP-VS-168-11/ projektant mr.sc.Aleksandar Hajdu,d.i.e., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 256/1 upisana u z.k.ul. broj 657 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeka- inventarni broj 515751)- što odgovara dijelu k.č. broj 2552/4 k.o. Drenova
- gr.č. broj 256/4 upisana u z.k.ul. broj 657 k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 2552/3 k.o. Drenova
- gr.č. broj 244/3 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 3173/1 k.o. Drenova
- gr.č. broj 244/4 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 3173/2 k.o. Drenova

na zahtjev HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 za HRVATSKU ELEKTROPRIVREDU d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kablenskog priključka TS 10(20)/1,4 kV „Donja Drenova 14“ na k.č. 4060/1, 3173/1, 3173/2, 3196/9, 2550/2, 2550/14, 2552/4, 2552/3 k.o. Drenova sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka /elaborat broj IP-VS-167-11/ projektant mr.sc.Aleksandar Hajdu,d.i.e., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

HEP ODS d.d. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 u ime HEP d.d. Zagreb

zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju elektroenergetske mreže TS 10/(20)/0,4 kV „Starci 5“ na k.č. 5298/7, 810/50, 810/49, 817/2, 810/48, 816/3, 5298/17, 5298/16, 816/2, 810/52, 810/11, 823/4, 823/1, 810/57, 820/5, 820/6, 826/21, 826/17, 826/16, 811 k.o. ZAMET sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka /elaborat broj IP-VS-168-11/ projektant mr.sc.Aleksandar Hajdu,d.i.e.



▬ trasa elektroenergetskog kabela

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 za HRVATSKU ELEKTROPRIVREDU d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37  
zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/1,4 kV „Donja Drenova 14“ na k.č. 4060/1, 3173/1, 3173/2, 3196/9, 2550/2, 2550/14, 2552/4, 2552/3 k.o. Drenova sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka /elaborat broj IP-VS-167-11/ projektant mr.sc.Aleksandar Hajdu,d.i.e.

