



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/12-02/8

URBROJ: 2170/01-05-00-12-1

Rijeka, 23.02.2012.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Psihijatrijske
bolnice Lopača kod Hypo Alpe-adria-bank d.d. Zagreb**

Pripremila:
Jasna Kalanj, dipl.oec.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Psihijatrijske bolnice Lopača kod Hypo Alpe-adria-bank d.d. Zagreb

Obrazloženje kapitalnog projekta: Rekonstrukcija vodovodnog i kanalizacijskog sustava i nabava osnovnih sredstava

U Psihijatrijskoj bolnici Lopača je, nakon izvršenog inspekcijskog nadzora sredinom 2009. godine, utvrđeno da pojedine dionice kanalizacijskog sustava propuštaju, te je doneseno Rješenje Uprave gospodarenja vodama pri Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva za sanacijom kanalizacije na dionicama koje ne udovoljavaju uvjetu vodonepropusnosti. Ovaj je Odjel naručio i financirao izvedbu projekta sanacije kanalizacijskih kolektora u krugu PB Lopača. Kako je i stanje vodovodnih instalacija u bolnici izrazito loše (propuštanje tople i hladne vode što rezultira velikim gubicima vode i visokim računima za utrošenu vodu), ovaj je Odjel, s ciljem objedinjavanja radova i izbjegavanja dvostrukih troškova, predložio bolnici da se izradi i Glavni/izvedbeni projekt za izvedbu zamjenskog vodovodnog ogranka. Također, bolnici je nužna i zamjena dotrajale opreme/strojeva u kuhinji i praonici rublja jer se zbog učestalih kvarova izdvajaju značajna financijska sredstava za popravke i održavanje istih.

Prema „Procjeni troškova projektiranja, gradnje, nadzora i opremanja“ koju je izradio Studio Remik d.o.o a dostavljena nam je 03.06.2011. god., troškovi su procijenjeni na iznos od 1.456.000,00 kn bez PDV. Imajući u vidu navedeno Bolnica Lopača je u svrhu financiranja navedenog kapitalnog projekta u svom Planu nabave za 2011. godinu planirala nabavu dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 1.830.000,00 kn.

Provedba postupka javne nabave

Psihijatrijska bolnica Lopača je, nakon dobivene suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke 14. srpnja 2011. godine, pokrenula postupak javne nabave dugoročnog kredita u iznosu od 1.830.000,00 kuna pod uvjetima sukladno navedenoj suglasnosti (dugoročni kredit u kunama, te rok povrata 5 godina po isteku počeka od 2 godine). Uz navedeno potencijalnim ponuditeljima ponuđeni su i sljedeći instrumenti osiguranja vraćanja kredita:

- zalog na poslovnim nekretninama (hipoteka)
- polica osiguranja nekretnina od osnovnih rizika
- vlastite 3 blanco akceptirane mjenice
- zadužnica

Postupak javne nabave je započeo je objavom u EO javne nabave NN pod brojem: N-02-V-139649-141011. U roku za dostavu ponuda pristigle su 3 ponude, kako slijedi:

ponuditelj	EKS	kamata u kn	naknada u kn	cijena ponude
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb	2,87%	230.977,17	9.742,21	240.719,38 kn
Zagrebačka banka d.d. Zagreb Regionalni centar Kvarner	3,27%	266.181,89	8.082,50	274.264,39 kn
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	3,75%	299.669,33	12.136,46	311.805,79 kn

Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene ponuda ravnatelj Bolnice Lopača donio je 23.11.2011. odluku o odabiru najpovoljnije ponude te je odabrana ponuda ponuditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb s cijenom od 240.719,38 kn.

Dana 15.12.2011. istekao je rok mirovanja određen Zakonom o javnoj nabavi, te su ostvareni uvjeti za sklapanje ugovora kojem prethodi obveza naručitelja ishoditi suglasnost osnivača

za zaduženje, sukladno odredbi članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08).

Suglasnost Gradonačelnika za zaduženje i opterećenje nekretnina

Člankom 19. Statuta Psihijatrijske bolnice Lopača utvrđeno je da Upravno vijeće donosi odluku o stjecanju, opterećivanju i otuđenju imovine Bolnice čija vrijednost prelazi 200.000,00 kn uz prethodnu suglasnost osnivača. Grad Rijeka osnivač je Psihijatrijske bolnice Lopača. Sukladno odredbi članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08) pravna osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se dugoročno zadužiti samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača.

U opseg mogućeg zaduživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave uključuju se i navedene suglasnost, i to za zaduživanje ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) propisano je da Gradonačelnik odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanje jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Rijeke, ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka te izvanproračunskim korisnicima proračuna do iznosa od 10.000.000,00 kuna.

Kako je kao instrument osiguranja kredita predviđeno založno pravo u 1. redu na nekretninama Bolnice upisanim u zk uložak broj 3010 zemljišne knjige koju vodi Općinski sud u Rijeci za KO Drenova, to je potrebno da Gradonačelnik u ime osnivača dade suglasnost Upravnom vijeću Bolnice i za upis založnog prava na nekretnini Bolnice u svrhu osiguranja kredita.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje Psihijatrijske bolnice Lopača kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u predloženom tekstu.

2. Daje se suglasnost Psihijatrijskoj bolnici Lopača za opterećenje nekretnina u vlasništvu Bolnice upisom založnog prava u 1. redu u korist kreditora iz točke 1. ovoga zaključka, kao instrumenta osiguranja kredita, sukladno čl. 18. Statuta Psihijatrijske bolnice Lopača.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradonačelnik je dana _____ donio sljedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduženje Psihijatrijske bolnice Lopača

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje Psihijatrijskoj bolnici Lopača putem dugoročnog kunnskog kredita u izosu od 1.830.000,00 kuna kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb za financiranje rekonstrukcije vodovodnog i kanalizacijskog sustava te nabavu osnovnih sredstava, i to pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita	dugoročni kredit u kunama
Iznos kredita	1.830.000,00 kn
Dinamika korištenja kredita	do 12 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu
Rok otplate kredita	5 godina po isteku počeka od 2 godine
Dinamika otplate glavnice i kamata	tromjesečno u 20 jednakih rata dospjeće plaćanja glavnice: zadnjeg dana u tromjesečju dospjeće kamate: - za vrijeme korištenja: zadnjeg dana u kvartalu - za vrijeme počeka i otplate: zadnjeg dana u tromjesečju
Dospjeće prve rate	3 mjeseca od isteka počeka
Naknada za rezervaciju	na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati će se i naplaćivati naknada kvartalno
Kamatna stopa	2,69 %
Metoda obračuna kamate	proporcionalna
Efektivna kamatna stopa	2,87 %
Ukupna cijena kredita	2.070.719,38 kn (1.830.000,00 kn + 240.719,38 kn)
Instrumenti osiguranja kredita	1. zalog na nekretninama Bolnice Lopača upisanim u zemljišnu knjigu koju vodi Općinski sud u Rijeci zk uložak broj 3010 KO Drenova 2. polica osiguranja nekretnina od osnovnih rizika 3. vlastite 3 bianco akceptirane mjenice 4. zadužnica

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, _____ 2012.

Gradonačelnik
Grada Rijeke
mr. sc. Vojko Obersnel