



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/27

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, travanj 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

PREDMET:

- 1. Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- 2. Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

I z r a d i l i:

Jasna Blažina, d.iur.

Eda Rumora, d.i.a.

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluke) donijelo je, 21. prosinca 2010. godine na svojoj 17. sjedinici, Gradsko vijeće Grada Rijeke. Predmetne odluke objavljene su u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 52/10.

Nedugo potom, temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke su odate nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna planova.

Usljedio je postupak javne nabave izbora Izrađivača predmetnih izmjena i dopuna planova koji je, nakon prvog neuspješnog u ponovljenom postupku, rezultirao zaključenjem ugovora o izradi izmjena i dopuna obaju planova s Urbanističkim zavodom grada Zagreba u kolovozu 2011. godine.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba predstavljen je kroz javno izlaganje u prethodnoj raspravi koja je za stručnu javnost i vlasnike/korisnike područja prenamjene održana 14. ožujka 2012. godine u sali u prizemlju zgrade Titov trg 3 u dva termina (u 11 i 13 sati). Nakon navedenog javnog izlaganja održani su sastanci na temu Nacrta prijedloga predmetnih izmjena i dopuna planova u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje 19. ožujka 2012. i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja 30. ožujka 2012. godine, kojom prilikom je Nositelju izrade i Izrađivaču predmetnih izmjena i dopuna planova sugerirano provođenje ciljanih izmjena isključivo za područja prenamjene izdvojenih građevinskih područja te naglašavanje takvih ciljanih izmjena kroz Izmjenu i dopunu Odluka o izradi predmetnih planova, a usklađenje s propisima i međusobno usklađenje dijelova predmetnih planova samo u području prenamjene. Razlog tome su očekivane izmjene Zakona o prostornom uređenju i gradnji te utjecaj novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije čija se javna rasprava očekuje u ljeti, koji će kad budu doneseni zahtijevati izradu/usklađenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu:PP) i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu:GUP) u cjelini, pa bi usklađenje planova u cjelini u ovom trenutku bilo bespredmetno, kad se u skoroj budućnosti očekuju velike promjene koje će utjecati na predmetne planove.

Najnovija novela Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11) u članku 83. koji govori o prethodnoj raspravi uvodi pojam ciljanih izmjena i dopuna planova u kontekstu mogućnosti neprovođenja prethodne rasprave u postupku ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova. Ciljane izmjene i dopune se kroz Zakon o prostornom uređenju i gradnji dalje ne spominju, dakle zakonodavac ih prepoznaje jedino kroz prethodnu raspravu, ali očito je da one postoje i da se stvorila u tom smislu izvjesna praksa te je Ministarstvo u cilju regulacije neujednačene prakse u postupku ciljanih izmjena izdalo uputu (Klasa:350-02/12-01/1; Urbroj:531-05-12-1) od 5. travnja 2012. godine, u kojoj su dane preporuke za provođenje ciljanih izmjena planova, kako nositeljima izrade, tako i tijelima koja daju mišljenja odnosno suglasnosti.

Slijedom upute Ministarstva i JU Zavod trebalo je pristupiti izradi Izmjena i dopuna Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke na način kako je to predloženo u nastavku ovog materijala. Naime, u predloženim Odlukama o izmjenama i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke jasno je naglašen predmet ciljane izmjene i dopune na način da se taksativno navedu građevinska područja za izdvojenu namjenu čija je prenamjena i/ili korekcija oblika i površine predmet izmjena i dopuna planova.

Ovakav pristup bio je sadržan i u obrazloženju prijedloga donesenih Odluka iz prosinca 2010. godine, ali nije bio ugrađen u normativni dio Odluka, kako je traženo uputom Ministarstva.

Suladno uputi Ministarstva nadležna tijela dati će zahtjeve koji su direktno vezani na promjenu unutar obuhvata ciljane izmjene i dopune predmetnih planova, a ishođenje mišljenja i suglasnosti također će se odnositi isključivo na obuhvat ciljane izmjene i dopune, a ne na plan u cjelini.

S obzirom na okolnost da se ove izmjene i dopune Odluka o izradi predmetnih planova predlažu u tijeku prethodne rasprave, Nositelj izrade predlaže da se tijelima koja daju zahtjeve te urbanističkoj inspekciji iste dostave po objavi u službenom glasilu sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te će se od istih tražiti da u roku od 8 dana istaknu svoje zahtjeve s

obzirom na promjenjene okolnosti nakon čega će se u primjerenom roku održati sastanak s predstavnicima nadležnih tijela.

Temeljem iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 3. Prijedlog Odluke iz točke 1. i 2. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama

Odluke o izradi Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 52/10) članak 2. mijenja se i glasi:

„Ove Izmjene i dopune Plana donose se isključivo radi prenamjene i/ili korekcije oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovoga članka provest će se za građevinska područja izdvojene namjene, i to za područje:

a) gospodarske - proizvodne – pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihačeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske – poslovne – pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2-3),

- Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),
- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

f) površina infrastrukturnih sustava:

- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan – Zagreb- Rijeka),
- čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan – Zagreb- Rijeka),
- čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan – Zagreb- Rijeka),
- županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
- državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
- dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5). “

Članak 2.

U članku 3. riječi: „u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan granici područja grada Rijeke“ zamjenjuju se riječima: „ u članku 2. stavku 2. ove Odluke“.

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. podstavku 3. riječ: „Plan“ zamjenjuje se riječima: „područja Izmjena i dopuna Plana“, a riječ: „Planu“ zamjenjuje se riječima: „području Izmjena i dopuna Plana“.

U podstavku 4. iza riječi: „potrebe“ dodaju se riječi: „na području Izmjena i dopuna Plana“.

U podstavku 5. iza riječi: „otklanjanja“ dodaju se riječi: „na području Izmjena i dopuna Plana.“

Članak 4.

U članku 10. stavku 2. broj: „30“ zamjenjuje se brojem: „8“.

Članak 5.

U članku 11. iza riječi: „Izrada“ dodaju se riječi: „Izmjena i dopuna“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I
DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama

Odluke o izradi Izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 52/10) članak 2. mijenja se i glasi:

„Ove Izmjene i dopune Plana donose se isključivo radi prenamjene i/ili korekcije oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovoga članka provest će se za građevinska područja izdvojene namjene, i to za područje:

a) gospodarske - proizvodne – pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske – poslovne – pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2-3),
- Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),
- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

f) površina infrastrukturnih sustava:

- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan – Zagreb- Rijeka),
- čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan – Zagreb- Rijeka),
- čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan – Zagreb- Rijeka),
- županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
- državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
- dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5). “

Članak 2.

U članku 3. riječi: „u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan granici područja grada Rijeke“ zamjenjuju se riječima „u članku 2. stavku 2. ove Odluke“.

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. podstavku 3. riječ: „Plan“ zamjenjuje se riječima: „područja Izmjena i dopuna Plana“, a riječ: „Planu“ zamjenjuje se riječima: „području Izmjena i dopuna Plana“.

U podstavku 4. iza riječi: „potrebe“ dodaju se riječi: „na području Izmjena i dopuna Plana“.

U podstavku 5. iza riječi: „otklanjanja“ dodaju se riječi: „na području Izmjena i dopuna Plana.“

Članak 4.

U članku 10. stavku 2. broj: „30“ zamjenjuje se brojem: „8“.

Članak 5.

U članku 11. iza riječi: „Izrada“ dodaju se riječi: „Izmjena i dopuna“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".