



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente

Dana 2. listopada 2003. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 151/03) kojima se reguliraju i pitanja vezana uz spomeničku rentu. Sukladno navedenom Zakonu, Grad je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 26. veljače 2004. godine donio Odluku o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04).

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 21. prosinca 2004. godine donesena je i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 43/04).

U Odluci o visini spomeničke rente u članku 2. stavku 1. podstavcima 1.-23. navode se građevine kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili koje su preventivno zaštićene. S obzirom na činjenicu da je od posljednjih izmjena Odluke došlo do proširenja liste navedenih građevina, odnosno da je doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti kompleksa bivše tvornice duhana, odnosno šećera u Rijeci (Tvornica Rikard Benčić), kao i na činjenicu da su trajno zaštićena lučka skladišta broj XIII (12) i XV (13) – Budimpeštansko пристаниšte, te broj XIX (18), XX (19), XXI (20) i XXII(21) – Praško пристаниšte, odnosno da su istekla rješenja o stavljanju pod preventivnu zaštitu zgrada u Užarskoj ulici br. 12. i 14., kao i Groblja Kozala potrebno je uskladiti tekst Odluke sa stvarnim stanjem. Zbog svega gore navedenog javila se potreba da se gore navedene izmjene unesu u tekst članka 2. stavka 1. Odluke.

Nadalje, Odjel gradske uprave za komunalni sustav obratio se ovom Odjelu s ciljem da se izvrše određene izmjene u člancima 6. , 9. i 10. Odluke.

Iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav potekla je inicijativa za izmjenom načina naplate spomeničke rente. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u članku 114. stavku 7. propisano je da se spomenička renta plaća u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke). S obzirom na činjenicu da u Gradu Rijeci postoji veliki broj obveznika plaćanja spomeničke rente, kao i na činjenicu da su iznosi spomeničke rente kod većine obveznika vrlo visoki, dolazi do određenih poteškoća prilikom naplate. Stoga se predlaže izmjena članka 9. Odluke na način kako se predlaže u samom tekstu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke.

Također se predlaže da se u tekst Odluke doda novi članak 9a. čijim se uvođenjem želi učiniti transparentnim način na koji se vrši raspodjela sredstava spomeničke rente putem donošenja godišnjeg Plana raspodjele sredstava spomeničke rente od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Nadalje, predlaže se izmjena i članka 10. kojim je određena nadležnost Odjela gradske uprave za komunalni sustav za donošenje rješenja o ovrsi radi naplate duga spomeničke rente sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Budući da navedeni Zakon preciznije određuje da se ovršni postupak provodi na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit, predlaže se svrsishodnije rješenje i u Odluci na način da se izmijeni članak 10. kako bi se primjena tih propisa preciznije odredila i u tekstu same Odluke.

Posljednja izmjena koja se predlaže - izmjena priloga "Popis ulica po zonama" i "Popis građevina po zonama" nužna je s obzirom na to da je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke od 24. veljače 2005. godine donesena Odluka o određivanju imena trgova na području grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/05) kojom se dosadašnji Trg Republike Hrvatske "podijelio" na tri trga, odnosno kojom je središnji dio dotadašnjeg Trga Republike Hrvatske zadržao dosadašnji naziv, sjeverni dio trga dobio naziv Trg 128. brigade Hrvatske vojske, a južni dio naziv Trg 111. brigade Hrvatske vojske. Stoga je potrebno pristupiti dopuni Odluke. Navedena dopuna je neophodna s obzirom na činjenicu da se Trg Republike Hrvatske (a time i Trg 128. brigade Hrvatske vojske, kao i Trg 111. brigade Hrvatske vojske) nalazi u urbanističkoj cjelini Užeg centra Rijeke kojoj je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline te u kojoj se za obavljanje gospodarske djelatnosti naplaćuje spomenička renta.

S obzirom na to da se popis građevina koje imaju svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili su preventivno zaštićene izmijenio kako je gore navedeno neophodno je da se navedene izmjene unesu i u Popis ulica po zonama kao i u Popis građevina po zonama koji čine sastavni dio Odluke o visini spomeničke rente.

Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 7. ožujka 2006. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 12/03, 3/05 i 9/06) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2006. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04 i 43/04) u članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području Grada Rijeke plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra (ili su preventivno zaštićeni), i to:

- Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) - građevine na potezu od Titova trga do trijema na jugozapadnom dijelu Franjevačkog samostana koji prate potez stuba, a kako je navedeno u prilogu ove Odluke,
- Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1, k.č.br. 4210/1, 4210/2 i 4209 k.o. Stari grad.
- Zgrada Filodrammatice - Korzo 28, - k.č.br. 4090 k.o. Stari grad
- Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«) – k.č.br. 3386 k.o. Stari grad
- Zgrada bivšeg Lazareta - Krešimirova 38 - k.č.br. 3172/1, 3172/3 i 3184/1 k.o. Stari grad
- Guvernerova palača - Muzejski trg 1 - k.č.br. 3918/1 i 3917/1 k.o. Stari grad
- Gradska palača - Užarska 26 - k.č.br. 4430/2 k.o. Stari grad
- Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7 - k.č.br. 4084 k.o. Stari grad
- Palazzo Modello - Uljarska 1 - k.č.br. 4702 k.o. Stari grad
- Villa nadvojvode Josipa Habsburga - Park Nikole Hosta 2 - k.č.br. 3912 k.o. Stari grad
- Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb - k.č.br. 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 782/4 i 783 k.o. Sušak
- Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13 - k.č.br. 4032 k.o. Stari Grad
- Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36 - k.č.br. 860/3 k.o. Sušak
- Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.- k.č.br. 2800/2 k.o. Sušak
- Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B
- Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb - k.č.br. 4740 k.o. Stari grad,
- Groblje Trsat - k.č.br. 1403/1, 1403/2, 1403/3 , 1259/2, 1258/2, 1258/3, 2634/4, 2634/6 k.o. Sušak,
- Lučko skladište br. 17. - k.č.br. 3354 k.o. Stari grad,
- Palača Ploech - Trpimirova 6 - k.č.br. 4019 (k.č.897, zk.ul 1196) k.o. Stari grad
- Palazzo Adria - Riva 16 - k.č.br. 4116/1 i 4166/2 (k.č.br. 845/1 i 845/2, zk.ul. 1159) k.o. Stari grad
- Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom - k.č.br. 1070, 1071, 1069, 1066/1, 1066/2 i 1068 k.o. Sušak
- Kompleks bivše tvornice duhana, odnosno šećera u Rijeci (Tvornica Rikard Benčić) – k.č.br. 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3390/1, 3390/2, 3390/3, 3390/4, 3391, 3392/1, 3392/2, 3393, 3394 k.o. Stari grad
- Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) – Budimpeštansko pristanište – k.č.br. 3363/1, 3363/2 i 3357 k.o. Stari grad

- Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) – Praško pristanište - k.č.br. 3344, 3345, 3346, 3350, 3351 k.o. Stari grad."

Članak 2.

U članku 6. stavku 1. iza riječi «cjeline» umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi "te druge podatke potrebne za donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, dužna je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada prijaviti tu promjenu u roku od 15 dana od dana njezina nastanka."

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

«Spomenička renta obračunava se za kalendarsku godinu, a iznos godišnje obveze određuje se rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem iz stavka 1. ovoga članka plaća se u korist računa «Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora» utvrđenog aktom kojim se propisuje način uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Spomenička renta plaća se obročno na način da iznos prvog obroka utvrđen rješenjem dostiže na naplatu u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja, a preostali iznos se raspoređuje na jednake mjesečne obroke od kojih svaki dostiže na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina ili dio Grada dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.»

Članak 4.

Iza članka 9. dodaje se novi članak 9a. koji glasi:

«9a.

Prihod od spomeničke rente raspoređuje se temeljem godišnjeg Plana raspodjele sredstava spomeničke rente kojeg donosi Gradsko vijeće Grada."

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Rješenje o ovrsi radi naplate dugovanja s osnova spomeničke rente donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit."

Članak 6.

Prilozi "Popis ulica po zonama" i "Popis građevina po zonama" iz članka 4. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04 i 43/04) mijenjaju se i glase kako je utvrđeno u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 7.

Postupci započeti po odredbama Odluke o visini spomeničke rente u kojima nije doneseno rješenje o utvrđivanju spomeničke rente, dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

POPIS ULICA PO ZONAMA

ZONA I.

Kulturno – povijesna cjelina Staroga grada i Užeg centra:

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje
KORZO
POŠTANSKI PROLAZ
SOKOL KULA do broja 5
TRG IVANA KOBLERA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12
PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A
SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

ZONA II.

Kulturno-povijesna cjelina Sušak:

FRANJE BRENTINIJA
FRANJE RAČKOGA brojevi 1, 1A, 1B te od broja 6 do broja 36 B (parni brojevi)
KRIŽANIĆEVA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
PODHUMSKIH ŽRTAVA
RADE ŠUPIĆA
RUŽIĆEVA do broja 9 (neparni brojevi)
SLAVKA CINDRIĆA do broja 19 (neparni brojevi)
STROSSMAYEROVA do broja 26
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA do broja 7
TITOV TRG do broja 3D

Kulturno-povijesna cjelina Stari grad i Uži centar Rijeke:

ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ALDA COLONELLA
ALESSANDRA MANZONIA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANKE BUTORAC
ANTONIJA DE RENE
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA
BRAJDA
CIOTTINA
DEMETROVA od broja 2 do broja 18 (parni brojevi)
DOLAC
ĐURE ŠPORERA
ERAZMA BARČIĆA

FIORIELLO LA GUARDIA
FIUMARA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
GORNJA VRATA
HANIBALA LUCIĆA
IGNACIJA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA GROHOVCA brojevi 2 i 2A
IVANA ZAJCA
JANEZA TRDINE
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 9
KAPUCINSKE STUBE
KATARINE BELINIĆ
KAZALIŠNI PARK
KIRIN KULA
KOVAČKA
KREŠIMIROVA od broja 2 do broja 30 (parni brojevi)
KROJAČKA
KRUŽNA
LUPETINE
MARINA DRŽIĆA
MARKA MARULIĆA
MATAČIĆEVA
MATIJE GUPCA
MLJEKARSKI TRG
NIKOLE TESLE brojevi 2, 2A, 4 i 4A
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG
PETRA HEKTOROVIĆA
PETRA ZORANIĆA
POD KAŠTELOM
POD VOLTUN
POMERIO
PUL VELE CRIKVE
RIBARSKA
RIVA
RIVA BODULI do broja 7B
RUDOLFA STOHALA
SCARPINA
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE do broja 20B
SLOGIN KULA
SOKOL KULA od broja 5 nadalje
SPLITSKA
STARA VRATA
STIPANA KONZULA ISTRANINA
STUDENTSKA do broja 6 B
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
ŠKOLJIĆ do broja 9
TITOV TRG od broja 4 do broja 12
TKALAČKA
TRG GRIVICA

TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG SV. BARBARE
TRG ŠIME KOŽIČIĆA
TRG ŽABICA brojevi 1, 2, i 7
TRNININA
TRPIMIROVA
ULJARSKA
USKI PROLAZ
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIJEVA
VESLARSKA
VIKTORA CARA EMINA do broja 6A
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ŽELJEZNIČKI PROLAZ
ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

GLAVINIĆEVA do broja 5, brojevi 7 i 9, od broja 11 do broja 16, brojevi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34
PARTIZANSKI PUT do broja 10A, brojevi 12, 14, 14A, 20, 22, 24, 26, 28, 28A, 28 B i 30
VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13

Kulturno-povijesna cjelina Uspona Buonarotti (Kalvarija):

ANTE KOVAČIĆA brojevi 6 i 8
IVANA GROHOVCA brojevi 1, 1A, 1B, 3 i 3A
KALVARIJA do broja 5, broj 7, od broja 9 do broja 13, od broja 16 do broja 32, brojevi 36, 38 i 40
STARI VOLJAK broj 2

Kulturno povijesna cjelina Boulevard na Sušaku:

BOSILJKE RAKIĆ od broja 4 do broja 19 (parni i neparni brojevi)
BULEVAR OSLOBOĐENJA od broja 8 do broja 35 (parni i neparni brojevi)
FRANKOPANSKI TRG broj 11
GAJEVA od broja 2 do broja 13 (parni i neparni brojevi)
GUNDULIĆEVA od broja 1 do broja 10 (parni i neparni brojevi)
KRANJČEVIĆEV KLANAC od broja 1 do broja 7a (parni i neparni brojevi)
MIRKA PIŠKULIĆA 1
MORETTIJEV PROLAZ od broja 1 do broja 6 (parni i neparni brojevi)
PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA od broja 10 do broja 18 (parni i neparni brojevi)
PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA od broja 1 do broja 17 (parni i neparni brojevi)
RADIĆEVA od broja 15 do broja 67 (parni i neparni brojevi)
SLAVKA KRATUZEKA od broja 6 do broja 64 (parni i neparni brojevi)
ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA od broja 1 do broja 47 (parni i neparni brojevi)
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA od broja 1 do broja 62 (parni i neparni brojevi)
TRG BRAĆE MAŽURANIĆ od broja 1 do broja 10 (parni i neparni brojevi)
VIDIKOVAC od broja 1 do broja 46 (parni i neparni brojevi)
VITEZIĆEVA broj 3 i 4
VRAZOV PROLAZ broj 1,2 i 3

POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

ZONA I.

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28
Kaštel Trsat – Petra Zrinskog bb

ZONA II.

Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića)
BOSILJKE RAKIĆ do broja 4
FRANJE RAČKOGA brojevi 6, 8, 8A, 10, 10A, 10B, 12 i 12A
PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA brojevi 8, 10, 12, te od broja 14 do broja 17
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA broj 62
TITOV TRG brojevi 3, 3C i 3D
TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA brojevi 2 i 5, od broja 6 do broja 9, brojevi 11 i 13,
od broja 15 do broja 20, te brojevi 22, 24, 28, 28A, 30 i 30A
VITEZIĆEVA brojevi 1 i 2

Zgrada bivšeg Municipija – Trg Riječke rezolucije 1
Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice “Rikard Benčić”)
Zgrada bivšeg Lazareta – Krešimirova 38
Guvernerova palača – Muzejski trg 1
Gradska palača – Užarska 26
Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) – Dolac 7
Palača Ploech – Trpimirova 6
Pallazo Adria - Riva 16
Palazzo Modello – Uljarska 1
Villa nadvojvode Josipa Habsburga – Park Nikole Hosta 2
Zgrada Teatra Fenice – Dolac 13
Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak – Ulica Račkoga 36
Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.
Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B
Zgrada HNK Ivana pl. Zajca – Verdijeva bb
Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom
Groblje Trsat
Lučko skladište br. 17
Kompleks bivše tvornice duhana, odnosno šećera u Rijeci (Tvornica Rikard Benčić)
Lučka skladišta br.12 i 13
Lučka skladišta br.18,19, 20 i 21.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o visini spomeničke rente

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- područja zona Grada za određivanje visine spomeničke rente,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina i način plaćanja spomeničke rente,
- rokovi za plaćanje spomeničke rente.

II. NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 2.

Na području Grada Rijeke plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra (ili su preventivno zaštićeni), i to:

- Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) - građevine na potezu od Titova trga do trijema na jugozapadnom dijelu Franjevačkog samostana koji prate potez stuba, a kako je navedeno u prilogu ove Odluke,
- Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1, k.č.br. 4210/1, 4210/2 i 4209 k.o. Stari grad.
- Zgrada Filodrammatice - Korzo 28, - k.č.br. 4090 k.o. Stari grad
- Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«) – k.č.br. 3386 k.o. Stari grad
- Zgrada bivšeg Lazareta - Krešimirova 38 - k.č.br. 3172/1, 3172/3 i 3184/1 k.o. Stari grad
- Guvernerova palača - Muzejski trg 1 - k.č.br. 3918/1 i 3917/1 k.o. Stari grad
- Gradska palača - Užarska 26 - k.č.br. 4430/2 k.o. Stari grad
- Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7 - k.č.br. 4084 k.o. Stari grad
- Palazzo Modello - Uljarska 1 - k.č.br. 4702 k.o. Stari grad
- Villa nadvojvode Josipa Habsburga - Park Nikole Hosta 2 - k.č.br. 3912 k.o. Stari grad
- Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb - k.č.br. 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 782/4 i 783 k.o. Sušak
- Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13 - k.č.br. 4032 k.o. Stari Grad
- Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36 - k.č.br. 860/3 k.o. Sušak
- Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.- k.č.br. 2800/2 k.o. Sušak
- Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B
- Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb - k.č.br. 4740 k.o. Stari grad,
- Zgrade u Užarskoj 12. i 14. - k.č.br. 4467 i 4465/1 k.o. Stari grad.
- Groblje Kozala - Petra Kobeka bb - k.č.br. 2279/1, 2301/ 3, 2302/2, 2302/5, 2303/2, 2303/3, 2303/4, 2303/5, 2303/6, 2303/7, 2303/8, 2303/9, 2303/10, 2303/12, 2303/19, 2303/20, 2303/21, 2303/22, 2303/23, 2303/24, 2303/28, 2303/29, 2305/ 3, 2306/2, 2391/3, 2790/1, 2820/1, 2820/20, 2821, 2822/1, 2822/5, 4622/12 i 4822/7 k.o. Stari Grad,

- Groblje Trsat - k.č.br. 1403/1,1403/2, 1403/3 , 1259/2, 1258/2, 1258/3, 2634/4, 2634/6 k.o. Sušak,
- Lučka skladišta br. 12. i 17. - k.č.br. dio 3363/1, 3363/2, 3357 i 3354 k.o. Stari grad.

Članak 3.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, i to:

- Urbanistička cjelina užeg centra Rijeke - dio grada omeđen na istočnoj strani: Wenzelovom, Ribarskom ulicom, Ulicom Fiumara i dijelom Titova trga, na sjevernoj strani: Školjićem, Ulicom Ivana Grohovca, Žrtava Fašizma i Pomerio obuhvaćajući i izgrađeni sjeverni potez, Ulicom Slaviše Vajnera Čiče i Studentskom ulicom, obuhvaćajući i zgrade na njihovoj desnoj strani, Ulicom Fiorello la Guardia i Viktora Cara Emina, obuhvaćajući i zgrade na njihovoj sjevernoj strani, na zapadnoj strani potez Ulice Nikole Tesle, na južnoj strani Trgom kralja Tomislava i Krešimirovom ulicom, obuhvativši i kompleks zgrada željezničke stanice, Trgom Žabica, obuhvativši i zgrade na njegovoj zapadnoj i južnoj strani te Rivom, Rivom Boduli, Demetrovom ulicom do spoja s Wenzelovom ulicom,
- Urbanistička cjelina Stari grad - područje omeđeno sljedećim potezima: Korzo, Starčevićeva ulica, Fiumara, Žrtava Fašizma te Supilova ulica,
- Urbanistička cjelina Sušak - područje omeđeno zapadnom stranom Titova trga (obuhvativši oba mosta), Šetalištem A. K. Miošića do zapadnog bloka Ulice Slavka Cindrića, zatim Strossmayerovom ulicom do Piramide, od Piramide sjevernim blokom zgrada u Strossmayerovoj, obuhvativši Križanićevu ulicu, preko Titova trga te dio Ulice Franje Račkog i Ružićeve ulice,
- Urbanistička cjelina Trsat - područje omeđeno sa zapadne strane Trsatskom gradinom, s južne prolazom južno od crkve sv. Jurja, Frankopanskim trgom i Zajčevom ulicom do Osnovne škole Trsat, istočno prolazom Vrlje, a sjeverno Partizanskim putem do okrugle kule zatim zidom koji prolazi od kule i povezuje se s Trsatskom gradinom,
- Urbanistička cjelina Ušpon Buonarotti (Kalvarija)- obuhvaća sve građevine koje prate liniju poteza Ušpona.

III. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Na području Grada utvrđuju se dvije zone (zona I. i zona II.) za određivanje visine spomeničke rente.

Popis građevina i popis ulica koje se nalaze u pojedinoj zoni iz stavka 1. ovoga članka iskazani su u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline iz članka 2. i 3. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

Članak 6.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 5. ove Odluke dužan je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

V. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 7.

Visina spomeničke rente određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 8.

Visina spomeničke rente određuje se kako slijedi:

- 5 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.,
- 3 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone II.

VI. ROKOVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 9.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu u korist Proračuna Grada, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina ili dio Grada dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 10.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga spomeničke rente donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03- pročišćeni tekst).

VII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/27

Ur. broj: 2170-01-10-04-2

Rijeka, 26. veljače 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v. r.

POPIS ULICA PO ZONAMA

ZONA I:

Kulturno-povijesna cjelina Staroga grada i Užeg centra:

ANTE STARČEVIĆA

BAZARIGOV PROLAZ

GNAMBOVA

JADRANSKI TRG

JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje

KORZO

POŠTANSKI PROLAZ

SOKOL KULA do broja 5

TRG IVANA KOBLERA

TRG REPUBLIKE HRVATSKE

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12

PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A

SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

ZONA II.

Kulturno-povijesna cjelina Sušak:

FRANJE BRENTINIJA

FRANJE RAČKOGA brojevi 1, 1A, 1B te od broja 6 do broja 36 B (parni brojevi)

KRIŽANIĆEVA

MILANA SMOKVINE TVRDOG

PODHUMSKIH ŽRTAVA

RADE ŠUPIĆA

RUŽIĆEVA do broja 9 (neparni brojevi)

SLAVKA CINDRIĆA do broja 19 (neparni brojevi)

ŠTROSSMAYEROVA do broja 26

ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA do broja 7

TITOV TRG do broja 3D

Kulturno-povijesna cjelina Stari grad i Uži centar Rijeke:

ADAMIĆEVA

AGATIĆEVA

ALDA COLONELLA

ALESSANDRA MANZONIA

ANDRIJE MEDULIĆA

ANKE BUTORAC

ANTONIJA DE RENE

ANTUNA DALMATINA

BAČVARSKA

BELI KAMIK

BLAŽA POLIĆA

BRAJDA

CIOTTINA

DEMETROVA od broja 2 do broja 18 (parni brojevi)

DOLAC

ĐURE ŠPORERA

ERAZMA BARČIĆA

FIGIELLO LA GUARDIA

FIUMARA

FRANA KURELCA

FRANA SUPILA

GORNJA VRATA

HANIBALA LUCIĆA
IGNACIJA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA GROHOVCA brojevi 2 i 2A
IVANA ZAJCA
JANEZA TRDINE
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 9
KAPUCINSKE STUBE
KATARINE BELINIĆ
KAZALIŠNI PARK
KIRIN KULA
KOVAČKA
KREŠIMIROVA od broja 2 do broja 30 (parni brojevi)
KROJAČKA
KRUŽNA
LUPETINE
MARINA DRŽIĆA
MARKA MARULIĆA
MATAČIĆEVA
MATIJE GUPCA
MLJEKARSKI TRG
NIKOLE TESLE brojevi 2, 2A, 4 i 4A
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG
PETRA HEKTOROVIĆA
PETRA ZORANIĆA
POD KAŠTELOM
POD VOLTUN
POMERIO
PUL VELE CRIKVE
RIBARSKA
RIVA
RIVA BODULI do broja 7B
RUDOLFA STOHALA
SCARPINA
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE do broja 20B
SLOGIN KULA
SOKOL KULA od broja 5 nadalje
SPLITSKA
STARA VRATA
STIPANA KONZULA ISTRANINA
STUDENTSKA do broja 6 B
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
ŠKOLJIĆ do broja 9
TITOV TRG od broja 4 do broja 12
TKALAČKA
TRG GRIVICA
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG SV. BARBARE

TRG ŠIME KOŽIČIĆA
TRG ŽABICA brojevi 1, 2, i 7
TRNININA
TRPIMIROVA
ULJARSKA
UŠKI PROLAZ
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIJEVA
VESLARSKA
VIKTORA CARA EMINA do broja 6A
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ŽELJEZNIČKI PROLAZ
ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

GLAVINIČEVA do broja 5, brojevi 7 i 9, od broja 11 do broja 16, brojevi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34

PARTIZANSKI PUT do broja 10A , brojevi 12, 14, 14A, 20, 22, 24, 26, 28, 28A, 28 B i 30

VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13

Kulturno-povijesna cjelina Uspona Buonarotti (Kalvarija):

ANTE KOVAČIĆA brojevi 6 i 8

IVANA GROHOVCA brojevi 1, 1A, 1B, 3 i 3A

KALVARIJA do broja 5, broj 7, od broja 9 do broja 13, od broja 16 do broja 32, brojevi 36, 38 i 40

STARI VOLJAK broj 2

POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

ZONA I:

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28

Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb

ZONA II:

Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) :

BOSILJKE RAKIĆ do broja 4

FRANJE RAČKOGA brojevi 6, 8, 8A, 10, 10A, 10B, 12 i 12A

PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA brojevi 8, 10, 12, te od broja 14 do broja 17

ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA broj 62

TITOV TRG brojevi 3, 3C i 3D

TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA brojevi 2 i 5, od broja 6 do broja 9, brojevi 11 i 13, od broja 15 do broja 20, te brojevi 22, 24, 28, 28A, 30 i 30A

VITEZIĆEVA brojevi 1 i 2

Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1

Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«)

Zgrada bivšeg Lazareta - Krešimirova 38

Guvernerova palača - Muzejski trg 1

Gradska palača - Užarska 26

Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7

Palazzo Modello - Uljarska 1

Villa nadvojvode Josipa Habsburga - Park Nikole Hosta 2

Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13

Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36

Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.

Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B

Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeve bb

Zgrade u Užarskoj 12. i 14.
Groblje Kozala - Petra Kobeka bb
Groblje Trsat
Lučka skladišta br. 12. i 17.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 21. prosinca 2004. godine donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U članku 2. stavku 1. Odluke o visini spomeničke rente (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/ 04) iza podstavka 20. dodaju se novi podstavci 21., 22. i 23. koji glase:

»- Palača Ploech - Trpimirova 6 - k.č.br. 4019 (k.č.897, zk.ul 1196) k.o. Stari grad
- Palazzo Adria - Riva 16 - k.č.br. 4116/1 i 4166/2 (k.č.br. 845/1 i 845/2, zk.ul. 1159) k.o. Stari grad
- Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom - k.č.br. 1070, 1071, 1069, 1066/1, 1066/2 i 1068 k.o. Sušak.«

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:
»Urbanistička cjelina Boulevard na Sušaku - područje omeđeno s južne strane trasom željezničke pruge, Trsatskim stepenicama na zapadu, prema sjeveru ulicom Franje Paravića, dijelom ulice Bošket i sjevernim dijelom Šetališta Joakima Rakovca, prema istoku ulicom Slavka Krautzeka do zapadne granice groblja, od kuda se međa spušta okomito prema jugu obuhvativši istočnu granicu Trsatskog parka, presjecajući Radićevu ulicu i ulicu Mirka Piškulića, obuhvativši Pravoslavnu crkvu, te se gimnazijskim stepenicama spušta do željezničke pruge.«

Članak 3.

U članku 8. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:
»Iznimno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, obveznik plaćanja spomeničke rente koji obavlja tradicionalnu djelatnost u poslovnom prostoru koji se nalazi na području zone I., plaća spomeničku rentu u iznosu od 3 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.
Pod tradicionalnom djelatnošću, u smislu ove Odluke, razumijeva se: izrada predmeta primijenjene umjetnosti s certifikatom, umjetničkih keramičkih proizvoda te umjetničkih suvenira; restauriranje umjetnina; izrada i popravak glazbenih instrumenata; umjetnički atelieri; usluge trgovine na malo knjigama; restorani; frizerske i brijачke usluge; usluge trgovine na malo cvijećem i biljkama - cvjetarne; usluge izrade ključeva; krojačke usluge; postolarske usluge i usluge turističkih agencija.«

Članak 4.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:
»Spomenička renta obračunava se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.«
Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
»Obveznik plaćanja spomeničke rente uplaćuje mjesečni iznos spomeničke rente u visini jedne dvanaestine iznosa utvrđenog rješenjem iz stavka 1. ovoga članka, u korist Proračuna Grada.«

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 5.

Prilozi »Popis ulica po zonama« i »Popis građevina po zonama« iz članka 4. stavka 2. Odluke mijenjaju se i glase kako je utvrđeno u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 021-05/04-01/127

Ur. broj: 2170-01-10-04-2

Rijeka, 21. prosinca 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v.r.

POPIS ULICA PO ZONAMA

ZONA I:

Kulturno - povijesna cjelina Staroga grada i Užeg centra:

ANTE STARČEVIĆA

BAZARIGOV PROLAZ

GNAMBOVA

JADRANSKI TRG

JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje

KORZO

POŠTANSKI PROLAZ

SOKOL KULA do broja 5

TRG IVANA KOBLERA

TRG REPUBLIKE HRVATSKE

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12

PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A

SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

ZONA II.

Kulturno-povijesna cjelina Sušak:

FRANJE BRENTINIJA

FRANJE RAČKOGA brojevi 1, 1A, 1B te od broja 6 do broja 36 B (parni brojevi)

KRIŽANIĆEVA

MILANA SMOKVINE TVRDOG

PODHUMSKIH ŽRTAVA
RADE ŠUPIĆA
RUŽIĆEVA do broja 9 (neparni brojevi)
SLAVKA CINDRIĆA do broja 19 (neparni brojevi)
STROSSMAYEROVA do broja 26
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA do broja 7
TITOV TRG do broja 3D

Kulturno-povijesna cjelina Stari grad i Uži centar Rijeke:

ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ALDA COLONELLA
ALESSANDRA MANZONIA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANKE BUTORAC
ANTONIJA DE RENE
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA
BRAJDA
CIOTTINA
DEMETROVA od broja 2 do broja 18 (parni brojevi)
DOLAC
ĐURE ŠPORERA
ERAZMA BARČIĆA
FIORELLO LA GUARDIA
FIUMARA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
GORNJA VRATA
HANIBALA LUCIĆA
IGNACIJA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA GROHOVCA brojevi 2 i 2A
IVANA ZAJCA
JANEZA TRDINE
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 9
KAPUCINSKE STUBE
KATARINE BELINIĆ
KAZALIŠNI PARK
KIRIN KULA
KOVAČKA
KREŠIMIROVA od broja 2 do broja 30 (parni brojevi)
KROJAČKA
KRUŽNA
LUPETINE
MARINA DRŽIĆA
MARKA MARULIĆA
MATAČIĆEVA
MATIJE GUPCA
MLJEKARSKI TRG
NIKOLE TESLE brojevi 2, 2A, 4 i 4A
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG

PETRA HEKTOROVIĆA
PETRA ZORANIĆA
POD KAŠTELOM
POD VOLTUN
POMERIO
PUL VELE CRIKVE
RIBARSKA
RIVA
RIVA BODULI do broja 7B
RUDOLFA STOHALA
SCARPINA
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE do broja 20B
SLOGIN KULA
SOKOL KULA od broja 5 nadalje
SPLITSKA
STARA VRATA
STIPANA KONZULA ISTRANINA
STUDENTSKA do broja 6 B
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
ŠKOLJIĆ do broja 9
TITOV TRG od broja 4 do broja 12
TKALAČKA
TRG GRIVICA
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG SV. BARBARE
TRG ŠIME KOŽIČIĆA
TRG ŽABICA brojevi 1, 2, i 7
TRNININA
TRPIMIROVA
ULJARSKA
UŠKI PROLAZ
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIJEVA
VESLARSKA
VIKTORA CARA EMINA do broja 6A
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ŽELJEZNIČKI PROLAZ
ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

GLAVINIĆEVA do broja 5, brojevi 7 i 9, od broja 11 do broja 16, brojevi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34
PARTIZANSKI PUT do broja 10A , brojevi 12, 14, 14A, 20, 22, 24, 26, 28, 28A, 28 B i 30
VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13

Kulturno-povijesna cjelina Uspona Buonarotti (Kalvarija):

ANTE KOVAČIĆA brojevi 6 i 8
IVANA GROHOVCA brojevi 1, 1A, 1B, 3 i 3A

KALVARIJA do broja 5, broj 7, od broja 9 do broja 13, od broja 16 do broja 32, brojevi 36, 38 i 40

STARI VOLJAK broj 2

Kulturno povijesna cjelina Boulevard na Sušaku:

BOSILJKE RAKIĆ od broja 4 do broja 19 (parni i neparni brojevi)

BULEVAR OSLOBOĐENJA od broja 8 do broja 35 (parni i neparni brojevi)

FRANKOPANSKI TRG broj 11

GAJEVA od broja 2 do broja 13 (parni i neparni brojevi)

GUNDULIĆEVA od broja 1 do broja 10 (parni i neparni brojevi)

KRANJČEVIĆEV KLANAC od broja 1 do broja 7a (parni i neparni brojevi)

MIRKA PIŠKULIĆA 1

MORETTIJEV PROLAZ od broja 1 do broja 6 (parni i neparni brojevi)

PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA od broja 10 do broja 18 (parni i neparni brojevi)

PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA od broja 1 do broja 17 (parni i neparni brojevi)

RADIĆEVA od broja 15 do broja 67 (parni i neparni brojevi)

SLAVKA KRATUZEKA od broja 6 do broja 64 (parni i neparni brojevi)

ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA od broja 1 do broja 47 (parni i neparni brojevi)

ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA od broja 1 do broja 62 (parni i neparni brojevi)

TRG BRAĆE MAŽURANIĆ od broja 1 do broja 10 (parni i neparni brojevi)

VIDIKOVAC od broja 1 do broja 46 (parni i neparni brojevi)

VITEZIĆEVA broj 3 i 4

VRAZOV PROLAZ broj 1, 2 i 3

POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

ZONA I:

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28

Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb

ZONA II:

Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) :

BOSILJKE RAKIĆ do broja 4

FRANJE RAČKOGA brojevi 6, 8, 8A, 10, 10A, 10B, 12 i 12A

PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA brojevi 8, 10, 12, te od broja 14 do broja 17

ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA broj 62

TITOV TRG brojevi 3, 3C i 3D

TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA brojevi 2 i 5, od broja 6 do broja 9, brojevi 11 i 13, od broja 15 do broja 20, te brojevi 22, 24, 28, 28A, 30 i 30A

VITEZIĆEVA brojevi 1 i 2

Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1

Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«)

Zgrada bivšeg Lazareta - Krešimirova 38

Guvernerova palača - Muzejski trg 1

Gradska palača - Užarska 26

Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7

Palača Ploech - Trpimirova 6

Pallazo Adria - Riva 16

Palazzo Modello - Uljarska 1

Villa nadvojvode Josipa Habsburga - Park Nikole Hosta 2

Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13

Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36

Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.

Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B

Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb

Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom

Zgrade u Užarskoj 12. i 14.

Groblje Kozala - Petra Kobeka bb

Groblje Trsat
Lučka skladišta br. 12. i 17.