



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/163

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 25. studeni 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke kupnji zemljišta u k.o. Zamet vlasništvo Dudić Josipa radi
rekonstrukcije Ulice Marina Jakominića**

IZRADILA:

Meri Pavešić dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Ovom Odjelu pismom namjere obratio se Dudić Josip iz Rijeke, Marina Jakominića 4 ponudivši Gradu Rijeci na otkup zemljište u svom vlasništvu označeno kao: k.č. 1508/5 šuma površine 414 m² i k.č. 1508/7 šuma površine 290 m², obje upisane u z.k.ul. 3122 k.o. Zamet, koje je ponudio po cijeni od 440,00 kn/m², odnosno ukupno 704 m² zemljišta ponudio je po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 309.760,00 kn.

U ovom Odjelu u tijeku je priprema zemljišta za gradnju-rekonstrukciju Ulice Marina Jakominića te je Ovaj Odjel zatražio, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke izdao dana 8. srpnja 2010. lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/09-05/180 URBROJ:2170/01-13-01-10-22 za gradnju - rekonstrukciju Ulice Marina Jakominića, sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat koji je na katastarskoj provedbi (dobio katastarsku i urbanističku ovjeru, izdano rješenje o provedbi čija se pravomoćnost čeka).

Prema parcelacijskom elaboratu k.č. oznake 1508/5 površine 414 m² koju je na otkup ponudio Dudić Josip cijepa se na k.č. 1508/11 površine 141 m² koja ulazi u ulicu prema navedenoj lokacijskoj dozvoli i k.č. 1508/5 površine 273 m² koja prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) također predstavlja dio iste ulice, ali prema lokacijskoj dozvoli nije u zahvatu dionice, a u naravi predstavlja dio postojeće trase Ulice Marina Jakominića.

Parcela oznake 1508/7 površine 290 m² ne ulazi u Ulicu Marina Jakominića, a prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke nalazi se u zoni naselja, namjena stambena (S).

Zemljište se nalazi u II. zoni građevinskog zemljišta.

Kupoprodajna cijena koju gospodin Dudić nudi prihvatljiva je budući da je u skladu s Cjenikom Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010) kojim je za zemljište u II. zoni građevinskog zemljišta koje je namijenjeno za izgradnju objekata javne namjene—ceste i javno prometne površine predviđena početna kupoprodajna cijena u iznosu od 440,00 kn/m².

Sljedom navedenog prihvatljiva je ponuda za otkup dijela zemljišta vlasništvo Dudić Josipa i to: k.č. 1508/5 površine 273 m² i k.č. 1508/11 površine 141 m² k.o. Zamet koje ulaze u Ulicu Marina Jakominića, ukupne površine 414 m² po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 182.160,00 kn.

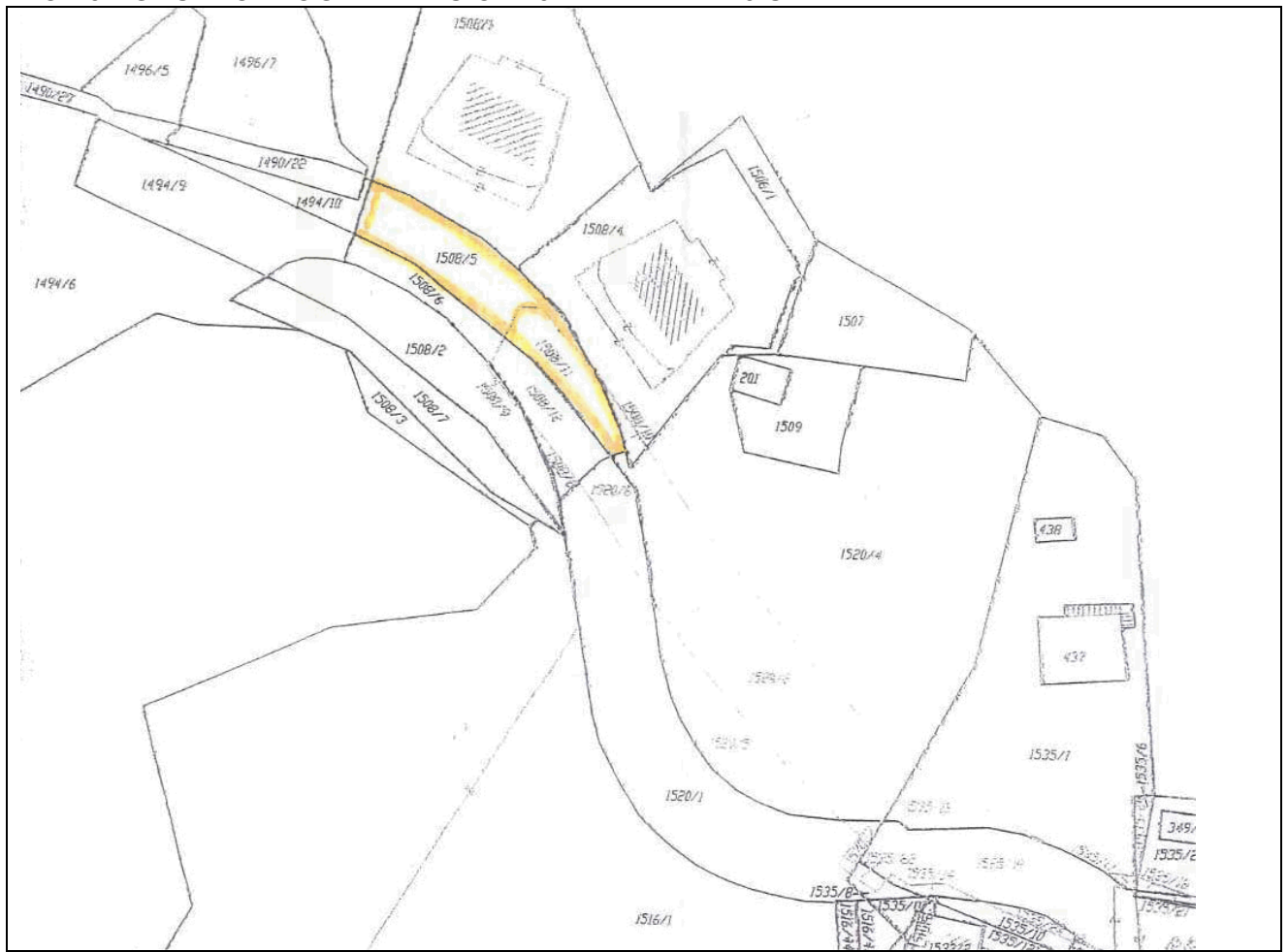
Stoga predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka kupit će od Dudić Josipa iz Rijeke Marina Jakominića 4, zemljište u k.o. Zamet predviđeno za gradnju-rekonstrukciju Ulice Marina Jakominića označeno kao: k.č. 1508/5 površine 273 m² i k.č. 1508/11 površine 141 m² po cijeni od 440,00 kn/m², što za ukupno 414 m² iznosi ukupno 182.160,00 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA S OBILJEŽENIM ZEMLJIŠTEM



IZVADAK IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

