



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/44

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 23. veljače 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana
07. listopada 2010. godine s Onoratom Šikićem iz Rijeke, Zdravka Kučića 41**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o Ź e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/10-04/64-34, URBROJ:2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010.godine, dana 07.10.2010. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Onorata Šikića iz Rijeke, Zdravka Kučića 41, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1031/1 k.o.Kozala, ukupne površine 540 m2, radi poljoprivredne obrade.

Člankom 11. točkom 7. ugovora o zakupu zemljišta, predviđena je mogućnost otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca u slučaju da isti svojim aktom utvrdi potrebu privođenja zemljišta namjeni određenom dokumentom prostornog uređenja.

Planom prioriteta za uređenje površina na prostoru MO Brašćine-Pulac za 2012. godinu je na predmetnom zemljištu predviđeno uređenje dječjeg igrališta u ulici Lukovići južno od kućnog broja 10 E, a Odjel gradske uprave za komunalni sustav je izvjestio da je početak radova na uređenju planiran za travanj 2012. godine.

Time je ispunjen uvjet za otkaz ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 07.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Onorata Šikića iz Rijeke, Zdravka Kučića 41.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 07. listopada 2010. godine s Onoratom Šikićem iz Rijeke, Zdravka Kučića 41

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1031/1 k.o.Kozala, ukupne površine 540 m2, radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 07.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Onorata Šikića iz Rijeke, Zdravka Kučića 41 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 7. ugovora o zakupu zemljišta, odnosno radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Skica izmjere zakupljenog zemljišta temeljem ugovora o zakupu od 07. listopada 2010. godine



