



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/70

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 12. travanj 2013.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - Jasna i Anton Čepić,  
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za  
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Drenova

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Jasna i Anton Čepić iz Rijeke, Mugarićka ulica 2, podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 356/11, k.o. Drenova, radi kolno-pješačkog prilaza stambenom objektu u vlasništvu podnositelja zahtjeva izgrađenom na k.č.br. 356/73, k.o. Drenova.

Zahtjevu stranaka prileži Geodetski elaborat za osnivanje prava služnosti na dijelu k.č. 356/11, k.o. Drenova (koja odgovara dijelovima k.č. 2123/1 i 2276/1, k.o. Drenova ) u površini od 59 m<sup>2</sup>, izrađen od strane Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o.

Na temelju priležee dokumentacije i važeće prostorno-planske dokumentacije, utvrđeno je da stambena građevina izgrađena na k.č.br. 356/73, k.o. Drenova u vlasništvu podnositelja zahtjeva ima pristup na javnu površinu – Mugarićku ulici, isključivo preko dijela zemljišta označenog kao k.č.br. 356/11, k.o. Drenova, u vlasništvu Grada Rijeke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnju svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10), te za predmetno zemljište koje se nalazi u IV zoni građevinskog zemljišta iznosi 25,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST**

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.br. 356/11, k.o. Drenova (površina služnosti približno 59 m<sup>2</sup>)
  - zona: IV (četvrta)
  - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 25,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 59 m<sup>2</sup> iznosi 1.475,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:*

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem*

*Rijeka*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"*

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 356/73, k.o. Drenova

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, ozačenom kao k.č.br. 356/11, upisana u z.k.ul. 1025, k.o. Drenova (u površini služnosti od 59 m<sup>2</sup>).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 25,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, što za 59 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.475,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**2** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**LEGENDA:**



površina dijela gruntovne čestice 356/11  
koja ulazi u pravo služnosti P= 69 m<sup>2</sup>

① 1/1 Grad Rijeka z.k.ul. 10%

