



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/167

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 01. prosinac 2011.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava  
služnosti puta na zemljištu u k.o. Kozala**

**IZRADILA:**

**Vedrana Suzanić dipl.iur.**

**RAVNATELJICA:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Između Grada Rijeke i Helene Tonelli i Antona Fućak, oboje iz Rijeke, Osječka 11, sklopljen je 26. ožujka 2001. godine ugovor o osnivanju prava služnosti kolno pješačkog prilaza preko dijela zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 10/3 (u zauzetoj površini od 56 m<sup>2</sup>, koja je prikazana na skici geodetske izmjere koja je sastavni dio ugovora). Ugovor je sklopljen radi prilaza stanovima u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 10/6. Prema tada važećoj Odluci o građevinskom zemljištu pravo služnosti je osnovano na rok od 10 godina.

Rok na koji je osnovano pravo služnosti je istekao, zemljište se u istoj površini i danas koristi za istu namjenu te služnost nije izgubila svoju razumnu svrhu radi čega je potrebno sklopiti novi ugovor.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika druge nekretnine te da se ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada ista izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio Odluke te za 2. zonu građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu, donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST**

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.br. 10/3, k.o. Kozala (u zauzetoj površini od 56 m<sup>2</sup>).
- zona: II (druga)
- početna naknada za osnovanu služnost: 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta što za 56 m<sup>2</sup> iznosi 1.960,00 kuna jednokratno.

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pismene ponude se predaju na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka, Titov trg 3 – prizemlje, s napomenom: "Ponuda na natječaj, lokacija broj ..... – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJET NATJEČAJA**

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 10/6, k.o. Kozala.

#### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

#### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom naknade u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom naknadom za služnost

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe), za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

#### **O D L U K U**

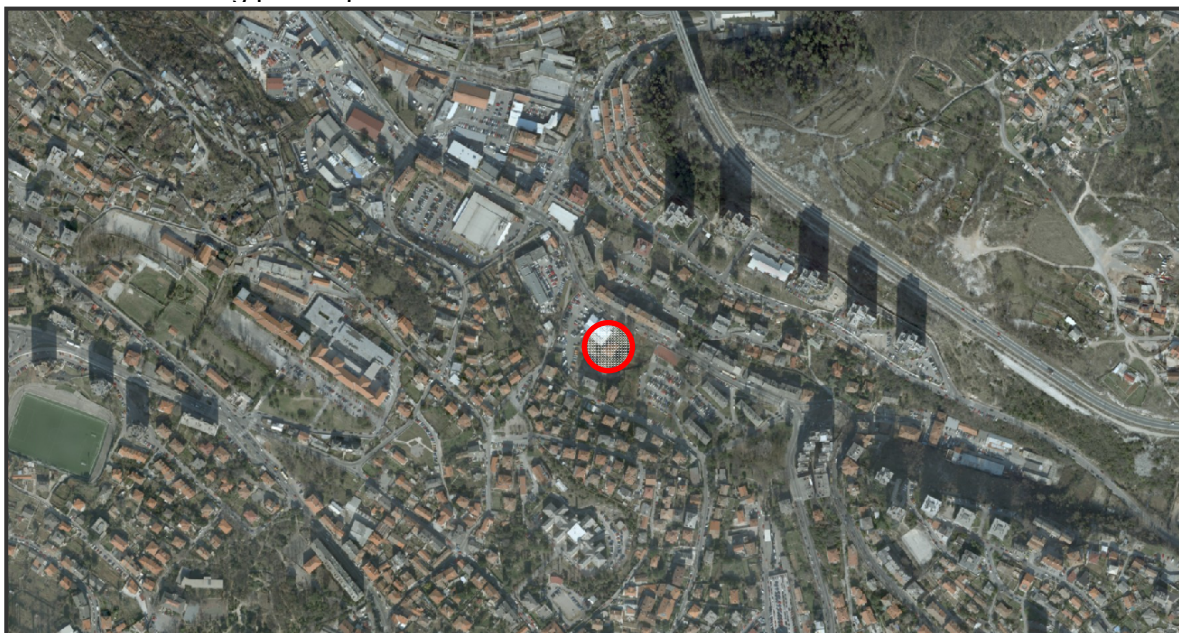
1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č.br. 10/3, k.o. Kozala (u zauzetoj površini od 56 m<sup>2</sup>).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi .35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, što za 56 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.960,00 kuna jednokratno.

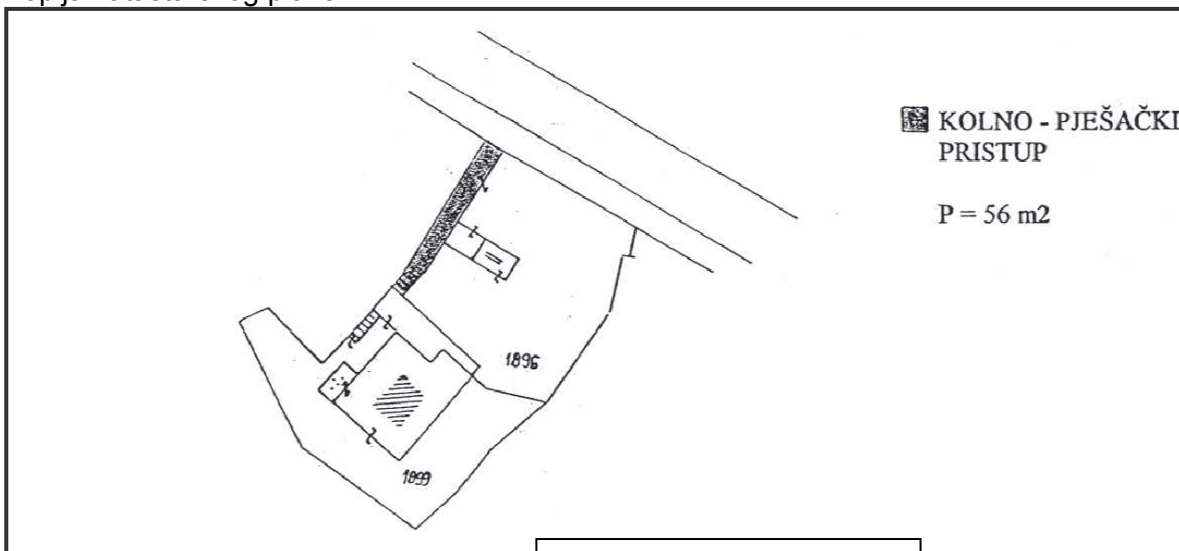
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.


Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

 Predmet služnosti

