



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/135

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 09. svibnja 2012.

**MATERIJAL**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja  
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

**Izradio:**

**Marko Brkić**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **prijedloga Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup gradskog zemljišta**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predložemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09).

Ovim materijalom se daje prijedlog za raspisivanje natječaja za zakup na 8 lokacija ukupne površine cca 10.114 m<sup>2</sup>. Predlaže se raspisivanje natječaja po slijedećim uvjetima:

#### **1. PREDMET NATJEČAJA:**

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji. Ponude se mogu odnositi na cjelokupnu površinu koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. Površina za koju se podnosi ponuda mora biti prikazana na skici izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru u slučaju kada se ne odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su predmet zakupa.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište na lokacijama kako slijedi:

#### **A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m<sup>2</sup> u II. zoni;

##### **Lokacija 1. Rujevica (II. zona):**

1.1	dio	k.č. 1779/9	K.O.	Plase	z.k.ul. 4928	površine	0,24 m <sup>2</sup>
1.2	dio	k.č. 1715/26	K.O.	Plase	z.k.ul. 3520	površine	0,24 m <sup>2</sup>

#### **B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično**

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni;  
4,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta od 200-1000 m<sup>2</sup> u II. zoni;  
3,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta preko 1000 m<sup>2</sup> u II. zoni;

##### **Lokacija 2. Plase (II. zona):**

2.1	dio	k.č. 1146/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 4187	površine cca	51 m <sup>2</sup>
2.2	dio	k.č. 1156/4	K.O.	Plase	z.k.ul. 4187	površine cca	70 m <sup>2</sup>
2.3	dio	k.č. 1146/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 4187	površine cca	2.946 m <sup>2</sup>
2.4	dio	k.č. 1172/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 3315	površine cca	10 m <sup>2</sup>

Zemljište je neizgrađeno i pogodno za ovu namjenu bez potrebnih dodatnih ulaganja radova, a u slučaju potrebe izvođenja građevinskih radova potrebno je ishoditi potrebne dozvole i priložiti projekt namjeravanog zahvata.

**C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.**

Godišnja zakupnina: 20,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljište u II. zoni;

**Lokacija 3. Rastočine (II. zona):**

3.1	dio	k.č. 67/2	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1819	površine	72 m <sup>2</sup>
-----	-----	-----------	------	--------	--------------	----------	-------------------

Zemljište je neizgrađeno i daje se u zakup u svrhu uređenja i hortikulturnog uređenja. Posebni uvjet: dokaz vlasništva ili pravnog interesa odnosno ugovora sa vlasnikom zemljišta.

**D. Namjena zemljišta: radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.**

Godišnja zakupnina: 25,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljište u III. zoni;

**Lokacija 4. Drenova (III. zona):**

4.1	dio	k.č. 933/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 2824	površine cca	353 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 933/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1050	površine cca	110 m <sup>2</sup>
4.2	dio	k.č. 933/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1050	površine cca	89 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	42 m <sup>2</sup>

**E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup> ;  
2,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

**Lokacija 5. Turnić:**

5.1	dio	k.č. 956/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 1676	površine cca	1.035 m <sup>2</sup>
-----	-----	------------	------	-------	--------------	--------------	----------------------

**Lokacija 6. Kapitanovo:**

6.1	dio	k.č. 733	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1567	površine cca	280 m <sup>2</sup>
6.2	dio	k.č. 733	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1567	površine cca	40 m <sup>2</sup>
	cijela	k.č. 734	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1537	površine cca	345 m <sup>2</sup>
6.3	cijela	k.č. 736	K.O.	Kozala	z.k.ul. 175	površine cca	167 m <sup>2</sup>
	cijela	k.č. 737	K.O.	Kozala	z.k.ul. 164	površine cca	831m <sup>2</sup>
6.4	cijela	k.č. 739	K.O.	Kozala	z.k.ul. 2132	površine cca	442 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 740	K.O.	Kozala	z.k.ul. 175	površine cca	619 m <sup>2</sup>

**Lokacija 7. Kantrida :**

7.1	dio	k.č. 1669/1	K.O.	Zamet	z.k.ul. 1309	površine cca	230 m <sup>2</sup>
-----	-----	-------------	------	-------	--------------	--------------	--------------------

**Lokacija 8. Drenova:**

8.1	dio	k.č. 933/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1050	površine cca	265 m <sup>2</sup>
8.2	dio	k.č. 933/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1050	površine cca	182 m <sup>2</sup>
8.3	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	228 m <sup>2</sup>
8.4	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	376 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1032/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	44 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1031/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	18 m <sup>2</sup>
8.5	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	56 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1031/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	184 m <sup>2</sup>
8.6	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	102 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1032/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	146 m <sup>2</sup>
8.7	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	40 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1032/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	61 m <sup>2</sup>
8.8	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	22 m <sup>2</sup>

	dio	k.č. 1032/1	K.O. Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	153 m <sup>2</sup>
8.9	dio	k.č. 1031/4	K.O. Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	160 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1032/1	K.O. Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	265 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1018/1	K.O. Drenova	z.k.ul. 1025	površine cca	80 m <sup>2</sup>

Sva predložena zemljišta pogodna su za poljoprivrednu obradu bez dodatnih ulaganja i radova osim eventualno navoženja plodne zemlje.

## 2. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

## 3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

3.3. Sadržaj ponude:

- Pisana ponuda,
- Za fizičke osobe- preslika osobne iskaznice i OIB,
- Za pravne osobe- preslika rješenja o registraciji i OIB,
- Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- Skica izmjere izrađena po ovlaštenom geometru ako se radi o dijelu čestice, .  
 NAPOMENA : Skica izmjere nije potrebna ukoliko je ponuditelj bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju, ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice te ako se ponuda odnosi na cijelu površinu označenu u natječaju.
- preslika ugovora o zakupu za ponuditelja koji je bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju.

3.4. Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da se ugovor o zakupu zaključuje na rok od 10 godina uz zadržavanje prava Grada Rijeke na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

3.5. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishodaenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje. Izuzetno od predhodne odredbe, na zemljištu koje se daje u zakup u smislu namjene pod **A.** i **B.** dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

Prije postave uređaja i opreme na gradskom zemljištu za namjenu pod **A.**, zakupnik je dužan od Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke a

sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske Županije br. 1/07) ishoditi odgovarajuću suglasnost.

- 3.6. Točan oblik i veličina ponuđenog zemljišta iz natječaja, grafički je definiran na kopiji katastarskog plana. Grafički prilog biti će sastavni dio natječajne dokumentacije namijenjene zainteresiranim ponuditeljima u fazi provedbe natječaja. Ponude koje će obuhvaćati dio zemljišne čestice koja nije predmetom natječaja neće se razmatrati.
- 3.7. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.
- 3.8. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- 3.9. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

#### **4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA**

##### **4.1. Obveze Grada Rijeke:**

- predati u posjed zemljište (dio zemljišta koji je obuhvaćen prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta koje je predmet ugovora o zakupu, kojim se utvrđuje stanje na zemljištu te način pristupa zemljištu, u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora.  
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.
- za ponuditelje koji imaju ugovor o zakupu, zapisnik o predaji u posjed se ne izrađuje već potpisom novog ugovora potvrđuju da su u nesmetanom posjedu i da nesmetano mogu prići zakupljenom zemljištu.

##### **4.2. Obveze zakupnika:**

- zakupnina se plaća godišnje ili mjesečno, ovisno o namjeni, unaprijed.  
Prvi mjesec naplate ide po uvođenju zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- za zemljište na kojem je Grad Rijeka u suvlasništvu, ponuditelji moraju od drugog ili drugih suvlasnika predmetnog zemljišta priložiti, prije sklapanja ugovora o zakupu, pisano odobrenje ostalih suvlasnika te s njima regulirati korištenje zemljišta.
- pristati na pravo Grada Rijeke da nakon isteka ugovora ili raskida ugovora Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte, nasade i sl. bez prava na naknadu bilo kakve štete.

## 5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji ima ugovor o zakupu zemljišta uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09), donese slijedeću:

### ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

#### A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m<sup>2</sup> u II. zoni;

##### Lokacija 1. Rujevica (II. zona):

1.1	dio	k.č. 1779/9	K.O.	Plase	z.k.ul. 4928	površine	0,24 m <sup>2</sup>
1.2	dio	k.č. 1715/26	K.O.	Plase	z.k.ul. 3520	površine	0,24 m <sup>2</sup>

#### B Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni;  
4,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta od 200-1000 m<sup>2</sup> u II. zoni;  
3,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta preko 1000 m<sup>2</sup> u II. zoni;

##### Lokacija 2. Plase (II. zona):

2.1	dio	k.č. 1146/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 4187	površine cca	51 m <sup>2</sup>
2.2	dio	k.č. 1156/4	K.O.	Plase	z.k.ul. 4187	površine cca	70 m <sup>2</sup>
2.3	dio	k.č. 1146/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 4187	površine cca	2.946 m <sup>2</sup>
2.4	dio	k.č. 1172/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 3315	površine cca	10 m <sup>2</sup>

#### C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

Godišnja zakupnina: 20,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljište u II. zoni;

##### Lokacija 3. Rastočine (II. zona):

3.1	dio	k.č. 67/2	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1819	površine	72 m <sup>2</sup>
-----	-----	-----------	------	--------	--------------	----------	-------------------

#### D. Namjena zemljišta: radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: 25,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljište u III. zoni;

##### Lokacija 4. Drenova (III. zona):

4.1	dio	k.č. 933/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 2824	površine cca	353 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 933/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1050	površine cca	110 m <sup>2</sup>
4.2	dio	k.č. 933/1	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1050	površine cca	89 m <sup>2</sup>
	dio	k.č. 1031/4	K.O.	Drenova	z.k.ul. 422	površine cca	42 m <sup>2</sup>

**E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup> ;  
2,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

**Lokacija 5. Turnić:**

5.1 dio k.č. 956/2 K.O. Plase z.k.ul. 1676 površine cca 1.035 m<sup>2</sup>

**Lokacija 6. Kapitanovo:**

6.1 dio k.č. 733 K.O. Kozala z.k.ul. 1567 površine cca 280 m<sup>2</sup>  
6.2 dio k.č. 733 K.O. Kozala z.k.ul. 1567 površine cca 40 m<sup>2</sup>  
cijela k.č. 734 K.O. Kozala z.k.ul. 1537 površine cca 345 m<sup>2</sup>  
6.3 cijela k.č. 736 K.O. Kozala z.k.ul. 175 površine cca 167 m<sup>2</sup>  
cijela k.č. 737 K.O. Kozala z.k.ul. 164 površine cca 831m<sup>2</sup>  
6.4 cijela k.č. 739 K.O. Kozala z.k.ul. 2132 površine cca 442 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 740 K.O. Kozala z.k.ul. 175 površine cca 619 m<sup>2</sup>

**Lokacija 7. Kantrida :**

7.1 dio k.č. 1669/1 K.O. Zamet z.k.ul. 1309 površine cca 230 m<sup>2</sup>

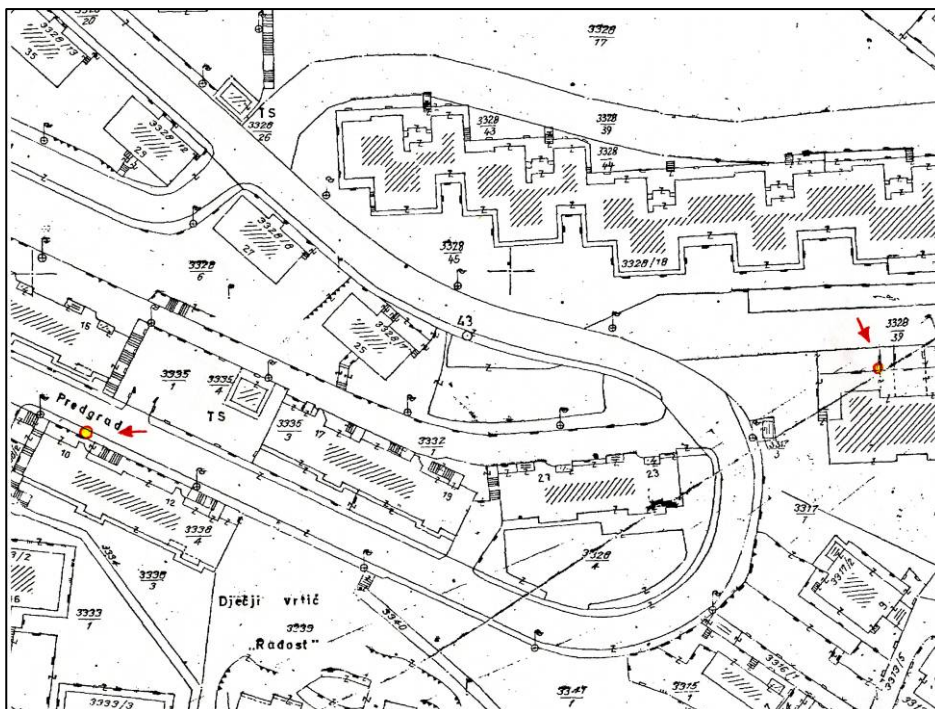
**Lokacija 8. Drenova:**

8.1 dio k.č. 933/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1050 površine cca 265 m<sup>2</sup>  
8.2 dio k.č. 933/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1050 površine cca 182 m<sup>2</sup>  
8.3 dio k.č. 1031/4 K.O. Drenova z.k.ul. 422 površine cca 228 m<sup>2</sup>  
8.4 dio k.č. 1031/4 K.O. Drenova z.k.ul. 422 površine cca 376 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1032/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 44 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1031/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 18 m<sup>2</sup>  
8.5 dio k.č. 1031/4 K.O. Drenova z.k.ul. 422 površine cca 56 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1031/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 184 m<sup>2</sup>  
8.6 dio k.č. 1031/4 K.O. Drenova z.k.ul. 422 površine cca 102 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1032/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 146 m<sup>2</sup>  
8.7 dio k.č. 1031/4 K.O. Drenova z.k.ul. 422 površine cca 40 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1032/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 61 m<sup>2</sup>  
8.8 dio k.č. 1031/4 K.O. Drenova z.k.ul. 422 površine cca 22 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1032/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 153 m<sup>2</sup>  
8.9 dio k.č. 1031/4 K.O. Drenova z.k.ul. 422 površine cca 160 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1032/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 265 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1018/1 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 80 m<sup>2</sup>

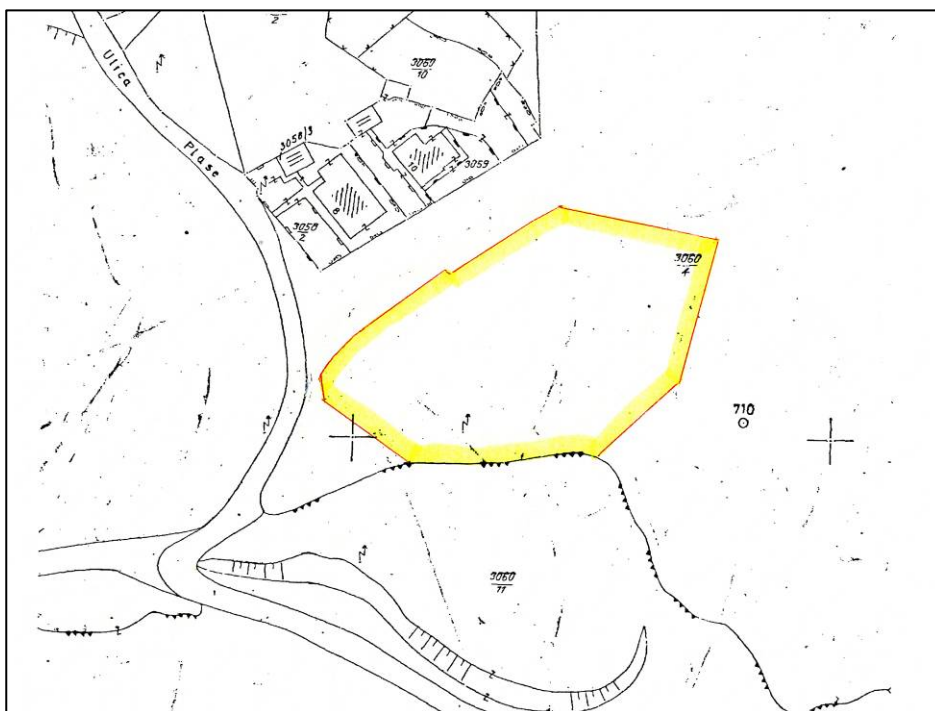
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

## Grafički prikaz lokacija iz natječaja na katastarskom planu

### Lokacija 1. Rujevica (II. zona):

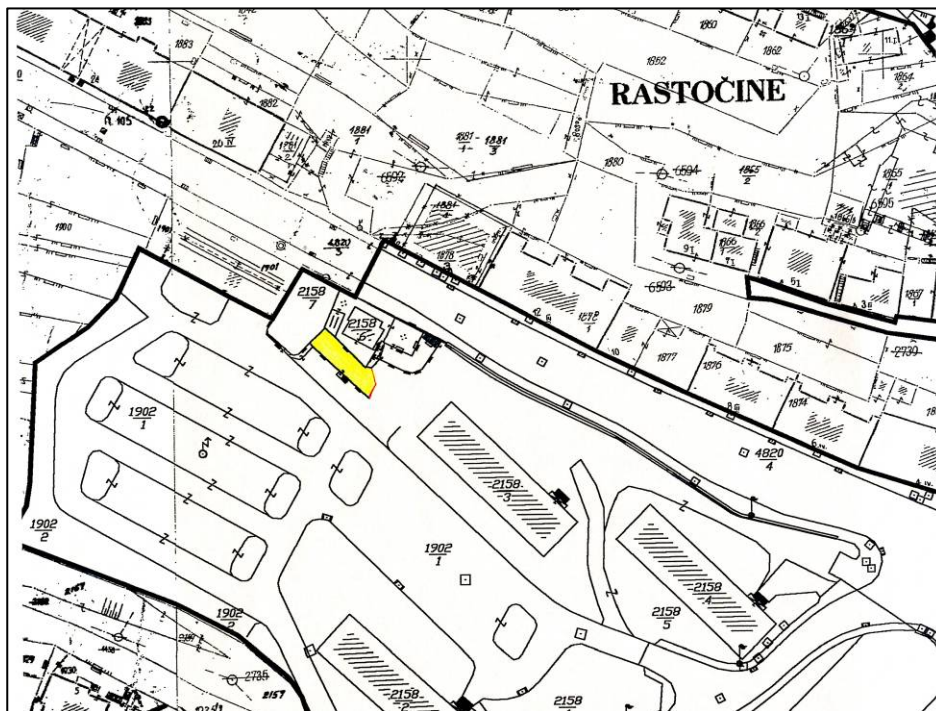


### Lokacija 2. Plase (II. zona):

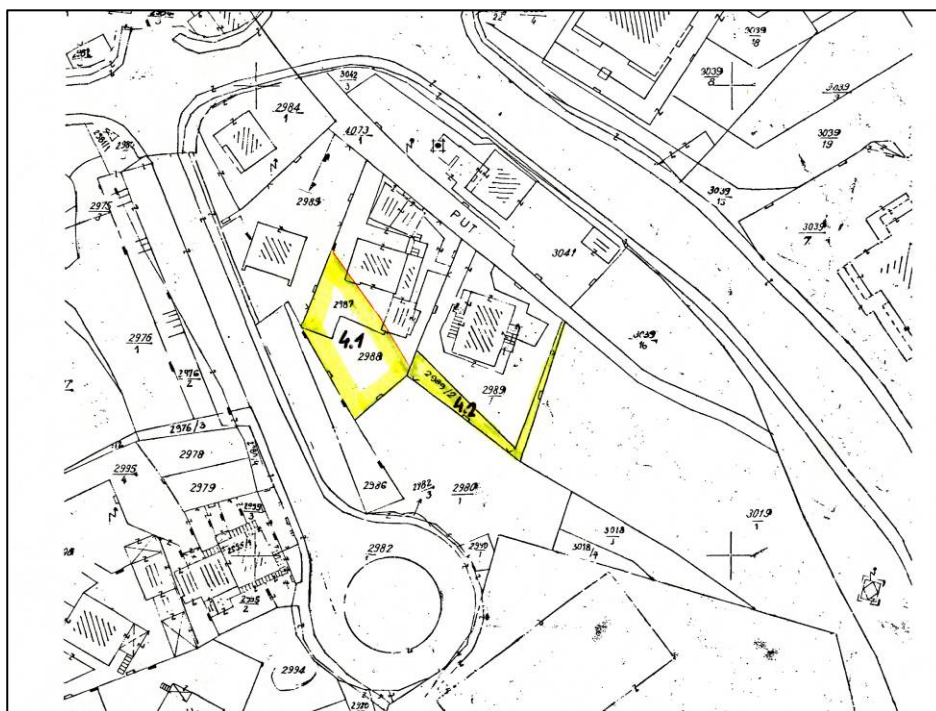




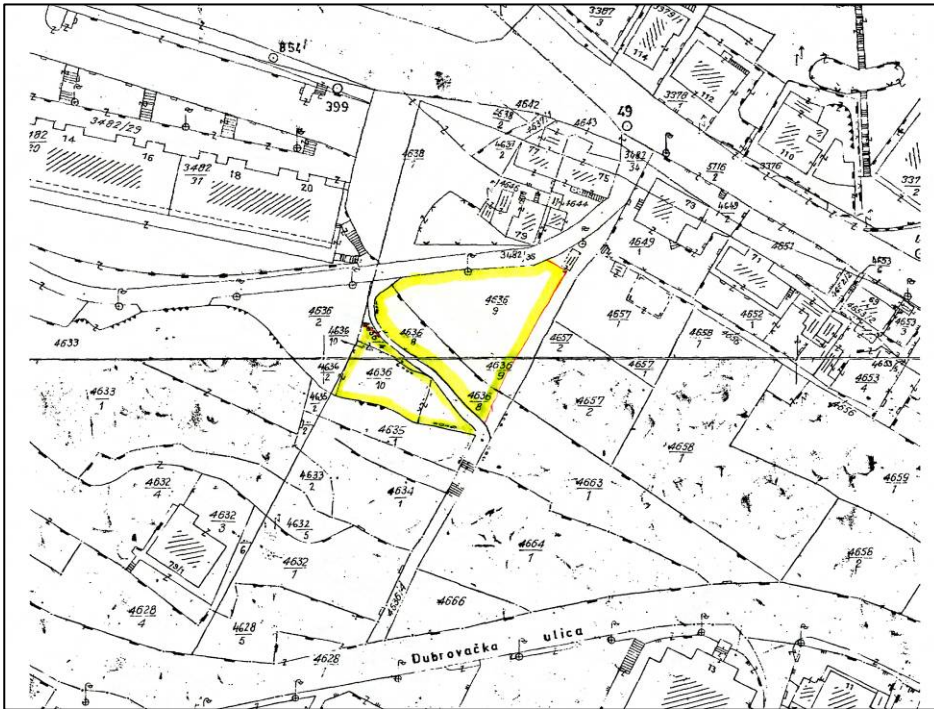
**Lokacija 3. Rastočine (II. zona):**



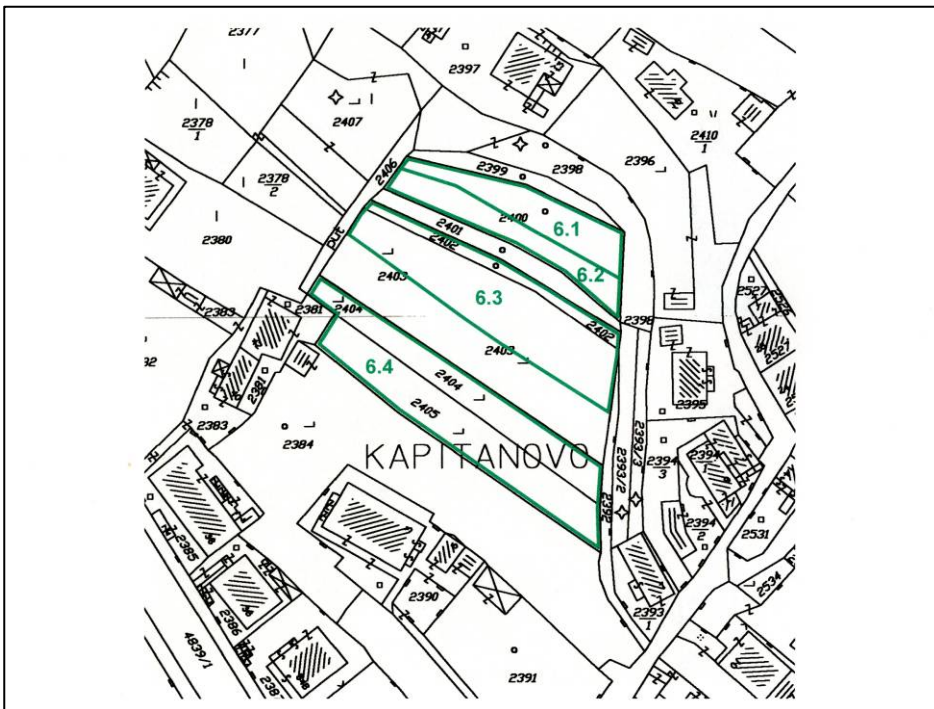
**Lokacija 4. Drenova (III. zona):**



**Lokacija 5. Turnić:**

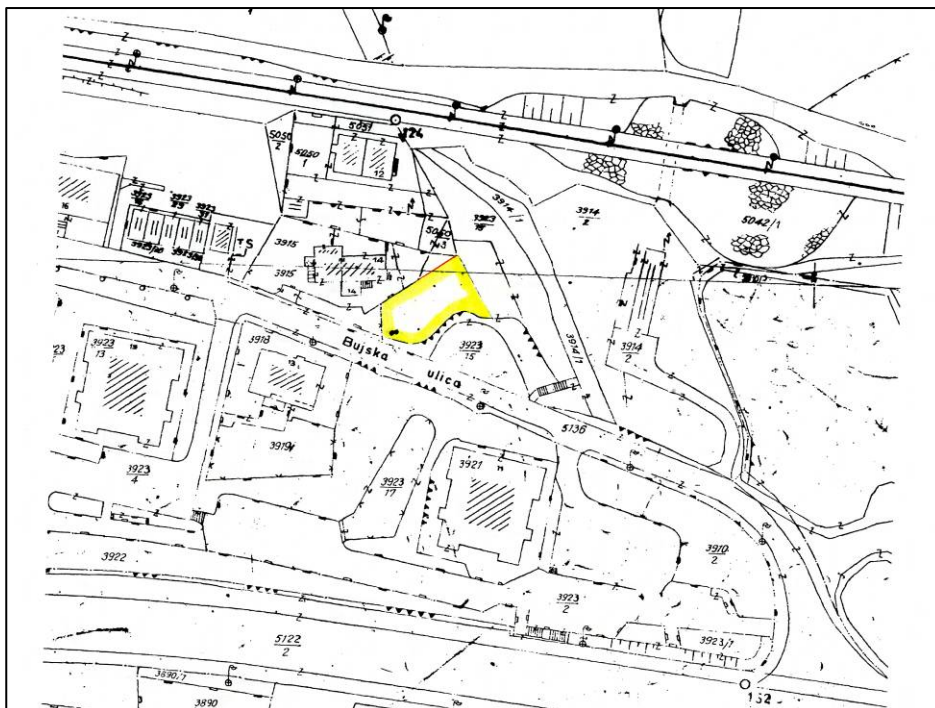


**Lokacija 6. Kapitanovo:**





**Lokacija 7. Kantrida :**



**Lokacija 8. Drenova:**

