



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/164

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 28. studeni 2011. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase – k.č.br. 1646 i k.č.br. 1631/2**

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo PIK d.d. Rijeka, Krešimirova 26 obratilo se ovom Odjelu sa zamolbom da mu Grad proda nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1646 od 58 čhv (Grad Rijeka vlasnik u 5009/5400 dijela odnosno 193,50 m2) i k.č.br. 1631/2 od 18,5 čhv (66,54 m2), koje u naravi i prema suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/11-01/120 URBROJ: 2170/01-01-10-11-7 od 11. listopada 2011. godine predstavljaju dio poslovnog kompleksa PIK-a na Škurinjama.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Plase, označene kao dio k.č.br. 1638/1 od 4746 m2, k.č.br. 1638/2 od 384 m2 i k.č.br. 1648 od 439 m2 (vlasnik PIK), k.č.br. 1679/1 od 543 m2 (vlasnik fizička osoba), k.č.br. 1646 od 58 čhv (vlasnici Grad Rijeka i fizička osoba), k.č.br. 1631/2 od 18,5 čhv (vlasnik Grad Rijeka) i k.č.br. 1701/3 od 31 čhv (vlasništvo 15 fizičkih osoba).

Odlukom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odlukom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 1646 od 58 čhv (Grad Rijeka vlasnik 5009/5400 dijela odnosno 193,50 m2)
- k.č.br. 1631/2 od 18,5 čhv (66,54 m2)

II KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, poslovna/industrijska
- Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta: 945,00 kn/m2 (renta 835,00 kn/m2 + cijena zemljišta 110,00 kn/m2)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1646 (površinu od 193,50 m2) - 182.857,50 kn.
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1631/2 (66,54 m2) – 62.880,30 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve domaće pravne osobe (uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke) koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/11-01/120 URBROJ: 2170/01-01-10-11-7 od 11. listopada 2011. godine koja se odnosi na nekretnine koje su predmet natječaja
- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č.br. 1638/1, k.č.br. 1638/2 i k.č.br. 1648 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)
- Prihvaćanje obveze kupca da eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje izvrši o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troškova nastalih u vezi sa istim.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za pravne osobe – presliku rješenja o registraciji, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja.

UKNJIŽENJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA I PROMJENA NABAVNE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U K.O. PLASE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za k.č.1631/2-ID 504330 u k.o. Plase za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda sveukupne površine od 66,54 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 62.880,30 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjeni nabavne vrijednosti za k.č. 1646-ID 502947 u k.o. Plase iz razloga što će se prodati po većoj nabavnoj vrijednosti od one koja je određena u programu 'zemljišta', sve prikazano u tablici 2. ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka te informacija o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	504330	1631/2	Plase	2	66,54	1/1	66,54	62.880,30

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>r.b.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanja površine (m²)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	502947	1646	53	Plase	10	010000	1/1	0,00	28.060,84

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1 iz točke 1 ovog Zaključka i nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br.

- k.č.br. 1646/6 od 58 čhv (Grad Rijeka vlasnik 5009/5400 dijela odnosno 193,50 m2) i

- k.č.br. 1631/2 od 18,5 čhv (66,54 m2).

Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta: 945 kn/m2.

Ukupna početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1646 (površinu od 193,50 m2) iznosi 182.857,50 kn.

Ukupna početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1631/2 (66,54 m2) iznosi 62.880,30 kn

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

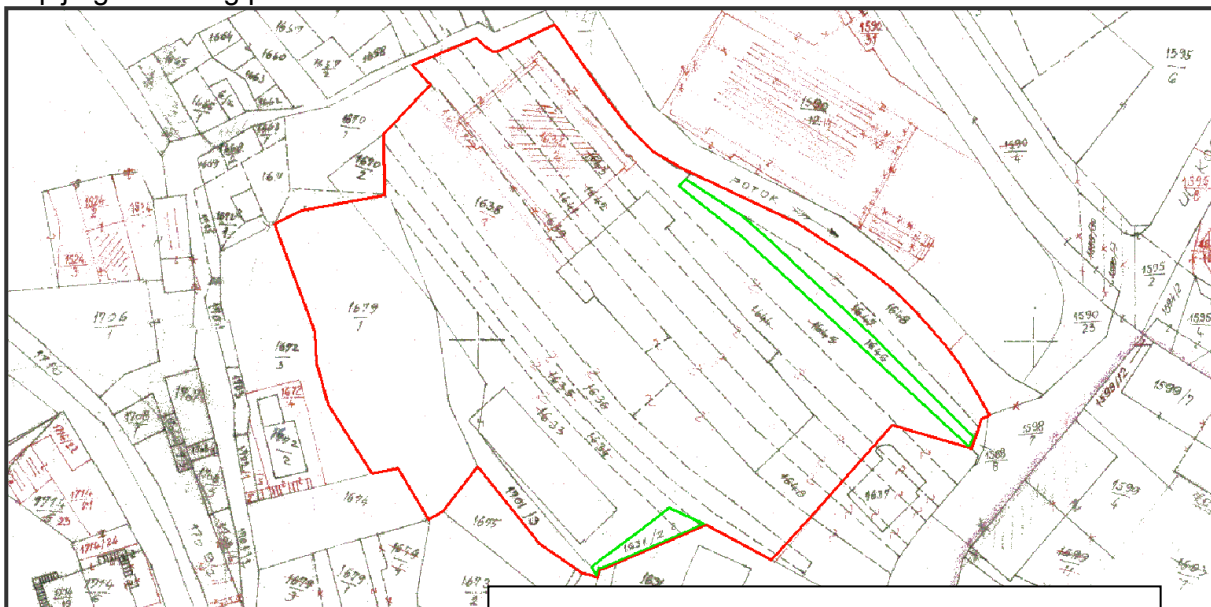
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojećeg poslovnog kompleksa.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

