



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/12-08/134
URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1
Rijeka, 03. svibanja 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Anđelo Fućak - prijenos prava vlasništva na nekretnini u k.o. Pašac, k.č.br. 1385/57
- Informacija o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada

Izradile
Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Anđelo Fućak iz Rijeke, Balde Fućka 22 obratio nam se sa prijedlogom da se sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Pašac temeljem kojeg će steći pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1385/57 – kuća i dvorište od 133 čhv.

Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

- Rješenjem Kotara Rijeke, Narodnog odbora Općine Sušak broj 6615/56 od 11. listopada 1956. godine Anđelu Fućak je radi građenja stambene građevine dodijeljen na besplatno korištenje dio k.č.br. 1385/1 u površini od 142 čhv, Rješenjem je stranka ovlaštena da pravo korištenja predbilježi u zemljišnoj knjizi, da za dodijeljenu površinu naruči izradu parcelacijskog elaborata odnosno formira "novu" nekretninu, da na zemljištu izgradi stambenu zgradu te na izgrađenoj zgradi izvrši upis prava vlasništva zgrade, a na zemljištu pravo trajnog besplatnog korištenja.

Rješenje je u Zemljišnom knjižnom odjelu zaprimljeno pod brojem Z-2623/56 te je u korist Anđela Fućak zvršen upis prava besplatnog korištenja novoformirane k.č.br. 1385/57 od 133 čhv.

- Narodni odbor Općine Sušak, Odjel za komunalne poslove izdao je za građenje građevine građevinsku dozvolu broj 7124/56 od 22. listopada 1956. godine te za stambenu zgradu koju je Anđelo Fućak izgradio uporabu dozvolu broj: 03-1422/1-1961 od 05. lipnja 1961. godine.

- Lokaciju na adresi Pašac 45 danas predstavljaju k.č.br. 1385/57 od 133 čhv (vlasnik Grad Rijeka) i 1385/96 od 9 čhv (vlasnik Republika Hrvatska), upisani posjednik Anđelo Fućak..

Člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka na zemljištu na kojem je upisan kao vlasnik dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, ako je na zemljištu izgrađena građevina da je na istome izgrađena na temelju valjanog pravnog osnovate da ima zakonit, istinit i pošten posjed. Upis prava vlasništva dozvoliti će se i osobi koja dokaže neprekinut niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta od knjižnog prednika do sebe.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG PREDNIŠTVA U K.O. PAŠAC

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. godine (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za jednu zemljišnu česticu koja je vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 478,33 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 203.290,25 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišne čestice prema tablici 1. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog predništva.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	509602	1358/57	PAŠAC	4	478,33	1/1	478,33	203.290,25

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog Anđela Fućak iz Rijeke, Balde Fućak 2 za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Pašac, označene kao k.č.br. 1385/57 – kuća i dvorište od 133 čhv

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Pašac, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 1358/57 ID broj 509602, nabavne vrijednosti 203.290,25 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ove Odluke

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog/gruntnog plana

