



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/132

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 24. svibanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Lorna i Zvonimir Babić,
- Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o darovanju
nekretnina u k.o. Kozala**

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva Lorne i Zvonimira Babića, oboje iz Rijeke, Lipa 36a, kao investitora, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-350-03/15-01/51, URBROJ: 2170/01-13-02-16-5 od 26. travnja 2016. godine za građenje kolno-pristupnog puta na k.č. 251/5 (nastale iz k.č. 251/4, 251/5, 252/7 i 252/8, k.o. Stari grad).

Identifikacijom nekretnina utvrđeno je da k.č. 251/4, 251/5, 252/7 i 252/8, k.o. Stari grad odgovaraju zemljišno-knjižnim k.č. 1846/12, k.č. 1846/13 u vlasništvu Grada Rijeke, te k.č. 1843/4 k.č. 1843/5, k.o. Kozala).

Prema geodetskom projektu kolno-pristupnog puta broj 77/15 iz svibnja 2015. godine, izrađenom od strane GEO-VV d.o.o. Rijeka, građevnu česticu kolno-pristupnog puta čine nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č. 1846/12 površine 51 m² i k.č. 1846/13 površine 6 m², u vlasništvu Grada Rijeke, te k.č. 1843/4 površine 67 m² i k.č. 1843/5 površine 9 m², u vlasništvu Lorne i Zvonimira Babića, svakog u ½ dijela, koje se istim projektom poništavaju i spajaju u k.č. 1843/5 površine 133 m² (koja odgovara katastarskoj k.č. 251/5, k.o. Stari grad).

Kako je za provedbu geodetskog projekta u katastru nekretnina nužno da sve nekretnine koje čine građevnu česticu kolno-pristupnog puta budu u istom režimu vlasništva, Lorna i Zvonimir Babić obratili su se Gradu Rijeci sa prijedlogom za sklapanje ugovora kojim bi Gradu Rijeci darovali zemljište u svom vlasništvu.

Obzirom da je preostalo zemljište koje čini građevnu česticu kolno-pristupnog puta u vlasništvu Grada Rijeke, te da su Lorna i Zvonimir Babić sa Gradom Rijeka sklopili Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: 360-02/11-08/81, URBROJ: 2170-01-02-10-12-3 od 07.01. 2013. godine temeljem kojega su po dovršetku radova, odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana ishoda uporabne dozvole za cestu, istu dužni predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci, nema zapreke da se prihvati njihov prijedlog za darovanje nekretnina.

Vrijednost predmetnog zemljišta (III zona, javna namjena - ceste i javno prometne površine) iznosi 350,00 kn/m², što za ukupno 76 m² predstavlja sveukupnu vrijednost od 26.600,00 kuna.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda Lorne i Zvonimira Babić, oboje iz Rijeke, Lipa 36a, za darovanje nekretnina u k.o. Kozala.
2. Grad Rijeka će s Lornom i Zvonimirom Babić, oboje iz Rijeke, Lipa 36a, sklopiti ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č. 1843/4 površine 67 m² i k.č. 1843/5 površine 9 m², radi izgradnje kolno-pristupnog puta sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-03/15-01/51, URBROJ: 2170/01-13-02-16-5 od 26. travnja 2016. godine..
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



Gruntovna kopija plana

Katastarska općina: KOZALA

Broj lista kat. plana: 87

-  - kolno-pristupni put
-  - vlasništvo Babić Lorne i Zvonimira

