



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

a) O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č.br. 778/4 – dvorište od 6 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro. Ova je nekretnina u naravi dio građevne čestice (okućnice) postojeće stambene građevine u Hostima.

Preostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase označene kao:

- k.č.br. 777/2 – oranica od 11 m², vlasnici Vinko Deković i Nedjeljko Deković iz Rijeke, Pehlin 23, svaki u 1/2 idealnog dijela,
- k.č.br. 781 – kuća sa vanjskim stepenicama i dvorište od 69 čhv, vlasnici Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24,
- k.č.br. 782/1 – oranica od od 1396 m² i dio k.č.br. 782/4 – oranica od 889 m² - vlasnici Renato Rubeša iz Rijeke, Hosti 25/2 u 112/288 idealnog dijela i Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24, u 176/288 idealnog dijela.

Navedene zemljišno knjižne čestice odgovaraju nekretninama koje su u katastarskom operatu za k.o. Zamet označene kao:

- k.č. br. 471/2 – dvorište od 52 m² – posjednik Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24,
- dio 463/1 – oranica od 143 m², gospodarska zgrada od 15 m² i vinograd od 674 m², k.č.br. 466/1 – cisterna i dvorište od 305 m², k.č.br. 466/2 – kuća i dvorište od 105 m² i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 466/3 – kuća od 65 m² i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 467/1 – kuća, garaža i dvorište od 497 m², gospodarska zgrada od 35 m², vinograd od 292 m² i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 468 – oranica od 190 m², k.č.br. 469 – voćnjak od 227 m² – posjednici Rubeša Dinka iz Rijeke, Hosti 24 u 176/288 idealnog dijela i Renato Rubeša iz Rijeke, Hosti 25/2 u 112/288 idealnog dijela.

Predmetna nekretnina se, prema Odluci o urbanističkom planu uređenja područja Pehlin ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/2001), nalazi u građevnom području naselja te je na temelju Odluke i stvarnog stanja na terenu Grad izdao suglasnost KLASA: 350-02/06-01/47 od 26. srpnja 2006. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine.

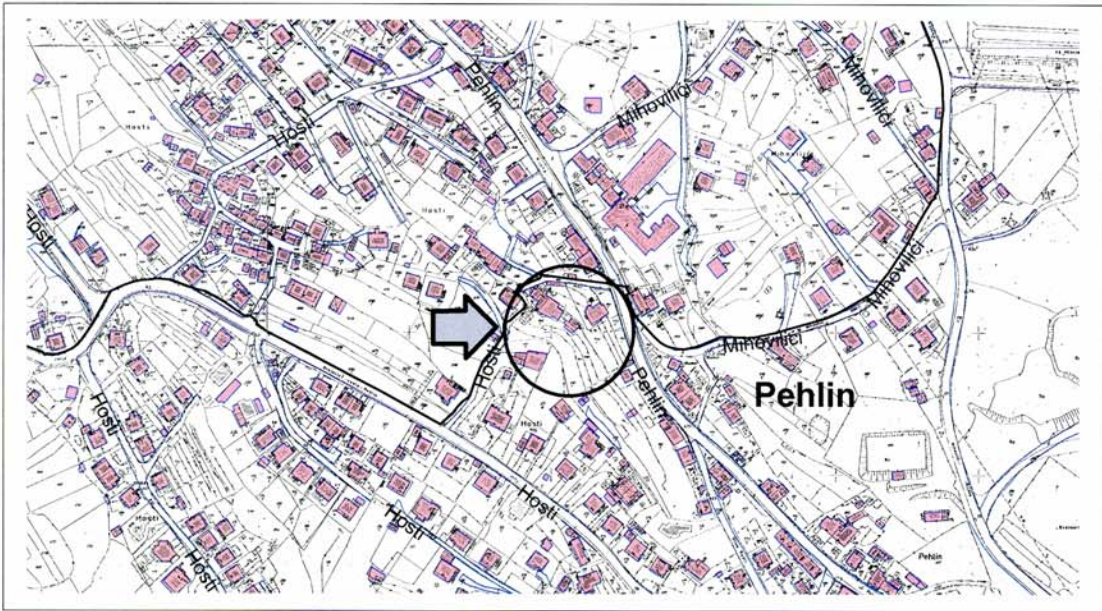
Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske. Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odluku o urbanističkom planu uređenja područja Pehlin donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, te da je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 778/4 određena i stanjem na terenu, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

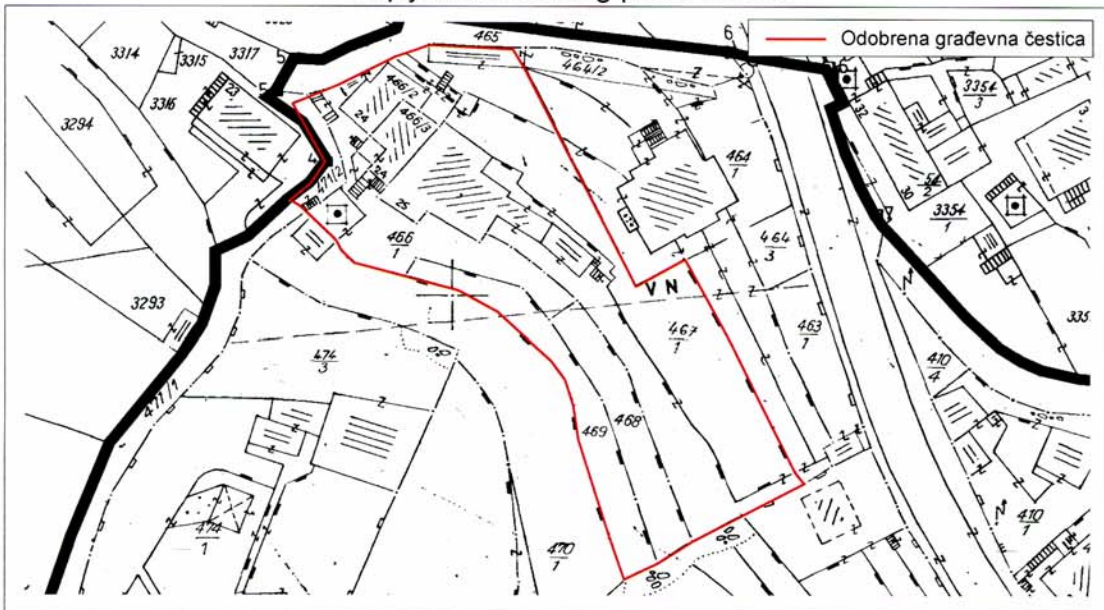
Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici 3. travnja 2007. godine, utvrdilo je Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.

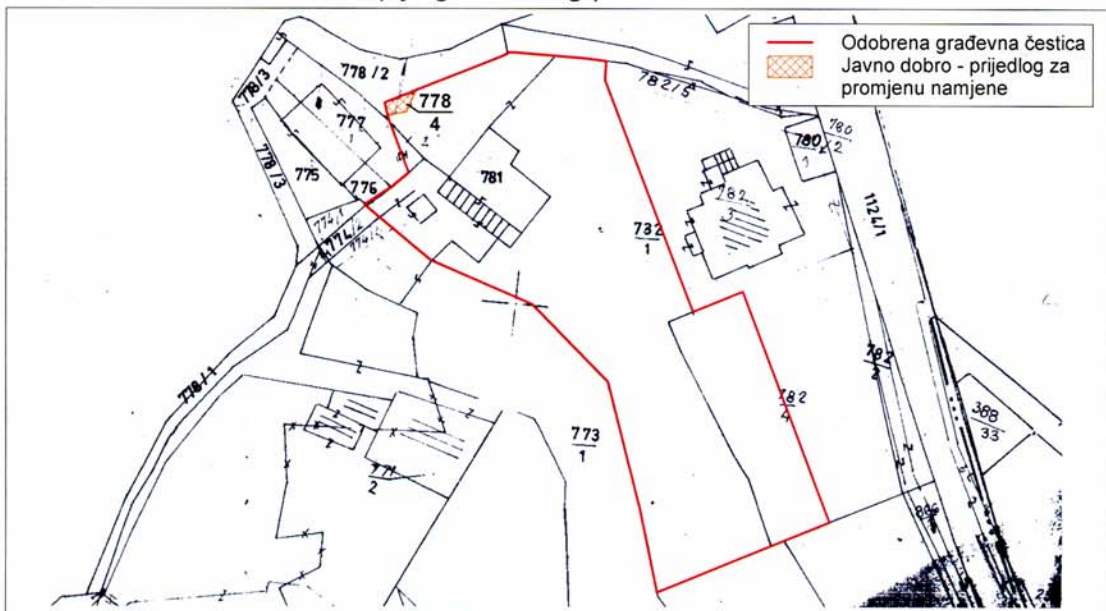
Izvod iz karte 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:1000



Kopija gruntovnog plana cca 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

Klasa;UP/I- 350-06/07-05/2
Ur.br.: 2170-01-01-03-2007-2
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 -pročišćeni tekst I 8/07), na sjednici _____ donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 778/4 – dvorište od 6 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI, k.o. Plase, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Hostima.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č.br. 778/4 – dvorište od 6 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro. Ova je nekretnina u naravi sastavni dio postojeće građevne čestice (okućnice) postojeće obiteljske kuće u Hostima.

Preostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase označene kao

- k.č.br. 777/2 od 11 m², vlasnici Vinko Deković i Nedjeljko Deković iz Rijeke, Pehlin 23, svaki u 1/2 idealnog dijela,
- k.č.br. 781 od 69 čhv, vlasnik Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24,
- k.č.br. 782/1 od 1396 m² i 782/4 od 889 m² - vlasnici Renato Rubeša iz Rijeke, Hosti 25/2 u 112/288 dijela i Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24, u 176/288 dijela.

Navedene zemljišno knjižne čestice odgovaraju nekretninama koje su u katastarskom operatu za k.o. Zamet označene kao

- k.č.br. 471/2 – dvorište od 52 m² – posjednik Dinka Rubeša iz Rijeke, Hosti 24,
- dio 463/1 – oranica od 143 m², gospodarska zgrada od 15 m² i vinograd od 674 m², k.č.br. 466/1 – cisterna i dvorište od 305 m², k.č.br. 466/2 – kuća i dvorište od 105 m² i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 466/3 – kuća od 65 m² i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 467/1 – kuća, garaža i dvorište od 497 m², gospodarska zgrada od 35 m², vinograd od 292 m² i prizemni objekt bez površine, k.č.br. 468 – oranica od 190 m², k.č.br. 469 – voćnjak od 227 m² – posjednici Rubeša Dinka iz Rijeke, Hosti 24 u 176/288 idealnog dijela i Renato Rubeša iz Rijeke, Hosti 25/2 u 112/288 idealnog dijela.

Prema Odluci o urbanističkom planu uređenja područja Pehlin ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/2001), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području naselja.

Obzirom da je Odlukom o urbanističkom planu uređenja područja Pehlin, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena

namjena nekretnine označene kao k.č.br. 778/4, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene nekretnine kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Trpimirova 2, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje