



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

b) O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č.br. 2102/2 – dio gradilišta od 104 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro. Ova je nekretnina u naravi sastavni dio postojeće građevne čestice stambene građevine u Srdočima, na adresi Andrije Mohorovičića 34. Preostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1509/20 – pašnjak od 67 m² i k.č.br. 1526/3 – šuma od 381 m² - vlasnici Viktor i Ruža Pavlovec iz Rijeke, Paje Širole 29, svaki u 1/2 idealnog dijela. Navedene zemljišno knjižne čestice odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči, označena kao k.č.br. 1243 – pašnjak od 49 m² kuća i dvorište od 500 m² – posjednik Viktor Pavlovec iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 34.

Za građenje građevine, Općinski sekretarijat za upravno – pravne i inspeksijske poslove izdao je urbanističke uvjete Broj: 03-5407/1976 od 06. studenog 1976. godine i građevnu dozvolu Broj: UP/I-03-15176/1978 od 05. lipnja 1978. godine, i to za građenje građevine na k.č.br. 1526/3 i 1509/20. Katastarska čestica br. 2102/2 nalazi se između ove dvije katastarske čestice. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove izdala je uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/03-01/106 URBROJ: 2170-77-02-00-04-04 od 18. ožujka 2004. godine.

Predmetna nekretnina, prema Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 27/89, 19/93, 13/96 i 10/99), nalazi se u građevnom području naselja i predstavlja građevnu česticu postojeće stambene građevine (planska oznaka 118).

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske. Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odluku o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Martinkovac donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, da je namjena nekretnine određena i stanjem na terenu, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, Poglavarstvo Grada Rijeke je utvrdilo na sjednici 3. travnja 2007. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

Klasa; UP/I-350-06/07-05/1
Ur.br.: 2170-01-01-03-2007-2
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 – pročišćeni tekst i 8/07), na sjednici _____ donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 2102/2 – dio gradilišta od 104 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Srdočima.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č.br. 2102/2 – dio gradilišta od 104 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro. Ova je nekretnina u naravi sastavni dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Srdočima.

Preostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči označene kao k.č.br. 1509/20 – pašnjak od 67 m² i k.č.br. 1526/3 – šuma od 381 m², vlasnici Viktor i Ruža Pavlovec iz Rijeke, Paje Širole 29, svaki u 1/2 idealnog dijela.

Navedene zemljišno knjižne čestice odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č.br. 1243 – pašnjak od 49 m², kuća i dvorište od 500 m² – posjednik Viktor Pavlovec iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 34.

Za građenje građevine Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspeksijske poslove izdao je urbanističke uvjete Broj: 03-5407/1976 od 06. studenog 1976. godine i građevnu dozvolu BROJ: UP/I-03-15176/1978 od 05. lipnja 1978. godine.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove izdala je uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/03-01/106, URBROJ: 2170-77-02-00-04-04 od 18. ožujka 2004. godine.

Predmetna nekretnina se, prema Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 27/89, 19/93, 13/96 i 10/99) nalazi u građevnom području naselja i predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine (planska oznaka 118).

Obzirom da je Odlukom o Provedbenom urbanističkom planu, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 2102/2, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene nekretnine kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Dorothea Pešić Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Trpimirova 2, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje