



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Hosti

Nekretnina u k.o. Hosti, označena kao k.č.br 826/60 – dvorište od 60 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Marinići označena kao dio k.č.br. 603 – kuća i dvorište od 353 m² – čiji je posjednik Ivanka Kocijan iz Rijeke, Tibljaška cesta 26.

Predmetna nekretnina se prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) nalazi u građevinskom području naselja te je na temelju Odluke i stvarnog stanja na terenu Grad izdao suglasnost KLASA: 350-02/04-01/21 URBROJ: 2170-01-01-02-04-04 od 08. srpnja 2004. godine za formiranje građevne čestice stambene građevine.

Ostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao: k.č.br. 826/22 dvorište od 56 m² (upisana u z.k.ul. 810, vlasnika Ivana Kocijan iz Rijeke, Tibljaši 17), k.č.br. 700/1 oranica od 25 m² i k.č.br. 700/2 oranica od 58 m² (upisane u z.k.ul. 1689, vlasnik Ivanka Kocijan iz Rijeke, Tibljaška cesta 26), zgr.k.č.br. 3 kuća od 162 m² i dio zgr. k.č.br. 4/2 garaža i cisterna od 100 m² (upisane u z.k.ul. 521, vlasnika Ivanka Kocijan iz Rijeke) te dio k.č.br. 4/1 kuća i oranica i dvorište od 992 m² (upisana u z.k.ul. 402, vlasnika Josip Škalic iz Rijeke, Hosti 18).

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odluka o donošenju Prostornog plana grada Rijeke je prostorno planski dokument koji je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina - Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Prostornog plana grada Rijeke, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 826/60 potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Hosti, Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 21. ožujka 2006. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

Klasa;UP/I-350-06/05-05/3
Ur.br.: 2170-01-01-03-2006-2
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Hosti, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 12/03, 3/05 i 9/06), na sjednici održanoj _____ 2006. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 826/60 – dvorište od 60 m2, u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. Pl, k.o. Hosti, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće niske stambene građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Hosti, označena kao k.č.br. 826/60 – dvorište od 60, u zemljišnoj je knjizi upisana kao javno dobro.

Predmetna nekretnina odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Marinići označena kao k.č.br. 603 (kuća i dvorište od 353 m2).

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/03 i 26/05), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području naselja.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Prostornog Plana uređenja grada Rijeke, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 826/60, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene nekretnine kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac

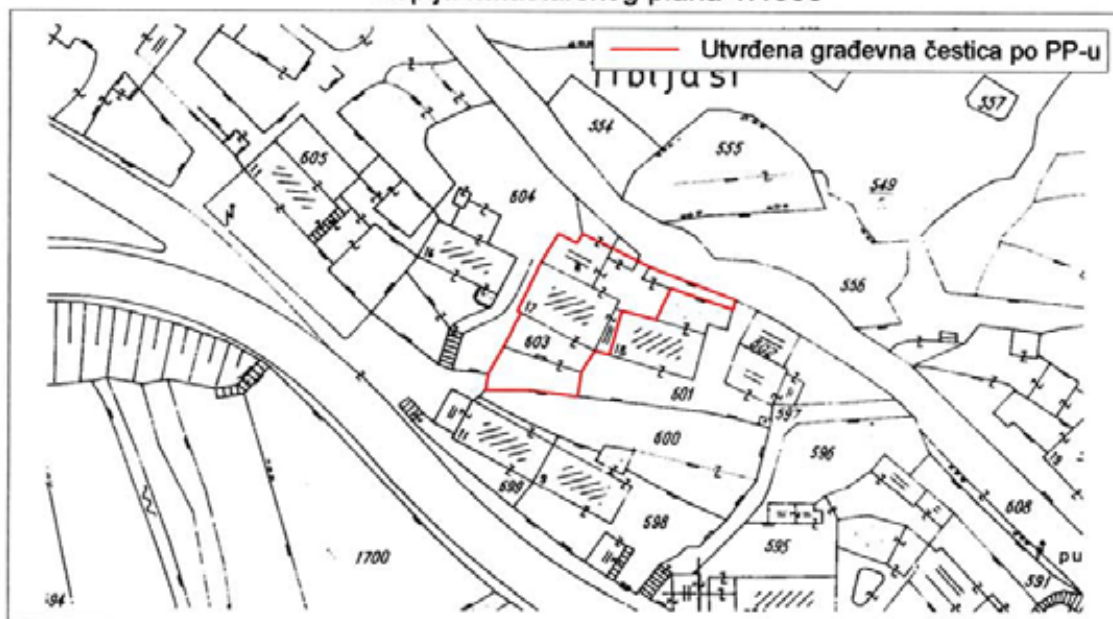
Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Trpimirova 2, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Izvod iz karte 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:1000



Kopija gruntovnog plana cca 1:1000

