



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/11-04/34

URBROJ: 2170/01-02-10-11-1

Rijeka, 2.12.2011.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Realizacija projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje

Ravnatelj:

Vladimir Benac

Pročelnik:

Irena Miličević



Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama (u daljnjem tekstu:Ugovor) sklopljenim dana 15.11.2011. između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu:Agencija) kojim su uređena međusobna prava i obveze ugovornih strana u pogledu realizacije projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje, Agencija se u članku 5. stavku 1. točki 1. Ugovora obvezala osigurati dio građevinskog zemljišta potrebnog za gradnju sveukupne površine 6.843,00 m², koje čine nekretnine označene kao zkč.br. 177/132, neplodno, površine 1501 m², zkč.br. 177/133, neplodno, površine 1708 m², zkč.br. 177/136, neplodno, površina 1778 m², zkč.br. 177/137, neplodno, površina 1856 m², sve upisane u zk.ul. 4863, k.o. Drenova, u vlasništvu Republike Hrvatske, na način da s Agencijom za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu:AUDIO) sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva nad predmetnim zemljištem.

Tim Ugovorom procijenjena vrijednost zemljišta sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) utvrđena je u visini 4.482.165,00 kn te je naznačeno kako će se konačna vrijednost utvrditi u postupku sklapanja ugovora o kupoprodaji s AUDIO-m, temeljem procijene ovlaštenog sudskog vještaka.

Sukladno navedenom, AUDIO je naručila od sudskog vještaka g. Zlatka Koščine procjenu tržišne vrijednosti zemljišta kojom je isto procijenjeno na 3.339.384,00 kn slijedom čega je Upravno vijeće AUDIO-a na Sjednici održanoj 23.11.2011. donijelo je Odluku (Klasa:024-04/11-03/16, Urbroj:360-1000/08-2011-13) kojom usvaja Zahtjev Agencije od 28.09.2011. za kupnju predmetnog zemljišta.

Kako sukladno članku 14. stavku 1. podstavku 10. Statuta Agencije odluku o stjecanju zemljišta donosi Upravno vijeće Agencije uz prethodnu suglasnost osnivača, a kojeg sukladno stavku 2. istog članka zastupa Gradonačelnik, ovim materijalom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da dade prethodnu suglasnost za donošenje odluke o stjecanju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u vrijednosti 3.339.384,00 kn sklapanjem ugovora o kupoprodaji s AUDIO-m, a koje zemljište u naravi čine četiri parcele ukupne površine 6.843.00 m² odnosno nekretnine označene kao zkč.br. 177/132, neplodno, površine 1501 m², zkč.br. 177/133, neplodno, površine 1708 m², zkč.br. 177/136, neplodno, površina 1778 m², zkč.br. 177/137, neplodno, površina 1856 m², sve upisane u zk.ul. 4863, k.o. Drenova.

Sredstva za kupnju zemljišta osigurana su u Financijskom planu Agencije, a sukladno Rebalansu operativno-financijskog plana POS-a za 2011. godinu i Planu za 2012. godinu na koji je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dalo suglasnost (Klasa 370-03/11-01/14, Ur.broj 531-01-11-8 od 29.09.2011.) a kojim su osigurana poticajna sredstva Republike Hrvatske za realizaciju projekta POS Drenova te ishodila suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na povlačenje povećanih poticajnih sredstava u visini 35% etalonske cijene po m² neto korisne površine s ciljem osiguravanja sredstava potrebnih za financiranje kupnje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Klasa 370-3/11-01/15, Ur.broj 531-17-11-2. od 27.09.2011.).

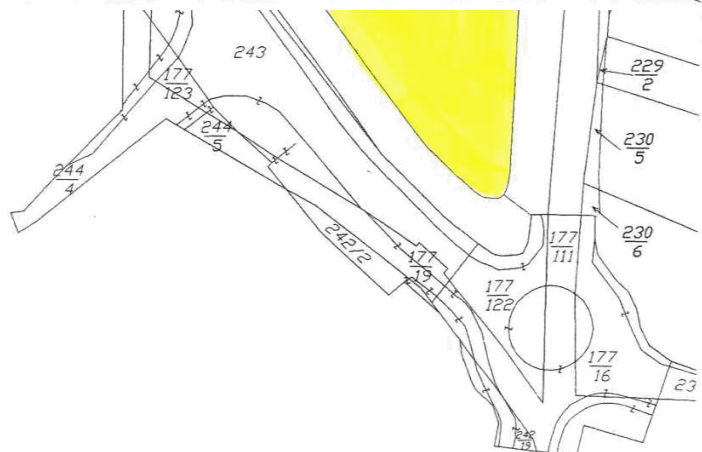
Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Sukladno članku 14. stavak 1. podstavak 10. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke kao osnivača Agencije, daje Upravnom vijeću Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke prethodnu suglasnost za donošenje Odluke o stjecanju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u vrijednosti 3.339.384,00 kn, sklapanjem Kupoprodajnog ugovora s Agencijom za upravljanje državnom imovinom, a koje zemljište čine četiri parcele ukupne površine 6.843.00 m² odnosno nekretnine označene kao zkč.br. 177/132, neplodno, površine 1501 m², zkč.br. 177/133, neplodno, površine 1708 m², zkč.br. 177/136, neplodno, površina 1778 m², zkč.br. 177/137, neplodno, površina 1856 m², sve upisane u zk.ul. 4863, k.o. Drenova.**
- 2. Zadužuje se Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu točke 1. ovoga Zaključaka.**

U privitku: Grafički prilozi (Satelitski snimak, Kopija gruntovnog plana, Izvod iz Detaljnog plana)

POLOŽAJ LOKACIJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a
NA DONJOJ DRENOVI



Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi
(„Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10)

Kartografski prikaz br. 1 Namjena površina

