



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/13-02/18

URBROJ: 2170/01-09-00-13-1

Rijeka, 9. travnja 2013.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
-ovdje-

Predmet: Prijedlog zaključka o privremenom korištenju skloništa osnovne zaštite na adresi Milana Rustanbega 2 bez naknade

Materijal izradio:
Goran Šarić



Pročelnik

mr.sc. Mladen Vukelić

O b r a z l o ž e n j e

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 3. travnja 2007. godine donijelo je zaključak kojim je Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi Krista Kralja iz Rijeke, odobreno privremeno korištenje skloništa osnovne zaštite u Rijeci, Rastočine 7, bez naknade na rok od 2 godine. Svrha korištenja skloništa je potreba skladištenja humanitarne pomoći.

Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi Krista Kralja iz Rijeke dosad je dva puta (zaključcima Poglavarstva odnosno Gradonačelnika 2009. i 2011. godine) udovoljeno zamolbi za produženjem ugovora o korištenju skloništa osnovne zaštite bez naknade na rok od sljedeće dvije godine, s time da je zbog potreba Odjela za gradsku samoupravu i upravu istoj dano na korištenje sklonište na adresi *Milana Rustanbega 2*.

S obzirom na činjenicu da je 7. travnja 2013. godine istjecao rok na koji je sklopljen posljednji ugovor, pastor Milan Špoljarić dostavio je 2. travnja 2013. zamolbu za produženjem ugovora o korištenju skloništa osnovne zaštite na adresi *Milana Rustanbega 2*, bez naknade na rok od sljedeće dvije godine.

Odredbom članka 20. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 44/09) utvrđeno je da Gradonačelnik može odobriti privremeno korištenje skloništa bez naknade, za potrebe humanitarnih ustanova i vjerskih zajednica. U tom slučaju s korisnikom se potpisuje ugovor o privremenom korištenju kojeg u ime Grada Rijeke sklapa Odjel za gradsku samoupravu i upravu.

S obzirom da se radi o vjerskoj zajednici, Odjel za gradsku samoupravu i upravu predlaže se da se sukladno navedenoj odredbi, udovolji zamolbi Crkve i da se odobri privremeno korištenje prostora bez naknade na rok od sljedeće dvije godine.

S obzirom na navedeno, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Sukladno članku 20. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru, odobrava se Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi Krista Kralja iz Rijeke, korištenje skloništa osnovne zaštite u Rijeci, *Milana Rustanbega 2*, bez naknade na rok od 2 (dvije) godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu za gradsku samoupravu i upravu da s korisnikom iz točke 1. ovog zaključka sklopi ugovor o korištenju skloništa.

3. Zadužuje se Odjel za gradsku samoupravu i upravu da o sklopljenom ugovoru iz točke 2. ovog zaključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja, izvijesti Državnu upravu za zaštitu i spašavanje – Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeku.

U prilogu:

- 1. Zamolba Evanđeoske pentekostne crkve Krista Kralja*
- 2. Prijedlog ugovora*



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
110-04/13-01/1	09-20	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
51-13-15		✓

Rijeka, 01. 04. 2013.

GRAD RIJEKA

Poglavarstvo Grada Rijeke

- Odjel za gradsku samoupravu i upravu -

Predmet: Produženje ugovora o korištenju bez naknade skloništa osnovne zaštite

Poštovani,
na našu zamolbu omogućili ste nam korištenje skloništa osnovne zaštite u miru na adresi Milana Rustanbega 2., na čemu zahvaljujemo.

Izgradnja našeg vjerskog objekta ne ide planiranim tempom te stoga imamo potrebu za korištenjem skloništa (kojega koristimo u svrhu skladištenja) i nakon ugovorenog roka.

Zato Vas molimo da nam produžite ugovor o korištenju skloništa bez naknade za slijedeće dvije godine i to za sklonište broj 79 na adresi Milana Rustanbega 2.

Unaprijed hvala uz srdačan pozdrav.

Za EPC Krista kralja Rijeka:

Pastor Milan Špoljarić



GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

EVANĐEOSKA PENTEKOSTNA CRKVA KRISTA KRALJA iz Rijeke, Zametska 40, OIB 13628182428, zastupana po pastoru Milanu Špoljariću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

U G O V O R **o korištenju skloništa osnovne zaštite u miru**

Članak 1.

Grad Rijeka daje, a Korisnik prima na korištenje sklonište broj 79 na adresi Milana Rustanbega 2 ukupne površine 149,96 m².

Članak 2.

Korisnik će sklonište koristiti za skladištenje humanitarne pomoći.

Korisnik ne može bez odobrenja Grada Rijeke promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. ovoga članka.

Članak 3.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od dvije godine i to od 8. travnja 2013. godine do 8. travnja 2015. godine, odnosno do stupanja na snagu i početka primjene odgovarajućih zakonskih propisa kojima će se urediti područje civilne zaštite, ukoliko bi odredbe tih propisa bitno izmijenile postojeći zakupni odnos.

Članak 4.

Korisnik će koristiti sklonište iz članka 1. ovoga Ugovora bez naknade.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje nastaviti koristiti sklonište od 8. travnja 2013. godine.

Članak 6.

Korisnik sam snosi troškove utrošene električne energije, vode, komunalnu naknadu druge troškove u svezi s obavljanjem djelatnosti.

Članak 7.

Korisnik ne može zakupljeno sklonište ili dio istog dati drugome u podzakup.

Članak 8.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti nedostatke koje sam prouzroči u skloništu.

Članak 9.

Korisnik je dužan dopustiti djelatnicima Odjela za gradsku samoupravu i upravu Grada Rijeke pregled skloništa u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Članak 10.

Korisnik ne može vršiti preinaku skloništa niti druge građevinske zahvate koji se ne mogu ukloniti u roku od 24 sata i bez prethodne suglasnosti Grada Rijeke.

Članak 11.

Korisnik nema pravo po prestanku Ugovora, odnosno korištenju skloništa, demontirati vrata, izloge, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije koje je ugradio radi funkcije prostora.

Članak 12.

Korisnik je dužan organizirati obavljanje djelatnosti u skloništu na način koji omogućava da se u slučaju potrebe (nastanak neposredne ratne opasnosti, prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća) sklonište može u roku od 24 sata dovesti u prvobitnu zaštitnu funkciju u smislu odredbi Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 13.

Korisnik je dužan osigurati adekvatan prostor za pravilan smještaj opreme skloništa, te s pažnjom dobrog gospodarstvenika čuvati zatečene instalacije i uređaje, skloništa, kao i svu opremu i elemente koji osiguravaju zaštitnu funkciju skloništa.

Članak 14.

Korisniku je zabranjeno korištenje i skladištenje opasnih tvari, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o eksplozivnim stvarima za gospodarsku uporabu i Zakona o zapaljivim tvarima i tekućim plinovima te je obavezan obavljati djelatnost na način koji neće pogoršati mikroklimu skloništa.

Članak 15.

Po prestanku Ugovora Korisnik je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti prostor skloništa od osoba i stvari te ga predati Gradu Rijeci u ispravnom stanju.

Članak 16.

Ugovor o korištenju skloništa može se otkazati iz slijedećih razloga:

1. ako Korisnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. ako Korisnik prestane s korištenjem prostora duže od 60 dana,
3. ako Korisnik koristi prostor skloništa protivno ovom Ugovoru,

Po primitku otkaza Korisnik je dužan u roku od osam dana predati prostor skloništa slobodan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen, a po sporazumu stranaka u svako vrijeme.

Članak 18.

Potpisom ovoga Ugovora Korisnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju te da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku bez obveze Grada Rijeke na povrat uloženi sredstava.

Članak 19.

Korisnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklapa se temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2013. godine.

Članak 21.

Potpisom ovoga Ugovora Korisnik pristaje na primjenu Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/09) te potvrđuje da je u trenutku sklapanja Ugovora upoznat sa citiranom Odlukom kao općim uvjetima Grada Rijeke.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka, __.__. 2013. godine

Korisnik

GRAD RIJEKA

**EVANĐEOSKA PENTEKOSTNA
CRKVA KRISTA KRALJA
Pastor**

**p.p. Gradonačelnika
pročelnik Odjela za gradsku
samoupravu i upravu**

Milan Špoljarić

mr. sc. Mladen Vukelić